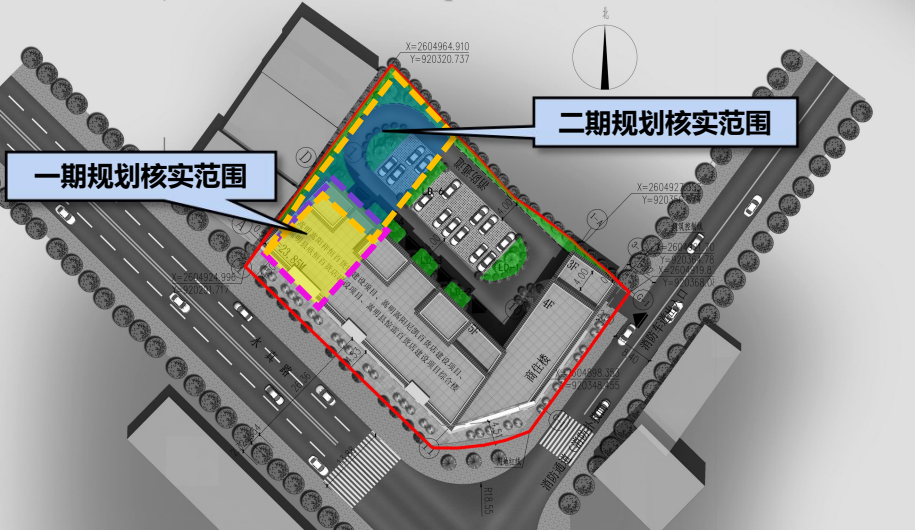


嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

嵩明嵩阳祥恒百货店建设项目规划核实方案

分期总平面图



图例： 一期规划核实范围 二期规划核实范围 分期线 用地红线

主要规划申报指标

一期核实经济指标：

净用地面积：724.15m²，总建筑面积：1732.94m²；地上建筑面积：1732.94m²，地下建筑面积：0 m²，容积率：2.393；建筑密度：37.58%

二期核实经济指标：

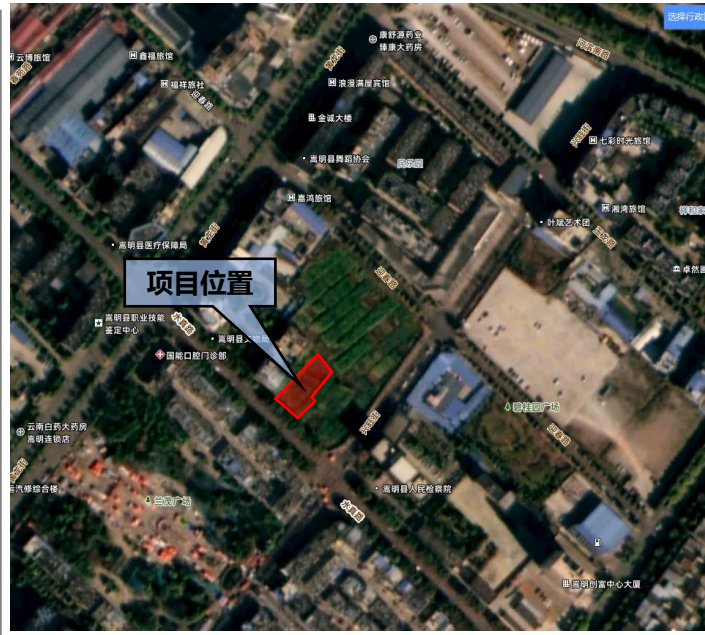
绿化、车位等合并计算部分。

项目简介：

该项目位于云南省昆明市嵩明县嵩阳街道水真路与兴旺街交叉口北侧，于2024年02月05日取得建设工程规划许可证（建字第嵩明县202400004），新建6层商业建筑一栋、绿化、亮化及相关配套基础设施。

该项目与东侧三宗国有土地统一进行规划设计，现建设单位依据项目工程进度及房屋交付时间不同，现申请分两期开展建设工程规划核实意见办理：一期规划核实商业建筑单体，二期规划核实剩余绿化、车位、道路等部分。

区位图：



一期经济技术指标：用地面积724.15m²，建筑面积1732.94m²，地上建筑面积1732.94m²，建筑密度37.58%，容积率2.393。

二期经济技术指标：绿化率、停车位等与其他三宗地合并计算部分。

项目性质：商业用地
申报单位：嵩明嵩阳祥恒百货店
公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明自然资源局公示栏、项目现场。
备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：分期规划核实
公示时间：2025年12月26日至2026年1月5日