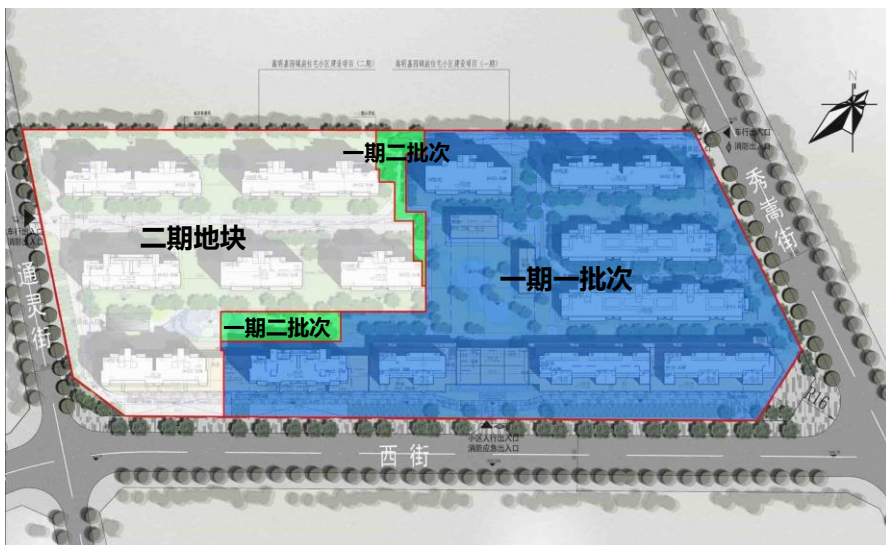


高明嘉园锦庭住宅小区建设项目（一期）分期规划核实



主要规划申报指标:

原审批一期指标:

用地面积: 21209.19m², 总建筑面积: 51151.97m², 地上建筑面积: 37757.27m², 地下建筑面积: 13394.70m²。分期指标如下:

一期一批次规划核实指标:

用地面积: 20028.47m², 总建筑面积: 51151.97m², 地上建筑面积: 37757.27m², 地下建筑面积: 13394.70m²。

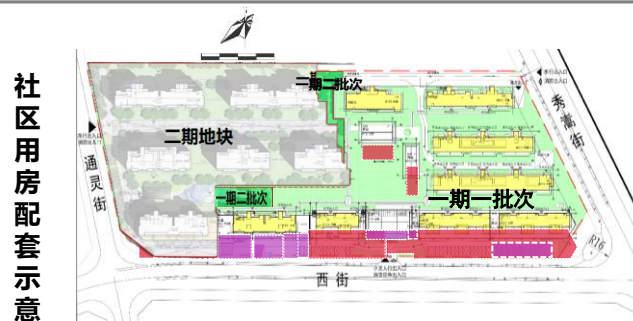
一期二批次规划核实指标:

用地面积: 1180.72m², 总建筑面积: 0m², 地上建筑面积: 0m²; 地下建筑面积: 0m²。

项目简介: 该项目位于云南省昆明市嵩明县嵩阳街道秀嵩街与西街延长线交叉口西北侧, 县机关幼儿园对面。统一规划, 分两期建设。于2024年1月25日取得项目一期《建设工程规划许可证》(建字第嵩明县202400003号), 一期包含: 1#、2#、8#多层住宅(含首层商业), 3#、5#栋多层住宅, 6#、7#、9#栋高层住宅, S1、S2、S3商业及相关配套等。项目一期目前正在开展工程收尾, 为保障一期住宅项目及及时交付, 保障项目二期正常施工, 建设单位申请对嵩明嘉园锦庭住宅小区建设项目(一期)分两个批次开展规划核实:

一期一批次规划核实: 1#、2#、3#、5#、8#多层住宅, 6#、7#、9#高层住宅(其中: 1#、2#、8#、9#底层有裙房商业及配套公共设施), S1#、S2#、S3#独立商业, 及部分绿化等附属设施。

一期二批次规划核实：一期范围内剩余绿化及铺装。



社区公建配套用房面积及位置均在一期一批次规划核实范围内。

项目性质：R2-二类居住用地

申报类别：分期规划核实

申报单位：高明新嘉园房地产投资有限公司

公示时间：2025年9月3日至2025年9月11日

公示地点：嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备 注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。