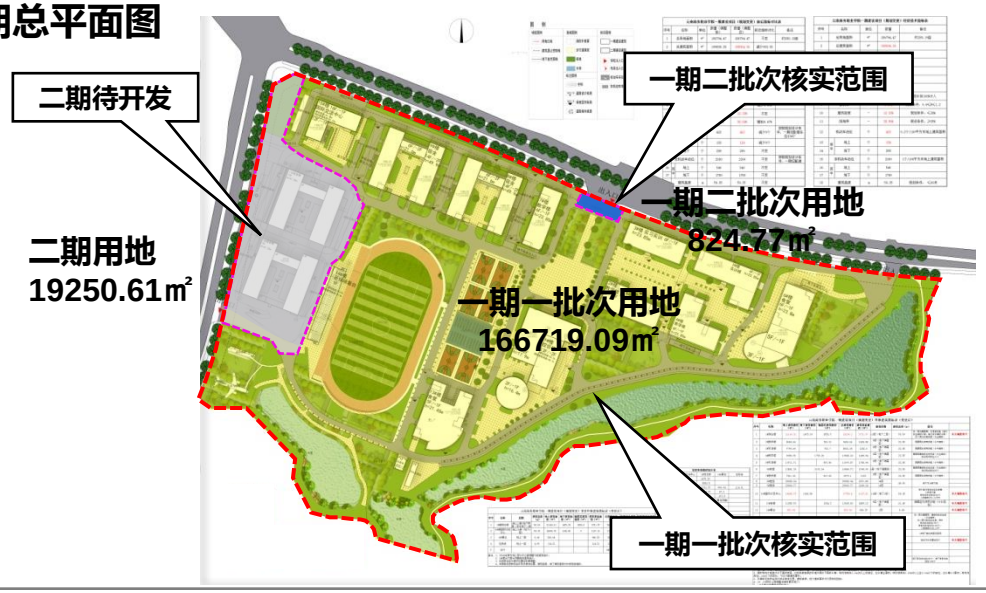
嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

云南商务职业学院一期建设项目分期规划核实方案

分期总平面图



图例：一期一批次　一期二批次　二期　分期分批次线　用地红线

云南商务职业学院一期建设项目原建设工程规划许可主要申报指标：

一期净用地面积：167543.86㎡，总建筑面积：198904.36㎡，地上建筑面积：166653.63㎡，地下建筑面积：32250.73 ㎡，容积率：0.99，建筑密度：13.75%，绿地率：42.99%，机动车停车泊位 ： 423个，非机动车停车泊位：2300个 。申请分两个批次进行规划核实，具体指标如下：

一期一批次核实指标：

一期一批次用地面积：166719.09㎡ ，总建筑面积：198832.10㎡，地上建筑面积：166581.37㎡ ，地下建筑面积：32250.73㎡，绿地面积 ： 71957.80㎡，机动车停车泊位： 423个，非机动车停车泊位：2300个；

一期二批次核实指标：

一期二批次用地面积：824.77㎡，地上建筑面积：72.26㎡ ，地下建筑面积：0 ㎡，绿地面积 ：61.26㎡，机动车停车泊位： 0个，非机动车停车泊位：0个。

项目简介：

云南商务职业学院一期建设项目位于嵩明职教新城文苑路和文海路道路交叉口东南侧。项目规划分两期实施，其中一期项目于2018年取得建设工程规划许可证，在项目建设过程中，结合建筑功能使用及教学需求，建设单位申请完成对一期项目的局部规划变更并于2025年7月重新换证取得一期项目建设工程规划许可证（建字第嵩明县202500020号），目前一期项目已建设完成；二期项目待开发，原二期工规证已逾期作废。结合项目功能分区、近期教学使用需求及项目建设情况，学校申请一期项目分两个批次进行规划核实。

一期一批次规划核实：1#综合楼、2#教学楼、10#国际交流中心等共16栋建筑及范围内绿化、地下室等附属工程。

一期二批次规划核实：大门及范围内绿化等附属工程。

区位图：

地下室分期核实方案：一期范围内地下室均在一批次进行核实。

一批次地下室规划核实：地下机动车泊位299个，非机动车泊位1760个。

现状图

一期一批次

一期二批次

项目性质：080401—高等教育用地　　**申报类别：分期规划核实**

申报单位：云南商务职业学院　　**公示时间：2025年9月3日至2025年9月11日**

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备　　注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。