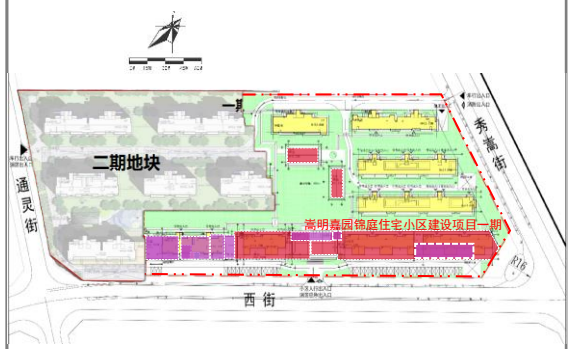
嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

嵩明嘉园锦庭住宅小区建设项目（一期）

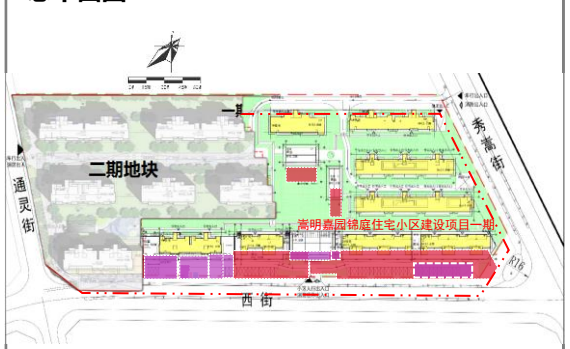
调整前一期总平面图

总平面图



调整后一期总平面图

总平面图



图例： 住宅　商业　公建　绿地　用地红线

一期主要规划申报指标：

变更前经济指标：

净用地面积：21209.19 ㎡
地上建筑面积：37666.99 ㎡
地下建筑面积：13394.70 ㎡
容积率：1.74
绿地率：37.20%
建筑密度：31.70%
建筑最高高度：53.93 米
绿地面积 7889.5 ㎡
配建地下机动车车位：398 个
配建地上动车位：48 个

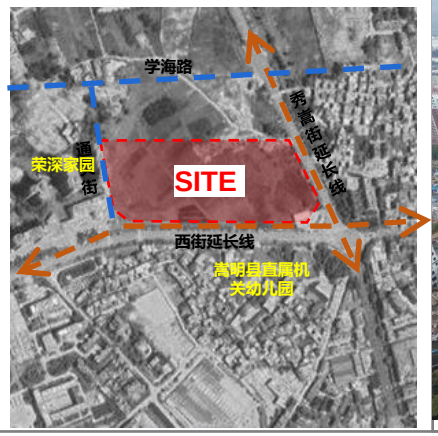
变更后经济指标：

净用地面积：21209.19 ㎡
地上建筑面积：37757.27㎡
地下建筑面积：13394.70 ㎡
容积率：1.74
绿地率：37.20%
建筑密度：31.70%
建筑最高高度：53.93 米
绿地面积 7889.5 ㎡
配建地下机动车车位：398 个
配建地上动车位：48 个

项目简介：

本项目用地位于昆明市嵩明县嵩阳街道秀嵩街与西街延长线交叉口西北侧，通灵街以东，县机关幼儿园对面。本项目一期1#、2#、8#多层住宅（含首层商业），3#、5#栋多层住宅，6#、7#、9#栋高层住宅，S1、S2、S3为商业及相关配套等。

