

# 嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

## 嵩明长松园休闲旅游度假区8号道路建设项目分期规划核实

### 分期规划核实总平面图：



图例：  一期规划核实  二期规划核实

### 主要规划申报指标：

**道路等级：**城市支路，设计时速：20km/h，长度:2624.62m，宽度：13.6m(标准段)，总用地面积40804.24m<sup>2</sup> (61.2亩)，新建车行道面积：21703.18m<sup>2</sup>，新建人行道面积：8800.23m<sup>2</sup>，新建绿化面积:10300.83m<sup>2</sup>，绿地率：22.05%。分期规划核实指标如下：

**一期规划核实指标：**总用地面积：31693.95m<sup>2</sup> (约47.54亩)；

新建车行道面积：17543.92m<sup>2</sup>；

新建人行道面积：5828.2m<sup>2</sup>；

新建绿化面积:8322.82m<sup>2</sup>。

**二期规划核实指标：**9110.29m<sup>2</sup> (约13.66亩)；

新建车行道面积：4159.02m<sup>2</sup>；

新建人行道面积：2972.03m<sup>2</sup>；

新建绿化面积:1978.01m<sup>2</sup>。

### 项目简介：

项目位于云南省嵩明县长松园片区，起点为小龙高速公路军马场互通连接线，终点为长松园1号路，于2014年3月6日办理了建设工程规划许可证（建字第2014005号）。规划建设内容包含：道路等级为城市支路，设计时速20km/h，长度2624.62m，宽度13.6m(标准段)，绿地率22.05%，总用地面积：40804.24m<sup>2</sup> (61.2亩)，配套道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程等附属工程。结合项目施工情况及土地手续办理情况，申请分二期开展规划核实。

### 区位图：



### 项目现状照片：



**项目性质：**S1-城市道路用地

**申报类别：**建设工程分期规划核实

**申报单位：**云南兰茂星城投资有限公司

**公示时间：**2025年11月25日至2025年12月3日

**公示地点：**嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

**备注：**本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。