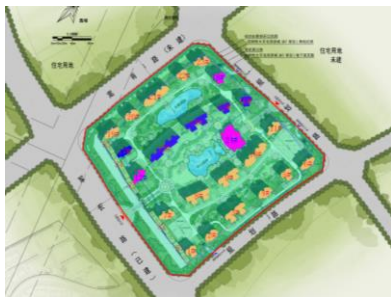


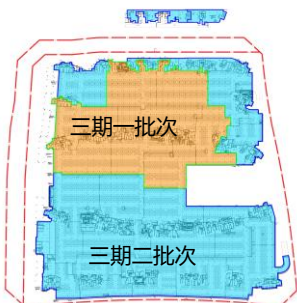
嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

昆明恒大文化旅游城（A1项目）分期规划核实方案调整

调整前分期总平面图



原三期（地下室）调整后分期示意图



注：原分期一、二、四期维持不变，本次仅对原三期调整为两个批次进行规划核实。

图例：
■ 一期范围 ■ 二期范围 ■ 三期范围（地库+绿化） ■ 四期范围 - - - 用地红线

图例：
■ 三期一批次（地下室） ■ 三期二批次（地下室+室外绿化） - - - 用地红线

调整前主要规划申报指标：分四期规划核实

原审批总指标：

净用地面积：135511.22 m²；总建筑面积：371589.56 m²；地上建筑面积：278754.73 m²；地下建筑面积：92834.83 m²。

分期规划指标如下：

一期规划核实指标：

地上建筑面积：67127.63 m²；地下建筑面积：0 m²；

二期规划核实指标：

地上建筑面积：191713.59 m²；地下建筑面积：0 m²；

三期规划核实指标：

地上建筑面积：148.52 m²；地下建筑面积：92486.84 m²；

绿地面积：62049.79 m²；

四期规划核实指标：

地上建筑面积：19764.99 m²；地下建筑面积：347.99 m²。

调整后主要规划申报指标：分四期规划核实，其中三期分两个批次规划核实

原审批总指标：

净用地面积：135511.22 m²；总建筑面积：371589.56 m²；地上建筑面积：278754.73 m²；地下建筑面积：92834.83 m²。

分期规划指标如下：

一期规划核实指标（已核实）：

地上建筑面积：67127.63 m²；地下建筑面积：0 m²；

二期规划核实指标（已核实）：

地上建筑面积：191713.59 m²；地下建筑面积：0 m²；

三期一批次规划核实指标：

地上建筑面积：0 m²；地下建筑面积：30774.48 m²；

三期二批次规划核实指标：

地上建筑面积：148.52 m²；地下建筑面积：61712.36 m²；

绿地面积：62049.79 m²；

四期规划核实指标：

地上建筑面积：19764.99 m²；地下建筑面积：347.99 m²。

项目简介：

该项目位于嵩明职教园区嵩昆大道军长路东侧，北邻嵩哨路，南临经9路，东临军长路。于2019年9月29日取得建设工程规划许可证（建字第嵩职教201900014）。规划建设内容包含5栋商业、23栋高层住宅、1栋综合楼、大门、地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程。项目原分期规划核实方案于2025年07月25日至2023年08月04日在嵩明县人民政府网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场进行公示，公开征求意见，公示期满无异议。目前依据项目开发时序及为保障已建地下室部分及时验收交付，建设企业申请对原分期规划核实方案进行调整，即原三期调整为分两个批次进行规划核实，调整后分期规划核实方案具体为：

一期规划核实：地上13~17#高层住宅；

二期规划核实：地上1~11#、19~23#高层住宅、S1~S5商业、大门；

三期一批次规划核实：地下室一批次；

三期二批次规划核实：出地面楼梯间、大门、风井等附属建筑，地下室二批次及地块范围绿化等附属设施；

四期规划核实：地上12#、18#住宅；综合楼。

区位图：



项目现状图



一期现状

二期现状

三期一批次现状

三期二批次现状

四期现状

项目性质：R2-二类住宅用地

申报类别：分期规划核实方案调整

申报单位：云南御行中天房地产开发有限公司

公示时间：2026年4月21日至2026年4月29日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67975129。