

《昆明市嵩明县职教新城长松园单元局部地块控制性详细规划》公示

公示说明：

公示途径：

公示时间：

意见反馈：

为优化长松园单元用地布局及配套服务设施，编制《昆明市嵩明县职教新城长松园单元局部地块控制性详细规划》，地块位于嵩明职教新城长松园单元，规划范围11745.12m²（约17.62亩），方案经嵩明县国土空间规划和土地储备委员会2025年第十三次会议审议通过，现按相关规定进行批前公示。

嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏

2025年7月30日—2025年8月28日（三十个日历天）

若需对本规划提交意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：
1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至嵩明职教新城管理委员会规划建设局。
2、电话反馈意见，请拨打嵩明职教新城管理委员会规划建设局公示公布联系电话0871-67975129。

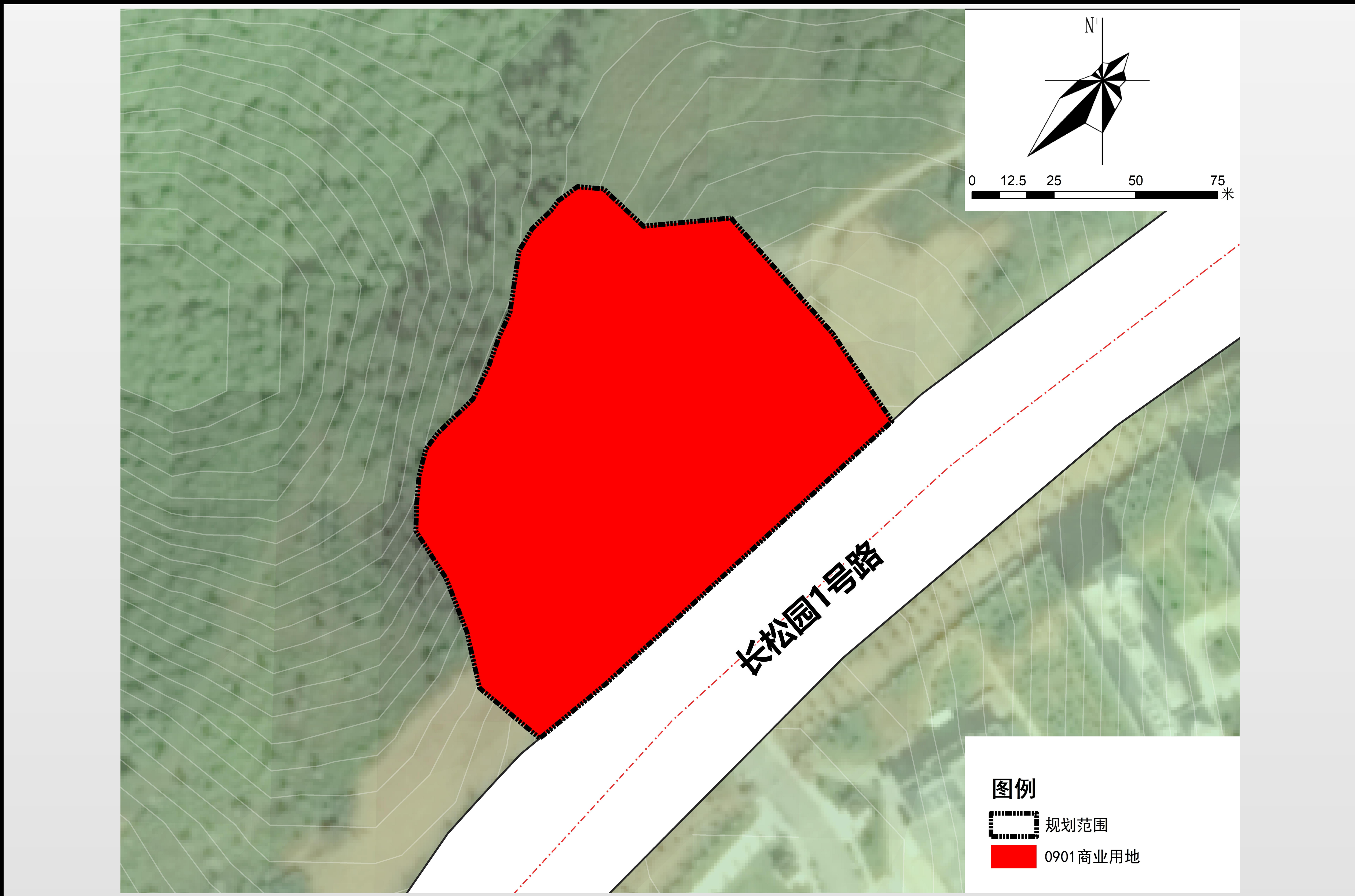
规划简介：

区位图：

本次规划地块位于嵩明县职教新城长松园1号路北侧，紧邻云南经贸外事职业学院，为嵩明县2011年度第一批报批土地，位于嵩明职教新城长松园单元，为落实推进城镇开发边界内详细规划全覆盖的要求，化解批而未供用地，提高土地使用效率，为具体建设项目制定规划许可依据，编制《昆明市嵩明县职教新城长松园单元局部地块控制性详细规划》，规划范围11745.12m²（约17.62亩），全部位于城镇开发边界内。依据《昆明市城乡规划管理技术规定》《昆明市详细规划技术准则（试行）》《嵩明县国土空间总体规划（2021—2035年）》确定地块控制指标为：容积率：0.5<R≤1.6，建筑密度：≤60%，绿地率≥20%，建筑高度≤45m，建筑退距、车位配建按照《昆明市城乡规划管理技术规定》执行；停车位充电基础设施建设按照《嵩明县人民政府关于印发嵩明县电动汽车充电设施建设运营管理办法的通知》相关要求执行。



用地规划图



规划用地布局及开发强度控制指标：
用地性质：0901-商业用地，容积率：0.5 < FAR≤1.6，建筑密度：≤60%，绿地率：≥20%，建筑高度：≤45m。