区位图：

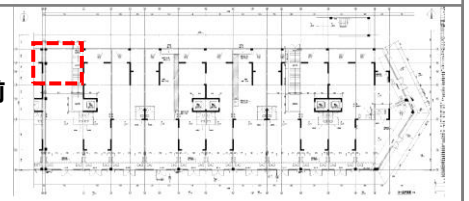


调整后鸟瞰效果图

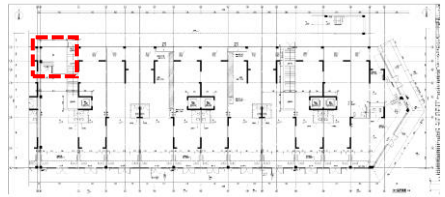
调整后夜景鸟瞰效果图

1#楼调整对比平面图

1#楼二层调整前



1#楼二层调整后



项目性质：R2二类居住用地　　**申报类别：建设工程规划许可变更**

申报单位：嵩明新嘉园房地产投资有限公司　　**公示时间：2025年9月3日至2025年9月11日**

公示地点：嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

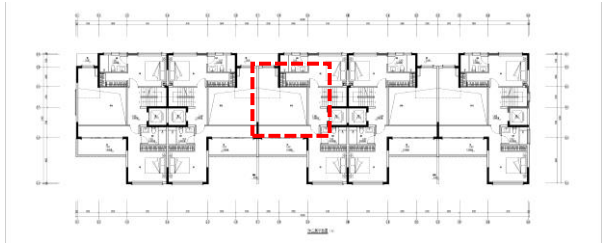
备 注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

嵩明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

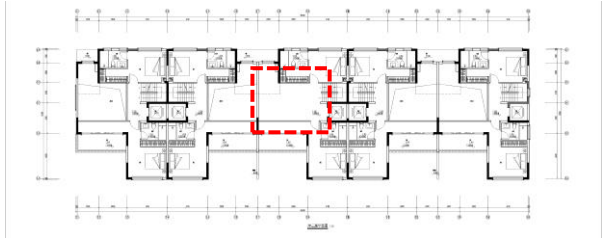
嵩明嘉园锦庭住宅小区建设项目

2#楼调整对比平面图

2#楼三层调整前

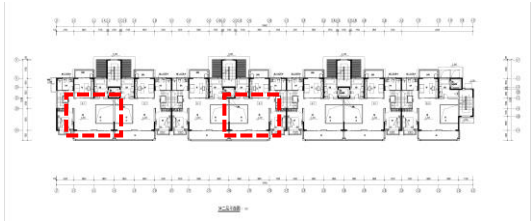


2#楼三层调整后

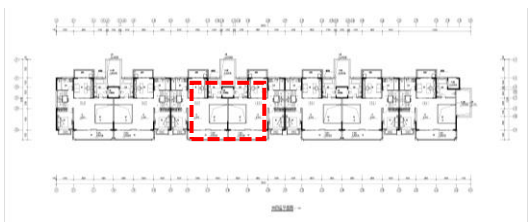


3#楼调整对比平面图

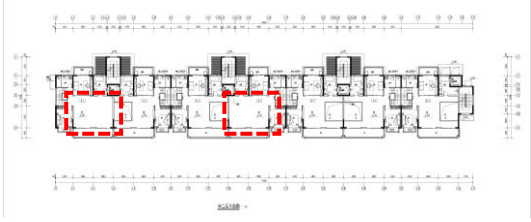
3#楼一层调整前



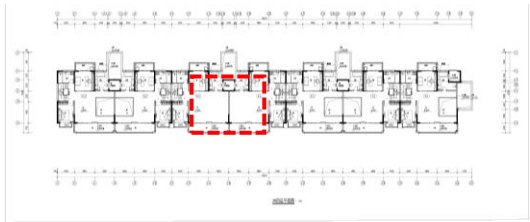
3#楼四层调整前



3#楼一层调整后

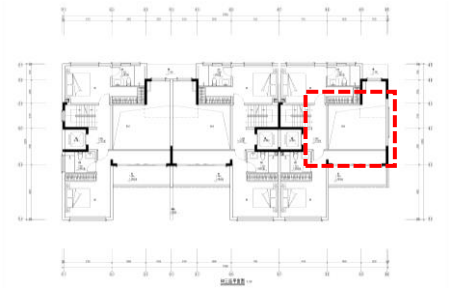


3#楼四层调整后

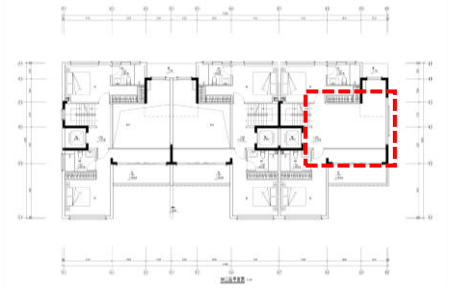


8#楼调整对比平面图

8#楼三层调整前



8#楼三层调整后



项目性质：R2二类居住用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：嵩明新嘉园房地产投资有限公司

公示时间：2025年9月3日至2025年9月11日

公示地点： 嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备 注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。