

高明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

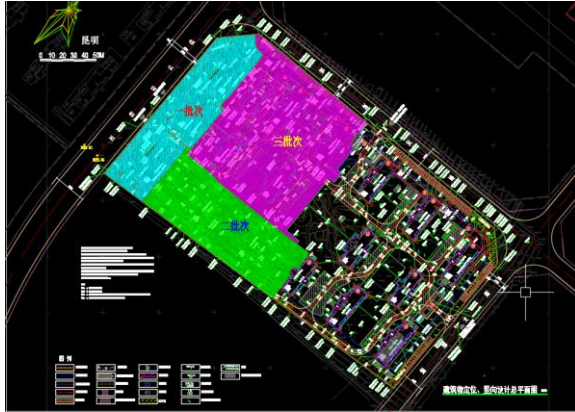
郡西苑项目一期分期规划核实方案调整

调整前分期总平面图

分期总平面图：



调整后分期总平面图



调整前主要规划申报指标：分三批次规划核实

原规划申报主要经济指标：

用地面积：28757.15m²，总建筑面积：88565.83m²，地上建筑面积：60424.59m²，地下建筑面积：28141.24m²。申请分三个批次规划核实，具体经济指标如下：

一、批次规划核实指标：用地面积：8222.83m²，总建筑面积：17725.10m²，地上建筑面积：17725.10m²，地下建筑面积：0m²。

二、批次规划核实指标：用地面积：7469.41m²，总建筑面积：13594.43m²，地上建筑面积：13594.43m²；地下建筑面积：0m²。

三、批次规划核实指标：用地面积：13064.91m²，总建筑面积：57246.30m²，地上建筑面积：29105.06m²；地下建筑面积：28141.24m²。

调整后主要规划申报指标：分三批次规划核实

现规划申报主要经济指标：

用地面积：29016.18m²，总建筑面积：88824.93m²，地上建筑面积：60424.59m²，地下建筑面积：28400.34m²。申请分三个批次规划核实，具体经济指标如下：

一、批次规划核实指标：用地面积：7381.82m²，总建筑面积：18458.08m²，地上建筑面积：17385.41m²，地下建筑面积：1072.67m²。

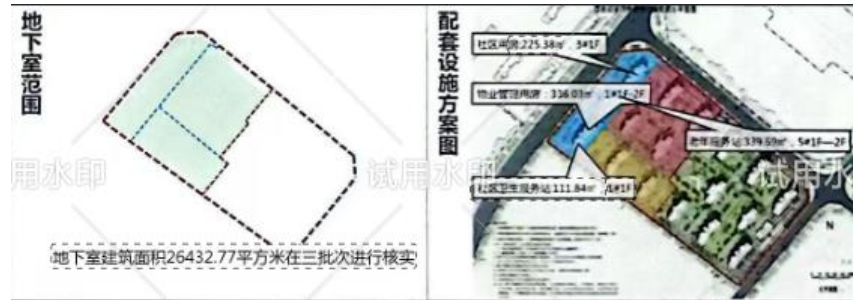
二、批次规划核实指标：用地面积：7905.03m²，总建筑面积：14489.33m²，地上建筑面积：13594.43m²；地下建筑面积：894.9m²。

三、批次规划核实指标：用地面积：13729.33m²，总建筑面积：55877.52m²，地上建筑面积：29444.745m²；地下建筑面积：26432.77m²。

项目简介：郡西苑项目于2021年1月1日开工建设、总用地面积56389.98平方、总建筑面积173094.67m²、项目分两期开发建设。其中（一期正在建设中、二期未建）一期新建住宅420套、最高单体楼栋17层、建筑面积88824.93m²、地下建筑面积28400.34m²容积率2.1、建筑密度18%绿化率42%机动车位578个。项目原分期规划核实方案于2023年12月15日至2023年12月25日在高明县人民政府网、高明县自然资源局公示栏、项目现场进行公示，公开征求意见，公示期满无异议。为保障已建住宅项目交付，依据项目建设进度，建设企业申请对原分期规划核实方案进行调整，调整后分3个批次进行规划核实，调整后分期规划核实方案具体如下：

- 一、批次规划核实：1-3号楼主体及地下夹层，社区卫生服务站、社区用房、物业管理用房均在该批次；
- 二、批次规划核实：包含4、7号楼及地下夹层，一、二批次范围内绿化等附属工程；
- 三、批次规划核实：包含5、6、8、9、S1、S2号楼、地下停车场及范围内绿化等附属工程；

区位图：



项目现状图



项目性质：R2-二类居住用地

申报单位：高明兴昶源房地产开发有限公司

公示地点：高明县人民政府网、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话：0871-67919226，电子邮箱：smxrzryjkgk@163.com。

申报类别：分期规划核实方案调整

公示时间：2025年8月11日至2025年8月19日