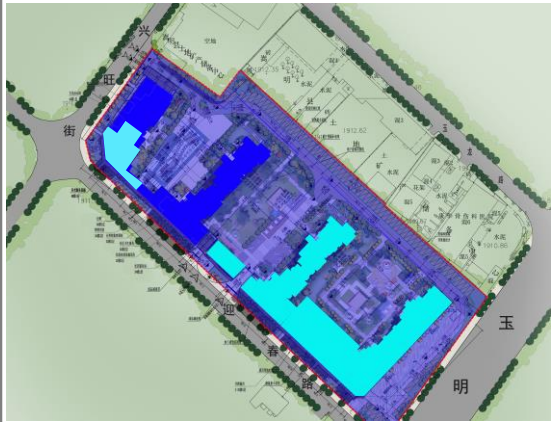


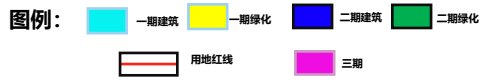
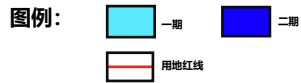
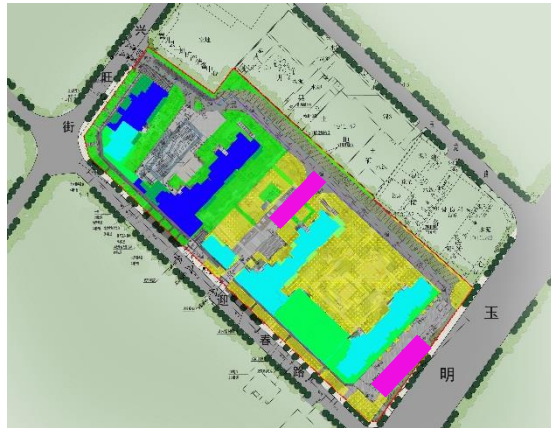
# 高明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

## 高明县“融祥·悦府”住宅小区建设项目分期规划核实方案调整

调整前分期总平面图



调整后分期总平面图



### 调整前主要规划申报指标：分二期规划核实

#### 原规划申报主要经济指标：

净用地面积：15174.94m<sup>2</sup>，总建筑面积：51575.63m<sup>2</sup>，地上建筑面积：43121.54m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8454.09m<sup>2</sup>，容积率：2.80，建筑密度：24.99%，绿地率：40.00%。申请分二个批次规划核实，具体经济指标如下：

**一期规划核实指标：**总建筑面积：23112.07m<sup>2</sup>，地上建筑面积：23112.07m<sup>2</sup>，地下建筑面积：0m<sup>2</sup>。

**二期规划核实指标：**总建筑面积：28463.56m<sup>2</sup>，地上建筑面积：20009.47m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8454.09m<sup>2</sup>。

### 调整后主要规划申报指标：分三期规划核实

#### 调整后现规划申报主要经济指标：

净用地面积：15174.94m<sup>2</sup>，总建筑面积：51575.63m<sup>2</sup>，地上建筑面积：43121.54m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8454.09m<sup>2</sup>，容积率：2.80，建筑密度：24.99%，绿地率：40.00%。申请分三期规划核实，具体经济指标如下：

**一期规划核实指标：**总建筑面积：23025.74m<sup>2</sup>，地上建筑面积：23025.74m<sup>2</sup>，地下建筑面积：0m<sup>2</sup>。

**二期规划核实指标：**总建筑面积：28387.12m<sup>2</sup>，地上建筑面积：20095.8m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8291.32m<sup>2</sup>。

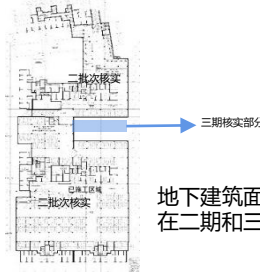
**三期规划核实指标：**地下建筑面积：162.77m<sup>2</sup>

**项目简介：**项目位于高明县嵩阳街道兴旺街与迎春路交叉口东南侧，于2024年12月24日取得建设工程规划许可证（建字第高职教202400030）。规划建设内容包括：4栋高层住宅、小区大门、地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程。新建住宅285套、最高单体楼栋18层、总建筑面积：51575.63m<sup>2</sup>，地上建筑面积：43111.49m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8464.14m<sup>2</sup>，容积率：2.80，建筑密度：24.99%，绿地率：40.00%，机动车位263个。项目原分期规划核实方案于2025年10月16日至2025年10月24日在高明县人民政府网、高明县自然资源局公示栏、项目现场进行公示，公开征求意见，公示期满无异议。为保障已建住宅项目交付，依据项目建设进度，建设企业申请对原分期规划核实方案进行调整，调整后分3期进行规划核实，调整后分期规划核实方案具体如下：

**一期规划核实：**1#、2-1、2-2、2-3#住宅和沿街商业、4#楼首层的养老服务设施、小区大门等建筑主体，部分绿地面积m<sup>2</sup>。总建筑面积：23025.74m<sup>2</sup>，地上建筑面积：23025.74m<sup>2</sup>，地下建筑面积：0m<sup>2</sup>。  
**二期规划核实：**3-1、3-2#、4#住宅和沿街商业及配套用房等建筑主体；地下车位192个；地上车位；地下室及地块范围内剩余绿化等附属设施。总建筑面积：28387.12m<sup>2</sup>，地上建筑面积：20095.8m<sup>2</sup>，地下建筑面积：8291.32m<sup>2</sup>。

**三期规划核实：**靠近玉明路一侧部分用地，12个地下车位及剩余地下室。地下建筑面积：162.77m<sup>2</sup>。

### 地下车库分期示意

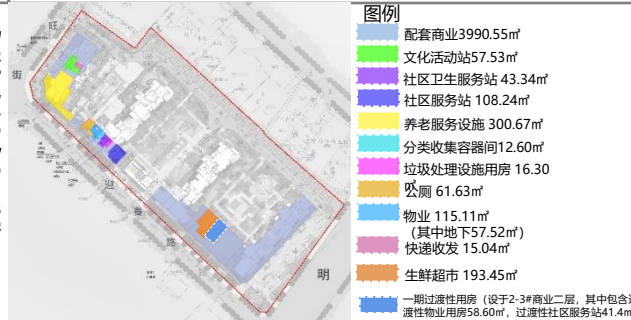


地下建筑面积8454.09m<sup>2</sup>，在二期和三期进行核实。

### 区位图：



### 配套设施方案图



### 项目现状图



**项目性质：**R2-二类居住用地

**申报单位：**高明融祥房地产开发有限公司

**公示地点：**高明县人民政府网、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

**备注：**本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话：0871-67919226，电子邮箱：smxrzryjkgk@163.com。

**申报类别：**规划核实分期方案调整

**公示时间：**2026年6月26日至2026年7月6日