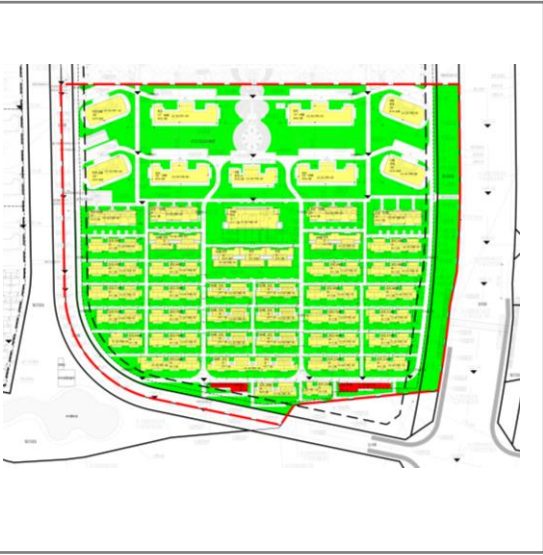


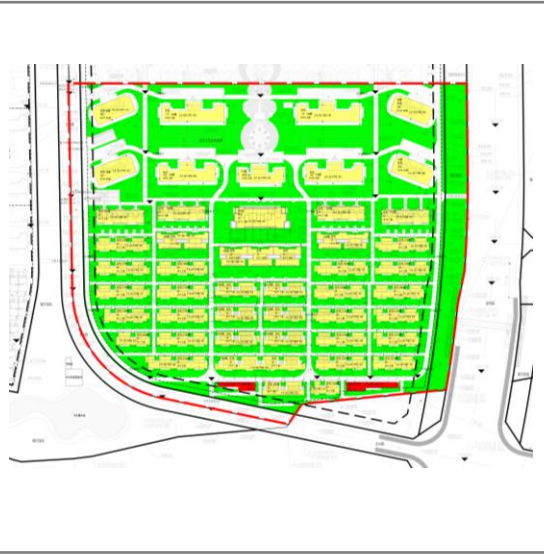
嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

昆明君和君泰A1#地块一期建设项目

原审批总平面图



变更后总平面图



图例：住宅 商业 绿地 用地红线

主要规划申报指标：

变更前经济指标：

净用地面积：96686.29 m²
总建筑面积：248259.86 m²
地上建筑面积：142919.63 m²
地下建筑面积：105340.23 m²
容积率：1.48
绿地率：43.86%
建筑密度：24.57%
建筑最高高度：79.05 米
绿地面积 42405.48 m²
配建机动车车位：1508 个
配建非机动车位：1260 个

变更后经济指标：

净用地面积：96686.29 m²
总建筑面积：253091.37 m²
地上建筑面积：147751.14 m²
地下建筑面积：105340.23 m²
容积率：1.53
绿地率：43.86%
建筑密度：25.19%
建筑最高高度：79.05 米
绿地面积 42405.48 m²
配建机动车车位：1508 个
配建非机动车位：1260 个

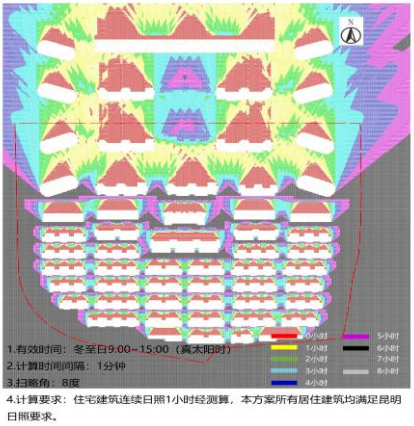
项目简介：

昆明君和君泰A1#地块一期项目位于嵩明职教新城科教文化产业园规划嵩明路与科4路交叉路口东北侧与西北侧，项目用地面积为96686.29 m²（约145.03亩），于2021年6月4日办理了建设工程规划许可证（建字第嵩职教202100004号），建设内容包含9栋高层住宅、4栋多层住宅、34栋低层住宅、2栋配套商业及相关配套公共设施、绿化等附属工程，总建筑面积248259.86 m²，地上建筑面积142919.63 m²，地下建筑面积105340.23 m²。该项目申请分两个批次办理规划核实意见，在一期一批项目规划核实现场踏勘中发现项目存在未按建设工程规划许可证要求建设情况，为完善项目规划建设手续，建设企业申请在不改变控规强制性内容的前提下，对昆明君和君泰A1#地块一期建设项目未按建设工程规划许可证建设的部分内容申请规划变更。

区位图：



变更后日照分析



变更后效果图



项目性质：R2二类居住用地

申报类别：建设工程规划许可证变更

申报单位：嵩明金丰卓杰房地产开发有限公司

公示时间：2025年10月9日至2025年10月16日

公示地点：嵩明县人民政府官网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

昆明君和君泰A1#地块一期建设项目

变更后鸟瞰效果图



变更后夜景鸟瞰效果图



变更后重要景观透视效果图



项目性质：R2二类居住用地

申报单位：嵩明金丰卓杰房地产开发有限公司

公示地点：嵩明县人民政府官网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备 注：：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：建设工程规划许可证变更

公示时间：2025年10月9日至2025年10月16日