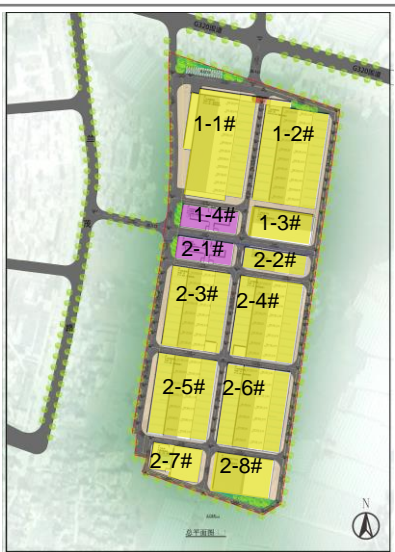


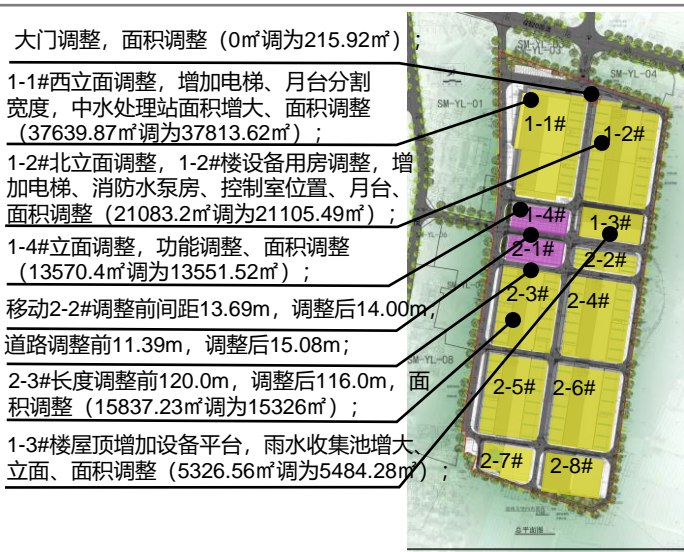
高明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

西南智慧冷链仓储物流港建设项目方案变更

原审批总平面图



变更后总平面图



大门调整，面积调整 (0m²调为215.92m²)；

1-1#西立面调整，增加电梯、月台分割宽度，中水处理站面积增大、面积调整 (37639.87m²调为37813.62m²)；

1-2#北立面调整，1-2#楼设备用房调整，增加电梯、消防水泵房、控制室位置、月台、面积调整 (21083.2m²调为21105.49m²)；

1-4#立面调整，功能调整、面积调整 (13570.4m²调为13551.52m²)；

移动2-2#调整前间距13.69m，调整后14.00m；

道路调整前11.39m，调整后15.08m；

2-3#长度调整前120.0m，调整后116.0m，面积调整 (15837.23m²调为15326m²)；

1-3#楼屋顶增加设备平台，雨水收集池增大、立面、面积调整 (5326.56m²调为5484.28m²)；

图例： 厂房 配套管理用房 绿地 用地红线

主要规划申报指标：

变更前经济指标：

-净用地面积：147173.51 m²
 地上建筑面积：180944.09 m²
 地下建筑面积：394.82 m²
 容积率：1.25
 绿地率：1.71%
 建筑密度：59.37%
 建筑最高高度：24.0 米
 绿地面积 2522.4 m²
 配建机动车车位：310 个

变更后经济指标：

-净用地面积：147173.51 m²
 地上建筑面积：180667.90 m²
 地下建筑面积：710.58 m²
 容积率：1.25
 绿地率：1.71%
 建筑密度：59.18%
 建筑最高高度：24.0 米
 绿地面积 2522.4 m²
 配建机动车车位：310 个

