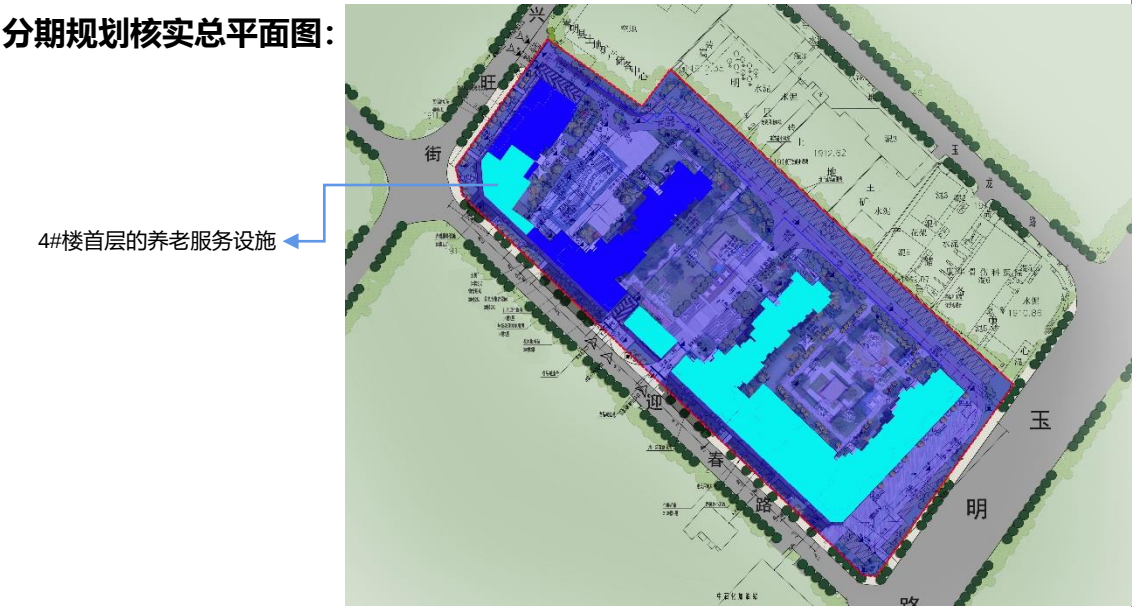


高明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

高明县“融祥·悦府”住宅小区建设项目分期规划核实

分期规划核实总平面图：



图例：
■ 一期规划核实建筑
■ 二期规划核实建筑+地库+绿化
- - - 用地红线

主要规划申报指标：

原审批总指标：

净用地面积：15174.94 m²，总建筑面积：51575.63 m²，地上建筑面积：43121.54 m²；地下建筑面积：8454.09 m²；容积率：2.80；建筑密度：24.99 %；绿地率：40.00 %。分期指标如下：

一期规划核实指标：总建筑面积：23112.07 m²，地上建筑面积：23112.07 m²；地下建筑面积：0 m²。

二期规划核实指标：总建筑面积：28463.56 m²，地上建筑面积：20009.47 m²；地下建筑面积：8454.09 m²。

项目简介：

项目位于高明县嵩阳街道兴旺街与迎春路交叉口东南侧，于2024年12月24日取得建设工程规划许可证（建字第高明县202400030）。规划建设内容包含：4栋高层住宅及沿街商业、小区大门、地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程。结合项目实际施工进度，建设企业申请分两期开展规划核实意见办理：

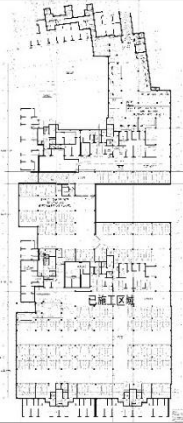
一期规划核实：1#、2-1#、2-2#、2-3#住宅和沿街商业、4#楼首层的养老服务设施、小区大门等建筑主体；

二期规划核实：3-1#、3-2#、4#住宅和沿街商业及配套用房建筑主体；地下室及地块范围内绿化等附属设施。

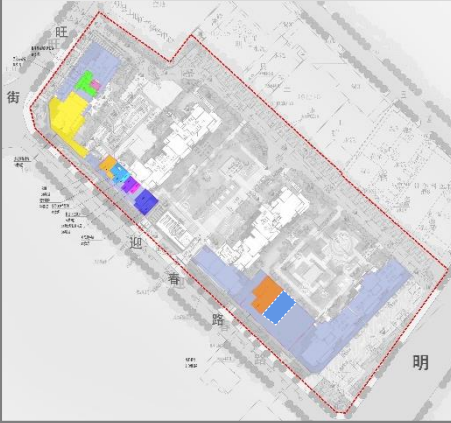
区位图：



负一层地下室方案



配套设施方案图



图例

- 配套商业 3990.55m²
- 文化活动站 57.53m²
- 社区卫生服务站 43.34m²
- 社区服务站 108.24m²
- 养老服务设施 300.67m²
- 分类收集容器间 12.60m²
- 垃圾处理设施用房 16.30m²
- 公厕 61.63m²
- 物业 115.11m²（其中地下57.52m²）
- 快递收发 15.04m²
- 生鲜超市 193.45m²
- 一期过渡性用房（设于2-3#商业二层，其中包含过渡性物业用房58.60m²，过渡性社区服务站41.4m²）

本项目一期配套用房：生鲜超市：193.45 m²；养老服务设施 300.67 m²；一期过渡性用房（设于2-3#商业二层，其中包含过渡性物业用房58.60 m²，过渡性社区服务站41.4 m²）

本项目二期配套用房：文化活动站57.53 m²；社区卫生服务站 43.34 m²；社区服务站 108.24 m²；分类收集容器间12.60 m²；垃圾处理设施用房 16.30 m²；公厕 61.63 m²；物业 115.11 m²（其中地下57.52 m²）；快递收发 15.04 m²。

项目性质：R2二类居住用地

申报类别：分期规划核实

申报单位：高明融祥房地产开发有限公司

公示时间：2025年10月16日至2025年10月24日

公示地点：高明县人民政府网站、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。