

高明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

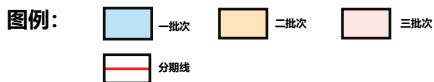
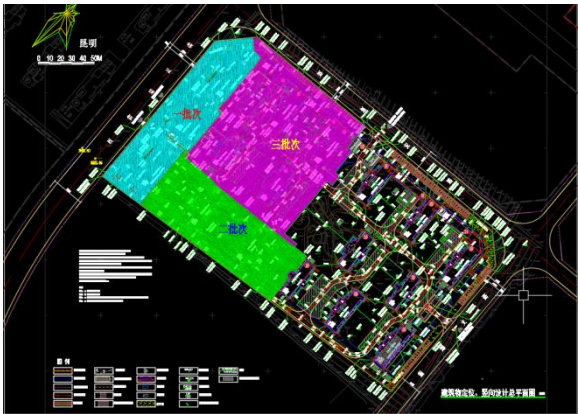
郡西苑项目一期分期规划核实方案调整

调整前分期总平面图

分期总平面图：



调整后分期总平面图



调整前主要规划申报指标：分三批次规划核实

原规划申报主要经济指标：

用地面积：28757.15㎡，总建筑面积：88824.93㎡，地上建筑面积：60424.59㎡，地下建筑面积：28400.34㎡。申请分三个批次规划核实，具体经济指标如下：

一批次规划核实指标：用地面积：8222.83㎡，总建筑面积：17725.10㎡，地上建筑面积：17725.10㎡，地下建筑面积：0㎡。

二批次规划核实指标：用地面积：7469.41㎡，总建筑面积：13594.43㎡，地上建筑面积：13594.43㎡；地下建筑面积：0㎡。

三批次规划核实指标：用地面积：13064.91㎡，总建筑面积：57505.40㎡，地上建筑面积：29105.06㎡；地下建筑面积：28400.34㎡。

调整后主要规划申报指标：分三批次规划核实

原规划申报主要经济指标：

用地面积：28757.15㎡，总建筑面积：88824.93㎡，地上建筑面积：60424.59㎡，地下建筑面积：28400.34㎡。申请分三个批次规划核实，具体经济指标如下：

一批次规划核实指标：用地面积：8222.83㎡，总建筑面积：17725.10㎡，地上建筑面积：17725.10㎡，地下建筑面积：0㎡。

二批次规划核实指标：用地面积：7469.41㎡，总建筑面积：13594.43㎡，地上建筑面积：13594.43㎡；地下建筑面积：0㎡。

三批次规划核实指标：用地面积：13064.91㎡，总建筑面积：57505.40㎡，地上建筑面积：29105.06㎡；地下建筑面积：28400.34 4㎡。

项目简介：郡西苑项目分两期开发建设。其中（一期正在建设中、二期未建）一期新建住宅420套、最高单体楼栋17层、建筑面积 88824.93 m²。项目原分期规划核实方案于2023年12月15日至2023年12月25日批前公示，公示期满无异议。现根据项目现场施工进度，为保障已建住宅项目交付，化解不动产登记问题，建设企业申请对原分期规划核实方案进行调整，调整后仍分3个批次进行规划核实，批次内规划核实内容略有调整，调整后分期规划核实方案具体为：

一批次规划核实：1-3号楼主体，社区卫生服务站、社区用房、物业管理用房均在该批次；

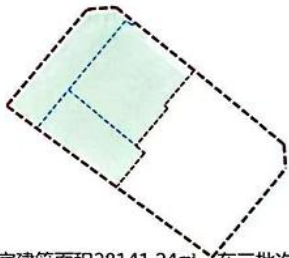
二批次规划核实：包含4、7号楼，一、二批次范围内绿化等附属工程；

三批次规划核实：包含5、6、8、9、S1、S2号楼、地下室及范围内绿化等附属工程；

区位图：

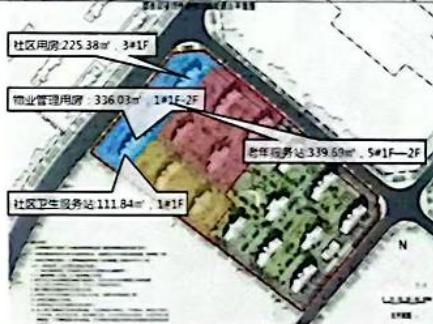


地下室范围



地下室建筑面积28141.24㎡，在三批次进行核实。

配套设施方案图



项目现状图



项目性质：R2-二类居住用地

申报单位：高明兴昶源房地产开发有限公司

公示地点：高明县人民政府网、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备 注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话：0871-67919226，电子邮箱：smxrzryjkgk@163.com。

申报类别：分期规划核实方案调整

公示时间：2025年8月12日至2025年8月20日