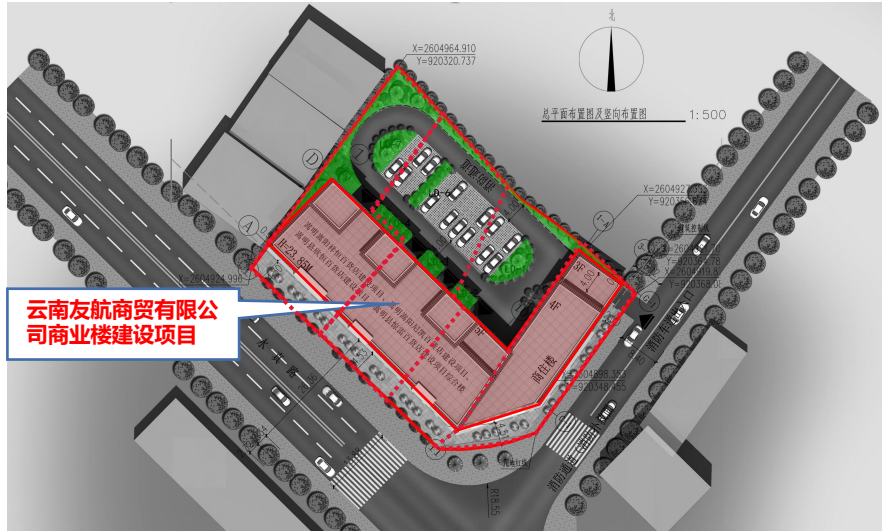


# 高明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

## 云南友航商贸有限公司商业楼建设项目方案调整

### 总平面图



**图例：** ■ 新建建筑 ■ 绿化     用地红线

### 主要规划申报指标：

调整前总指标：净用地面积：3061.56 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：7238.08 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：0 m<sup>2</sup>，容积率：2.36，绿地率：13.04%，建筑密度：42.29% 建筑高度：23.85 米，机动车车位：24 个，非机动车位：0 个。

调整后总指标：净用地面积：3061.56 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：7209.87 m<sup>2</sup>，地下建筑面积：0 m<sup>2</sup>，容积率：2.355，绿地率：13.04%，建筑密度：42.17% 建筑高度：23.85 米，机动车车位：24 个，非机动车位：0 个。

云南友航商贸有限公司商业楼建设项目调整前分户指标：净用地面积：865.5 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：2043.29 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积：2043.29m<sup>2</sup> 地下建筑面积：0 m<sup>2</sup>，容积率：2.36，建筑密度：37.37% 建筑高度：23.85 米，绿化率、停车位合并计算。

云南友航商贸有限公司商业楼建设项目调整前分户指标：净用地面积：865.5 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：2020.69 m<sup>2</sup>，地上计容建筑面积：2020.69m<sup>2</sup> 地下建筑面积：0 m<sup>2</sup>，容积率：2.333，建筑密度：37.15% 建筑高度：23.85 米，绿化率、停车位合并计算。

### 项目简介：

该项目位于水真路与兴旺街交叉口北侧，与高明高阳祥恒百货店建设项目、欣恒百货店建设项目、惊雷百货店建设项目统一进行规划，分别实施，四家规划设计于2020年第6次规委会审议通过。其余三户规划审批情况：其余三家已办理规划许可证。本项目情况：原项目名称为高明高阳尼凯百货店建设项目，云南友航商贸有限公司于2025年5月通过法院公开拍卖获得该地块用地，并结合实际使用情况，申请对原规划设计方案进行调整，调整后各项指标均满足规划条件要求。该项目于2026年2月6日经高明县国土空间规划和土地储备委员会第一次会议审议通过。

### 区位图：



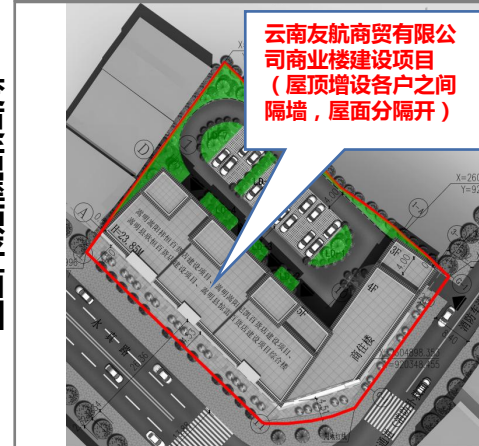
### 现状图



### 变更前屋顶平面图



### 变更后屋顶平面图



项目性质：商业用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：云南友航商贸有限公司

公示时间：2026年4月3日至2026年4月14日

公示地点：高明县人民政府网站、高明县自然资源局公示栏、项目现场

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

# 嵩明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

## 云南友航商贸有限公司商业楼建设项目方案调整

变更前鸟瞰效果图



变更后鸟瞰效果图



变更前重要景观透视效果图



变更后重要景观透视效果图



项目性质：商业用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：云南友航商贸有限公司

公示时间：2026年4月3日至2026年4月14日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。