

附件1:

嵩明县住房和城乡建设局市场监管领域随机抽查事项清单（第六版）										
序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
1	县住房和城乡建设局（14类20项）	工程档案管理	城市建设工程档案检查	一般检查事项	建设单位	现场检查、书面检查	县住房城乡建设局	《建设工程质量管理条例》（2019修正）第十七条、第五十九条； 《城市建设档案管理规定》（2019修正）第三条、第六条	普遍适用	
2		勘察设计监管	对施工图审查机构的监督检查	一般检查事项	施工图审查机构	网络检查和现场检查相结合的方式	县住房城乡建设局	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第	普遍适用	
3			对工程勘察、设计企业的监督检查	一般检查事项	工程勘察、设计企业	网络检查和现场检查相结合的方式	县住房城乡建设局	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条	普遍适用	
4		建筑工程质量安全的监管	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	重点检查事项	租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位和个人	现场检查、书面检查、网络检查	县住房城乡建设局	《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条； 《特种设备安全监察条例》第二十五条； 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条	普遍适用	
5			对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	重点检查事项	建筑施工企业	现场检查、书面检查、网络检查	县住房城乡建设局	《安全生产许可证条例》第二条； 《安全生产许可证条例》第	普遍适用	
6			对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	重点检查事项	房屋建筑和市政基础设施工程	现场检查、书面检查、网络检查	县住房城乡建设局	《建设工程质量管理条例》第四条	普遍适用	

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
7	县住房和城乡建设局 (14类20项)	抗震设防监管	对建筑工程抗震设防的监督检查	一般检查事项	建设工程项目的建设单位、勘察设计单位、施工单位、监理单位、施工图审查机构、检测机构、减隔震装置生	现场检查、书面检查	县住房和城乡建设局	《云南省建设工程抗震设防管理条例》第四十一条、第四十二条	普遍适用	
8		建筑节能监管	建筑节能强制性标准执行情况监督检查	一般检查事项	设计单位、施工单位、监理单位、建设单位、房地产开	现场检查、书面检查	县住房和城乡建设局	《民用建筑节能条例》（国务院令530号）第五条	普遍适用	
9		建筑市场监管	建筑业企业资质、工程监理企业的监督检查	一般检查事项	建筑业企业（施工、监理）	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》第十三条； 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条至第三十四条； 《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条至第二十六条； 《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市	普遍适用	
10			建设工程质量检测机构的监督检查	一般检查事项	检测机构	日常检查、网络检查和专项检查相结合方式	县住房和城乡建设局	《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号）第二十八条至第三十五条，第三十九条至第四十九条	普遍适用	
11			房地产开发经营活动监督检查	一般检查事项	房地产开发企业	现场检查、书面检查、网络检查	县住房和城乡建设局	《城市房地产开发经营管理条例》第四条； 《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）	普遍适用	

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
12		房地产市场监管	房地产经纪机构监督检查	一般检查事项	房地产经纪机构	现场检查、书面检查、网络检查	县住房和城乡建设局	《房地产经纪管理办法》（2011年1月20日住房和城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第8号发布，自2011年4月1日起施行；2016年3月1日根据住房城乡建设部、国家发展改革委、人力资源社会保障部令第29号修正，自2016年4月1	普遍适用	
13			物业管理活动监督检查	一般检查事项	物业企业	现场检查、书面检查、网络检查	县住房和城乡建设局	《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令 第379号发布，根据2007年8月26日《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》第一次修订；根据2016年2月6日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订；根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行	普遍适用	
14		对城市市政企业的监管	城市排水排污企业的监督检查	一般检查事项	城镇污水处理厂	现场检查、书面检查	县住房和城乡建设局	《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第640号） 第五条	普遍适用	
15		预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业的检查	一般检查事项	预拌混凝土、预拌砂浆生产企业	现场检查	县住房和城乡建设局	《云南省散装水泥促进条例》第二十条	普遍适用	

序号	部门	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	检查主体	检查依据	适用区域	备注
		抽查类别	抽查事项							
16	县住房城乡建设局 (14类20项)	违规使用袋装水泥的监督检查	违规使用袋装水泥的监督检查	一般检查事项	预拌混凝土、预拌砂浆和水泥制品(构件)生产企业、禁现外的建设工程及政府投资的其他建设工程	现场检查	县住房城乡建设局	《云南省散装水泥促进条例》(2018年11月修订版)第二十九条	普遍适用	
17		违规现场搅拌混凝土、砂浆的监督检查	违规现场搅拌混凝土、砂浆的监督检查	一般检查事项	建设工程	现场检查	县住房城乡建设局	《云南省散装水泥促进条例》(2018年11月修订版)第三十条	普遍适用	
18		新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	新型墙体材料生产企业、新型墙体材料市场、施工现场的检查	一般检查事项	新型墙材生产、销售、使用单位	现场检查	县住房城乡建设局	《云南省发展新型墙体材料条例》第二十一条	普遍适用	
19		燃气经营监督执法检查	燃气经营许可证取得情况,燃气经营活动监督执法检查	一般检查事项	城镇燃气经营者	现场检查	县住房城乡建设局	《城镇燃气管理条例》第十五条	普遍适用	
20		施工许可证批后监管	对取得施工许可证后按规定施工的情况进行检查。	一般检查事项	当年申办过施工许可证的企业	现场检查	县住房城乡建设局	《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强建筑工程施工许可管理工作的通知》(建办市〔2014〕34号)第一款第四条	普遍适用	