项目简介：

项目位于高明县杨林镇政府东侧，本项目规划审批情况：原规划设计方案于2025年第十一次规储委会审议通过，2025年7月31日取得工程规划许可证。

由于后期现场施工、使用需求及经济性考虑，申请对原规划设计方案进行调整，调整后各项指标均满足规划条件要求。项目规划设计方案变更于2026年第四次规储委会审议通过。

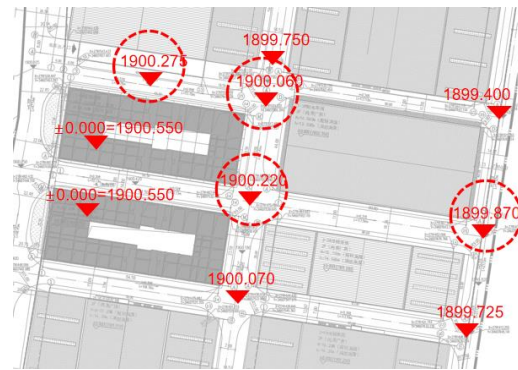
区位图：



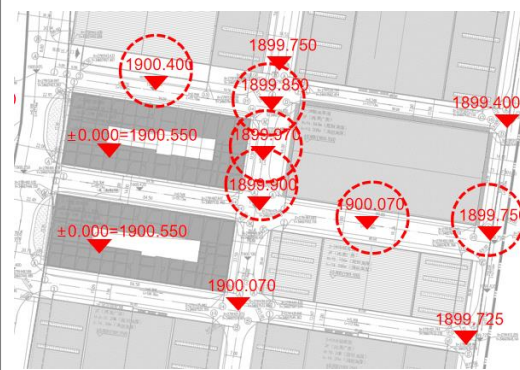
现状图



变更前竖向



变更后竖向



项目性质：一类物流仓储用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：云南金林冷链仓储有限公司

公示时间：2026年4月22日至2026年4月30日

公示地点：高明县人民政府网站、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

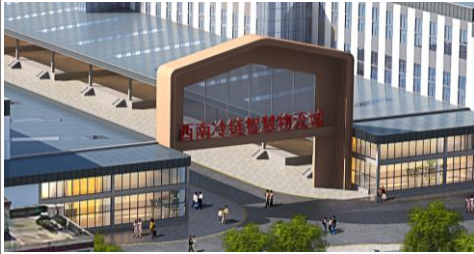
备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

嵩明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

西南智慧冷链仓储物流港建设项目方案变更

大门变更效果图

大门变更前效果图



大门变更后效果图



1-1#变更效果图

1-1#变更前效果图

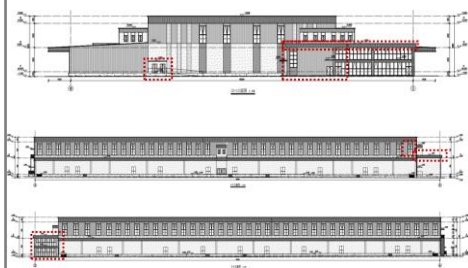


1-1#变更后效果图

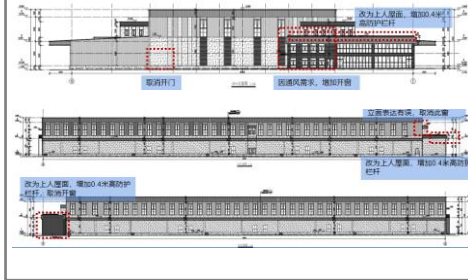


1-2#变更立面图

1-2#变更前立面图

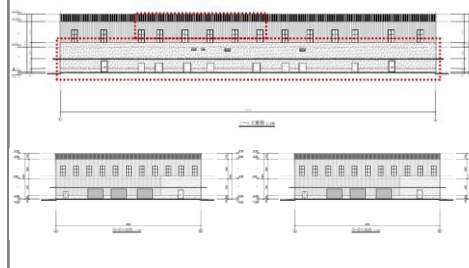


1-2#变更后立面图

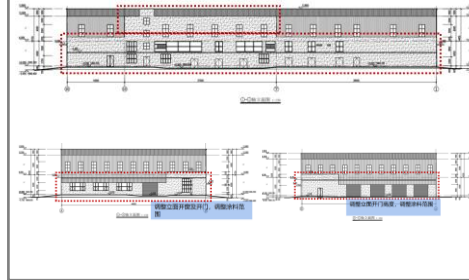


1-3#变更立面图

1-3#变更前立面图



1-3#变更后立面图



1-4#变更立面图

1-4#变更前立面图



1-4#变更后立面图



项目性质：一类物流仓储用地

申报单位：云南金林冷链仓储有限公司

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：建设工程规划许可变更

公示时间：2026年4月22日至2026年4月30日