

嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

嵩明县人民医院救治能力提升工程规划变更（附图变更）

变更前总平面图



变更后总平面图



图例： 绿地 用地红线

变更前项目主要规划申报指标：

净用地面积：6045.53 m²
地上建筑面积：1585.21 m²
地下建筑面积：187.79 m²
容积率：0.71
建筑密度：25.87 %
绿地率：35 %
建筑高度最高：12.6 m
配建机动车车位：16 个
配建非机动车位：0 个

变更后项目主要规划申报指标：

净用地面积：6045.53 m²
地上建筑面积：1585.21 m²
地下建筑面积：187.79 m²
容积率：0.70
建筑密度：25.87 %
绿地率：35 %
建筑高度最高：12.6 m
配建机动车车位：16 个
配建非机动车位：0 个

项目简介：

项目位于嵩明县嵩阳街道奎作龙村（云南省昆明市嵩明县人民医院原住院部），总用地面积6045.53m²（约9.07亩）。项目于2021年06月08日取得《建设工程规划许可证》（建字第嵩明县202100008号），目前主楼已完工，下一步施工设备附属用房。现结合项目实际建设情况，建设单位申请对项目原审批建设工程规划许可证进行附图变更：一是西北侧水泵房和变配电室分别向东南方向移动，保证水泵房与西北侧的现状居民楼间距12.50米，变配电室与西北侧的居民楼间距7.40米，确保安全性施工的要求，不影响周边的现有建筑基础安全性。二是东北侧的地理式污水处理站向西南侧移动，贴临内部道路，保证与东北侧建筑间距12.30米，确保安全性施工的要求。
本次变更不涉及建筑面积调整，仅涉及附图变更。项目规划设计方案变更经嵩明县国土空间规划和土地储备委员会2025年第二次会议审议通过。

项目区位图、现状图：



变更前效果图



变更后效果图



项目性质：医院用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：嵩明县人民医院

公示时间：2025年9月4日—2025年9月12日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场

备 注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

嵩明县人民医院救治能力提升工程

变更后鸟瞰效果图



变更后夜景鸟瞰效果图



项目性质：医院用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：嵩明县人民医院

公示时间：2025年9月4日—2025年9月12日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场

备 注：：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。