建筑退距、车位配建按照《昆明市城乡规划管理技术规定》执行；停车位充电基础设施建设按照《嵩明县人民政府关于印发嵩明县电动汽车充电设施建设运营管理办法的通知》相关要求执行。

公示组织单位：嵩明职教新城管理委员会

《昆明市嵩明县职教新城长松园单元局部地块控制性详细规划》公示

《昆明市嵩明县职教新城长松园单元局部地块控制性详细规划》文本

一、规划目的

为了加强国土空间规划管理，保障国土空间详细规划的实施，根据《中华人民共和国城乡规划法》《昆明市城乡规划条例》《昆明市详细规划管理规定（试行）》《昆明市详细规划技术准则（试行）》等，制定本文本。

二、规划范围

规划范围位于嵩明职教新城长松园1号路北侧，紧邻云南经贸外事职业学院。规划用地面积11745.12m²，全部位于城镇开发边界以内。

三、规划编制依据

《中华人民共和国城乡规划法》；
《中华人民共和国土地管理法》；
《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
《基本农田保护条例》；
《云南省城乡规划条例》；
《城市规划编制办法》；
《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》；
《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》；
《昆明市城乡规划管理技术规定》；
《昆明市详细规划技术准则（试行）》；
《昆明市详细规划成果规范（试行）》；
《昆明市详细规划管理规定》；
《嵩明县国土空间总体规划（2021—2035年）》；
其他相关法律法规、规范标准、相关文件以及已审批项目等。

四、规划法律效力

本规划由嵩明职教新城管委会负责解释，如确需修改，必须按控规修改的法定程序进行。
本规划自批准之日起施行。

五、底线管控

本次规划范围全部位于城镇开发边界内，不涉及生态保护红线、永久基本农田等底线管控空间；不涉及河道管理范围线、保护林地、公益林等生态空间；不涉及城市“四线”。规划符合上位规划要求。

六、土地使用

规划地块用地性质为商业用地（0901）。

七、指标管控

本次规划开发强度控制指标为刚性控制内容。

容积率控制范围为 $0.5 < FAR \leq 1.6$ ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，建筑高度 $\leq 45m$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

