

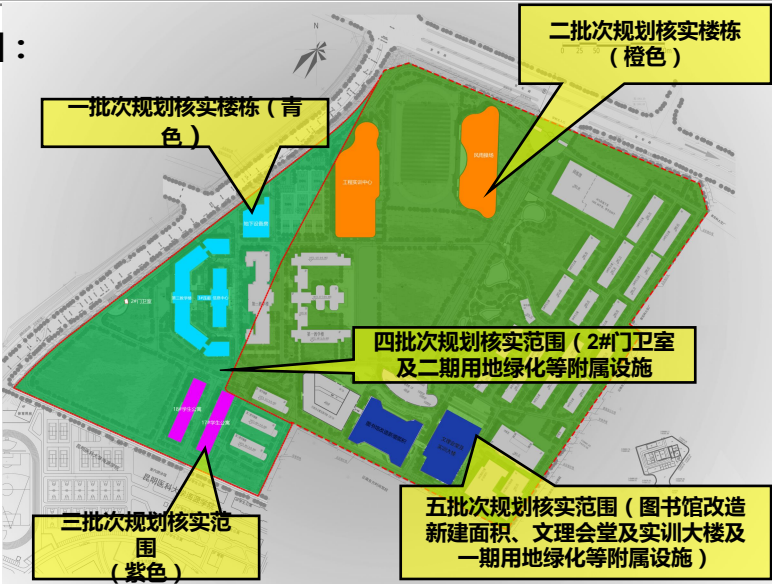
嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

昆明文理学院杨林校区二期建设项目分期规划核实

分期规划核实总平面图：

图例：

- 一批次规划核实楼栋
- 二批次规划核实楼栋
- 三批次规划核实楼栋
- 四批次规划核实范围
- 五批次规划核实范围
- 用地红线



主要规划申报指标：

原二期建设项目总经济指标：总建筑面积：183995.14 m²，地上建筑面积：155143.56m²；地下建筑面积：28851.58 m²。申请分五期规划核实指标如下：

一批次规划核实楼栋指标：总建筑面积：45115.62 m²，地上建筑面积：43983.56 m²；地下建筑面积：1132.06 m²。

二批次规划核实楼栋指标：总建筑面积：27506.65 m²，地上建筑面积：27506.65 m²，地下建筑面积：0m²。

三批次规划核实楼栋指标：总建筑面积：74678.34m²，地上建筑面积：52631.56m²，地下建筑面积：22046.78m²。

四批次规划核实范围指标：总建筑面积：31.18m²，地上建筑面积：31.18 m²，绿地面积：48032.94 m²，绿地率：49.49 %，容积率：0.00032，建筑密度：0.03 %，项目二期用地绿地面积在此期整体验收。

五批次规划核实范围指标：总建筑面积36373.21m²，地上建筑面积：30700.47m²，地下建筑面积：5672.74m²，建筑密度2.01%，绿地面积112560.52m²，绿地率40.02%，项目一期用地绿地面积在此期整体验收。

项目简介：

项目位于嵩明职教新城规划文海路东侧，于2021年12月14日取得建设工程规划许可证（建字第嵩职教202100017）。规划建设内容包括：17#学生公寓、18#学生公寓、第三教学楼、信息中心、3#连廊、地下设备房、风雨操场、工程实训中心、文理会堂及实训大楼、图书馆改造新增面积、2#门卫、室外绿化等附属工程。目前因施工进度滞后，无法按原定计划完成整体竣工验收，鉴于学校现有教学资源十分紧张，学生上课及教师办公条件亟待改善，为最大限度缓解教学压力，保障新学期正常教学秩序，申请将原申报的昆明文理学院杨林校区二期建设项目分五个批次开展规划核实意见办理。

一批次规划核实：第三教学楼、信息中心、3#连廊、地下设备房

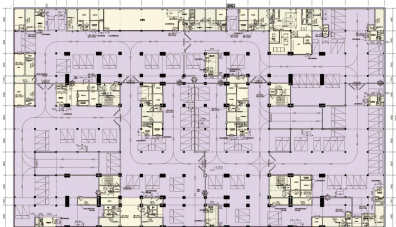
二批次规划核实：工程实训中心、风雨操场；

三批次规划核实：17#学生公寓、18#学生公寓；

四批次规划核实：2#门卫室及二期用地绿化等附属设施；

五批次规划核实：图书馆改造新建面积、文理会堂及实训大楼及一期用地绿化等附属设施。

区位图：



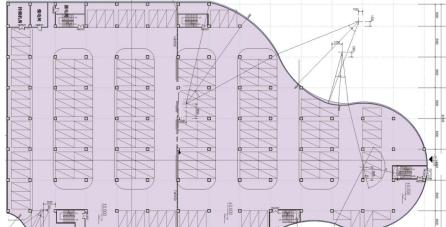
工程实训中心一层建筑面积：5917.57m²，室内机动车停车位：161辆；按建设进度申请**第二批次**进行规划核实。

17#、18#负一、二层地下室建筑面积：22046.78m²，地下机动车停车位：244辆；按建设进度申请**第三批次**进行规划核实。

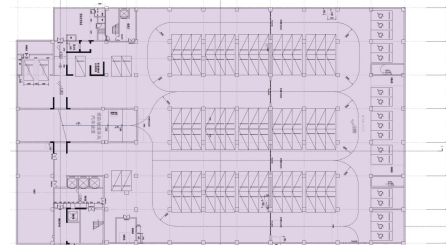
文理会堂及实训大楼负一层建筑面积：5672.74m²，地下机动车停车位：111辆；按建设进度申请**第五批次**进行规划核实。



17#、18#负一、二层地下室方案



工程实训中心一层方案



文理会堂及实训大楼负一层地下室方案

项目性质：A3-教育科研用地

申报类别：建设工程分期规划核实

申报单位：昆明文理学院

公示时间：2025年11月24日至2025年12月2日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。