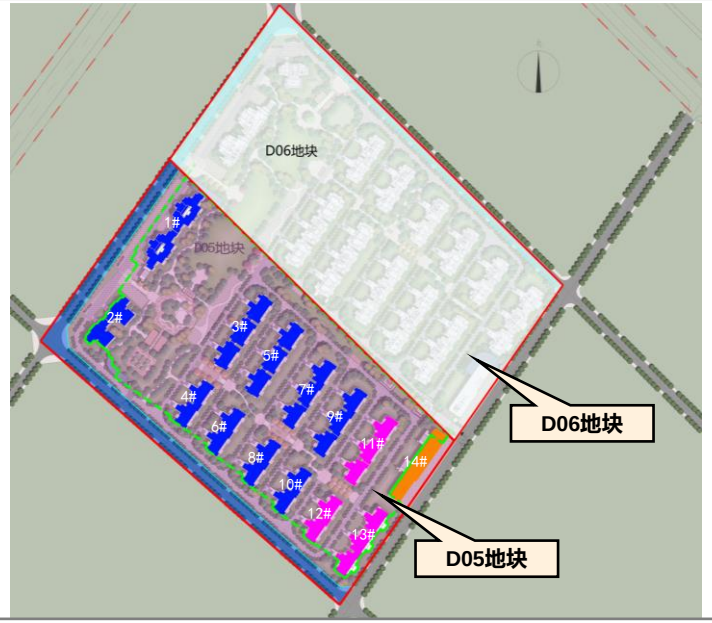
嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

昆明嘉丽泽恒大养生谷D05住宅地块建设项目分期规划核实

规划总平面图



图例： 一期规划核实建筑　二期规划核实建筑+室外绿化　三期核实范围（地下室）　四期规划核实建筑　五期规划核实范围

主要规划申报指标：

原审批总指标：净用地面积：61425.51㎡，总建筑面积：135738.41㎡，地上建筑面积：79853.16㎡，地下建筑面积：55885.25㎡，容积率：1.30，建筑密度：22.16%，绿地面积：24570.21㎡，绿地率：40%。

分期规划指标如下：

一期规划核实指标：总建筑面积：70827.64㎡，地上建筑面积：64196.96㎡，地下建筑面积：6630.68㎡，容积率：1.05，建筑密度：15.77%；

二期规划核实指标：总建筑面积：16526.51㎡，地上建筑面积：13911.44㎡，地下建筑面积：2615.07㎡，容积率：0.23，建筑密度：4.92%，绿地面积：24570.21㎡，绿地率：40%；

三期规划核实指标：地上建筑面积：0㎡，地下建筑面积：46639.50㎡，容积率：0，建筑密度：0%；

四期规划核实指标：地上建筑面积：1744.76㎡，地下建筑面积：0㎡，容积率：0.03，建筑密度：1.47%；

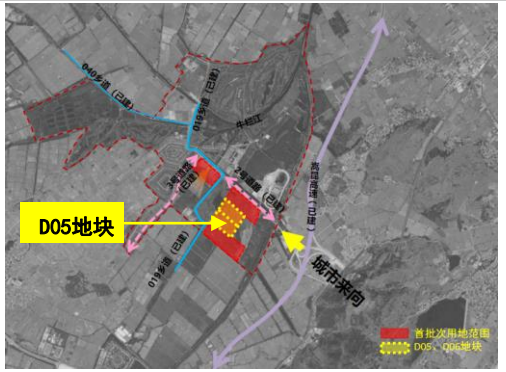
五期规划核实指标：本期为地块外围道路范围，面积：6334.32㎡，无建筑单体。

项目简介：

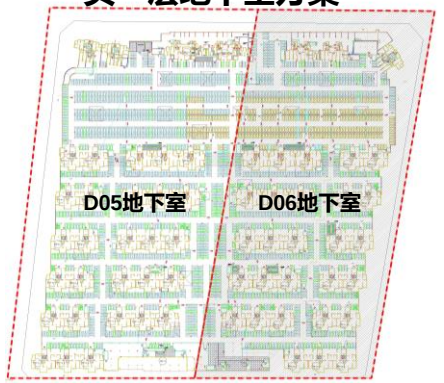
该项目位于位于杨林镇东北部，嵩明县东南部的嘉丽泽组团。于2019年10月29日取得建设工程规划许可证（建字第嵩明县201900010号）。规划建设内容包含1栋商业、2栋高层住宅、11栋多层住宅、地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程。项目属于保交房项目，正在开展工程收尾，为切实维护业主合法权益，有力有效化解不动产历史遗留问题，加快解决群众办证问题，结合项目实际施工进度，建设企业现申请分五期进行规划核实：

一期规划核实：地上1~10#住宅；
二期规划核实：地上11~13#住宅及室外绿化等附属工程；
三期规划核实：地下室范围；
四期规划核实：地上14#商业；
五期规划核实：地面外围道路范围。

区位图：

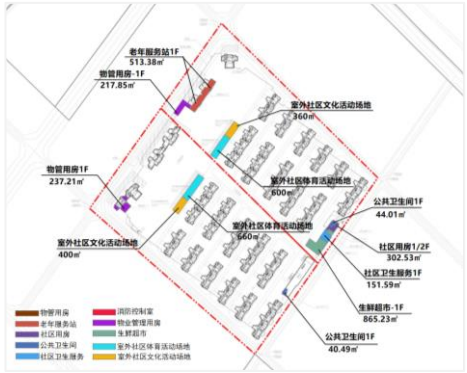


负一层地下室方案



地下室建筑面积：55885.25㎡，地下停车位：1088辆；地下室按建设进度申请第二期进行规划核实。

配套设施方案图



一期配套用房：物业管理：237.21㎡；（社区用房合建于D06地块，选用已交楼的D07地块21#综合楼二层作为过渡使用。）　**二期、三期配套用房：**无配套；

四期配套用房：公共卫生间：40.49㎡；　**五期配套用房：**本期为地块外围道路范围，无配套。

注：社区卫生77.87㎡、社区用房155.74㎡、老年服务233.61㎡、生鲜超市389.36㎡合并建设于D06地块。

项目性质：R2-二类居住用地　**申报类别：分期规划核实**

申报单位：昆明嘉丽泽特色小镇置业有限公司　**公示时间：2025年8月8日至2025年8月18日**

公示地点：嵩明县人民政府官网、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备 注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67975129。