

# 《昆明市嵩明县职教新城 嵩明大学城单元SM-DXC-C-02号地块控制性 详细规划维护》方案公示

**公示说明：** 《昆明市嵩明县职教新城嵩明大学城单元SM-DXC-C-02号地块控制性详细规划维护》方案经嵩明县自然资源局局长办公会审议通过，现按相关规定进行公示。

**公示途径：** 嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏

**公示时间：** 2026年6月17日-2026年6月23日（7个日历天）

**意见反馈：** 本公示详细内容可向嵩明职教新城管理委员会查询。对本公示内容有异议的，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明职教新城管理委员会，联系电话0871-67975129。

## 规划简介

## 区位图

**一、规划修改范围**  
此次规划维护地块为嵩明大学城单元SM-DXC-C-02地块，位于嵩明职教新城大学城片区云南师范大学附属嵩明中学西南侧，嵩明职教园区文博路旁，紧邻园博园，用地面积48620平方米（约72.93亩），地块位于《嵩明职教新城大学城片区控制性详细规划修改》规划范围的SM-DXC-C-02号地块，该控规于2024年6月26日经嵩明县人民政府批复开始实施。SM-DXC-C-02号地块规划用地性质为080403—中小学用地，容积率： $0.5 \leq R \leq 1.5$ ，绿地率： $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度： $\leq 60$ 米，配套设施为：36班高中。

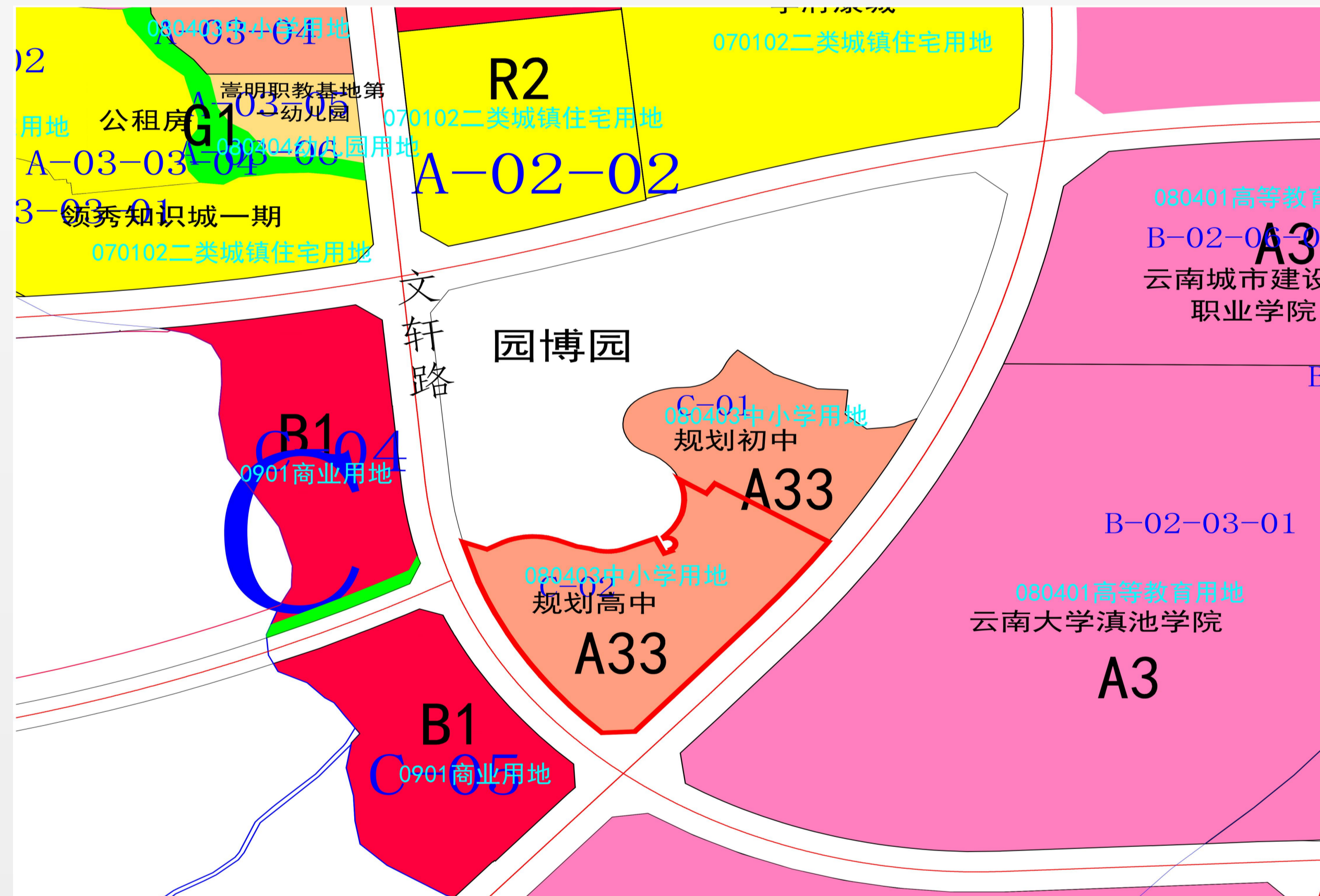
**二、控规维护原因及依据**  
《云南师范大学附属嵩明中学扩建项目策划方案》已通过嵩明县第83次政府常务会议审议，《云南师范大学附属嵩明中学扩建项目选址方案》经嵩明县国土空间规划和土地储备委员会2025年第二十二次会议审议通过，已纳入《嵩明县中小学幼儿园布局专项规划（2024-2035年）》内容。拟选址SM-DXC-C-02号地块建设“云南师范大学附属嵩明中学扩建项目”，建设54班完中，包含18班初中、36班高中。为保障项目顺利建设，落实《嵩明县中小学幼儿园布局专项规划（2024-2035年）》相关内容，拟对SM-DXC-C-02号地块规划内容进行维护：一是地块规划建设内容由36班高中，维护调整建设内容为：规划建设54班完中（包含18班初中，36班高中），增加18班初中；二是经核对地块最新城镇开发边界范围，将地块位于城镇开发边界外用地26平方米调出用地，地块用地面积由48620平方米调整为48594平方米。

