

嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

昆明嘉丽泽恒大养生谷D06住宅地块建设项目分期规划核实

规划总平面图



图例: 一期规划核实建筑+室外绿化 二期核实范围 (地库) 三期规划核实建筑 四期规划核实范围

主要规划申报指标:

原审批总指标:

净用地面积: 54742.53 m², 总建筑面积: 123537.92 m², 地上建筑面积: 71165.28 m², 地下建筑面积: 52372.64 m², 容积率: 1.30, 建筑密度: 23.18%, 绿地面积: 21897.02 m², 绿地率: 40%。分期规划指标如下:

一期规划核实指标:

总建筑面积: 79195.19 m², 地上建筑面积: 69949.44 m², 地下建筑面积: 9245.75 m², 容积率: 1.28, 建筑密度: 22.02%, 绿地面积: 21897.02 m², 绿地率: 40%;

二期规划核实指标:

地上建筑面积: 0 m², 地下建筑面积: 43126.89 m², 容积率: 0, 建筑密度: 0%;

三期规划核实指标:

地上建筑面积: 1215.84 m², 地下建筑面积: 0 m², 容积率: 0.02, 建筑密度: 1.16%;

四期规划核实指标:

本期为地块外围道路范围, 面积: 4032.35 m², 无建筑单体。

项目简介:

该项目位于位于杨林镇东北部, 嵩明县东南部的嘉丽泽组团。于2019年10月29日取得建设工程规划许可证(建字第嵩明县201900011号)。规划建设内容包含1栋商业、2栋高层住宅、11栋多层住宅、地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程。项目属于保交房项目, 正在开展工程收尾, 为切实维护业主合法权益, 有力有效化解不动产历史遗留问题, 加快解决群众办证问题, 结合项目实际施工进度, 建设企业现申请分四期进行规划核实:

一期规划核实: 地上1~13#住宅及室外绿化等附属工程;

二期规划核实: 地下室范围;

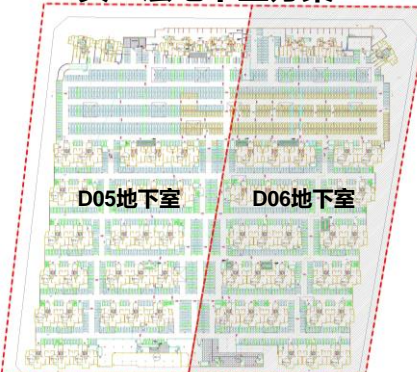
三期规划核实: 地上14#商业;

四期规划核实: 地面外围道路范围。

区位图:

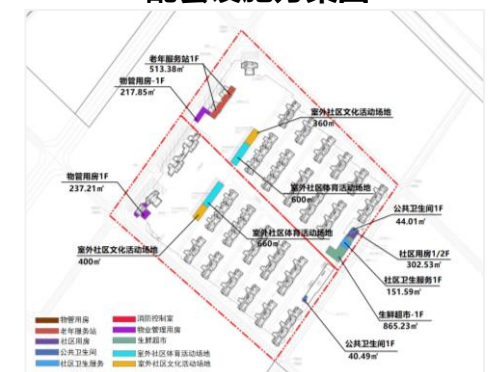


负一层地下室方案



地下室建筑面积: 52372.64 m², 地下停车位: 946辆; 地下室按建设进度申请第二期进行规划核实。

配套设施方案图



一期配套用房: 老年服务: 513.38 m² (含D05地块233.61 m²) ; (物业管理及社区用房选用已交楼D07地块21#综合楼二层作为过渡使用。)

二期配套用房: 生鲜超市: 865.23 m² (含D05地块389.36 m²) ; 物业管理: 217.85 m² ;

三期配套用房: 社区卫生: 151.59 m² (含D05地块77.87 m²) ; 社区用房: 302.53 m² (含D05地块155.74 m²) ; 公共卫生间: 44.01 m² ;

四期配套用房: 本期为地块外围道路范围, 无配套。

项目性质: R2-二类居住用地

申报类别: 分期规划核实

申报单位: 昆明嘉丽泽特色小镇置业有限公司

公示时间: 2025年8月8日至2025年8月18日

公示地点: 嵩明县人民政府官网、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注: 本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议, 请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局, 联系电话0871-67975129。