

《云南省嵩明县杨林皮条山建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

项目	主要参数
项目名称	云南省嵩明县杨林皮条山建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用石灰岩矿
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	嵩明县自然资源局
评估委托人	嵩明县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	拟设矿区面积：0.7715平方千米，拟设开采标高：由2252米至2055米标高；由21个拐点坐标确定。
资源储量合计	截至2025年7月31日，拟设矿区范围内累计查明（保有）（探明+控制+推断）资源量21775.00万吨（8094.80万立方米），其中：探明资源量3517.40万吨（1307.60万立方米）、控制资源量8074.90万吨（3001.80万立方米）、推断资源量10182.70万吨（3785.40万立方米）。
评估利用资源储量	评估利用资源储量21775.00万吨。
评估利用可采储量	评估利用可采储量20061.29万吨。
生产规模	500.00万吨/年
矿山理论服务年限	40.12年
评估计算年限	评估计算年限31年（评估计算矿山服务年限30年、评估基建期1.00年）
产品方案	建筑石料用灰岩
采矿技术指标	采矿回采率为95%
固定资产投资	13,388.93万元
产品销售价格（不含税）	30.33元/吨
单位总成本费用	20.93元/吨
单位经营成本	18.54元/吨
折现率	8%
评估价值	本次拟以挂牌方式出让的全部资源量21775.00万吨（8094.80万立方米），对应的采矿权出让收益评估值为23,259.55万元。
评估基准日	2025年11月30日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法人代表人	善在仁
项目负责人	尹亚伟
签字评估师	尹亚伟、赵会梅