此次控规维护属于为同一单元内公益性用地位置或者控制指标调整的，以上维护修改不涉及片区公共设施、公园绿地减少、不涉及四线内容调整。



## 控规修改前后对比图

### 现行控规：

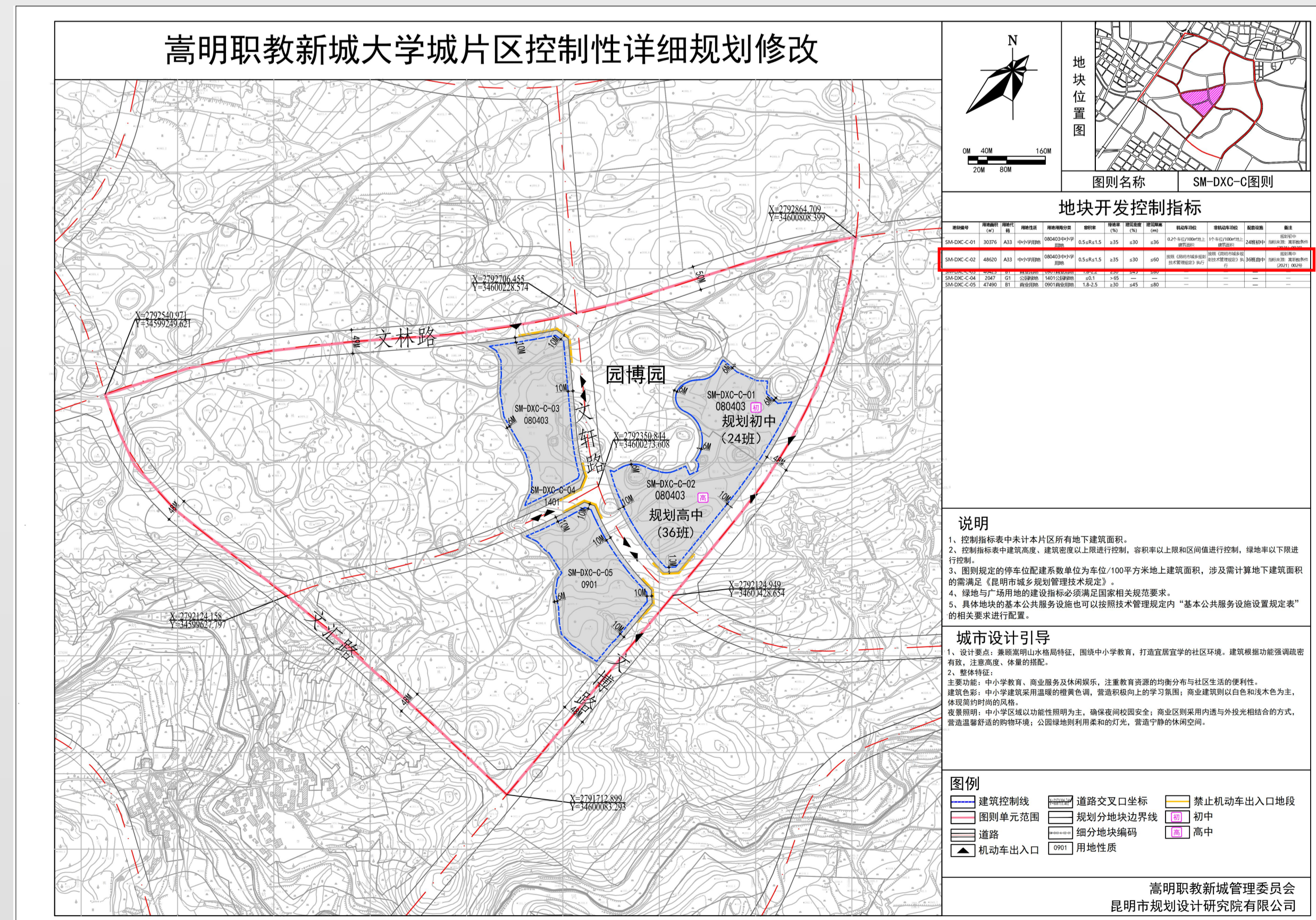


### 维护调整后控规：



维护前		维护后	
用地面积	48620m <sup>2</sup>	用地面积	48594m <sup>2</sup>
用地性质	中小学用地（080403）	用地性质	中小学用地（080403）
容积率	$0.5 \leq R \leq 1.5$	容积率	$0.5 \leq R \leq 1.5$
建筑限高	$\leq 60$ 米	建筑限高	$\leq 60$ 米
绿地率	$\geq 35\%$	绿地率	$\geq 35\%$
建筑密度	$\leq 30\%$	建筑密度	$\leq 30\%$
配套设施	36班高中	配套设施	54班完中（18班初中，36班高中）

### 维护调整前地块图则：



### 维护调整后地块图则：

