

嵩明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

嵩明带电作业实操项目（三期）



图例： ■ 新建建筑 ■ 绿化 用地红线

主要规划申报指标：

净用地面积：6347.86 m²，地上建筑面积：8901.75 m²，地上计容建筑面积：8901.75 m²，地下建筑面积：0 m²，容积率：1.4，绿地率：25.61 %，建筑密度：18.24 %，建筑最高高度：29.85 米，机动车车位：7 个，非机动车位：0 个。

项目简介：

拟建项目场地处昆明市官渡区大板桥街道办事处文林路18号。场地东侧为文林路，南侧为昆明绕城高速，北侧为规划未建道路。本次主要为三期建设范围用地面积为6347.86平方米，约9.52亩，主要规划建筑为一栋实训楼。

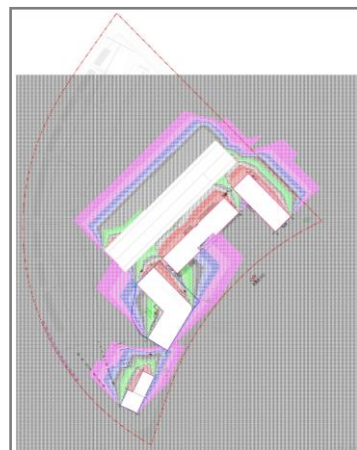
区位图：



现状图



日照分析报告结论



分析软件：天正日照分析软件
标准名称：国家标准
地理位置：嵩明，东经102°54'~103°19'，北纬25°05'~25°28'，有效时间：冬至9:00~15:00
(真太阳时)
计算精度：1分钟
扫描角：0度
时间累计方式：最长有效日照分析
结论：经测定，均满足冬至日满窗日照不少于连续1小时的要求。

图例：
■ 日照0小时 ■ 日照1小时
■ 日照2小时 ■ 日照3小时
■ 日照4小时 ■ 日照5小时

效果图



项目性质：A3-教育用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：云南电网有限责任公司

公示时间：2026年6月11日至2025年6月22日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67975129。

嵩明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

嵩明带电作业实操项目（三期）

鸟瞰效果图



夜景鸟瞰效果图



重要景观透视效果图



项目性质：A3-教育用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：云南电网有限责任公司

公示时间：2026年6月11日至2025年6月22日

公示地点：嵩明县人民政府官网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67975129。