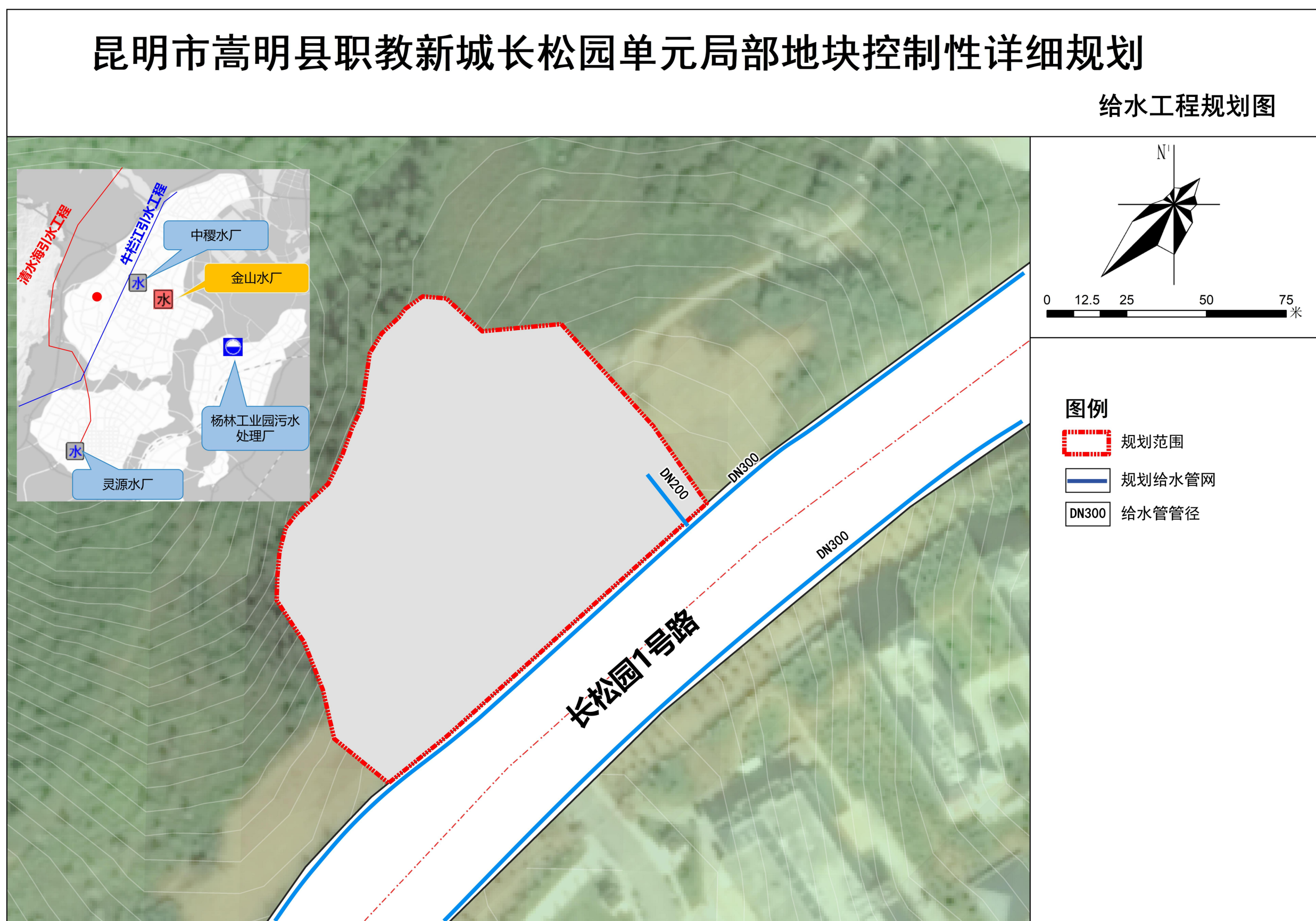
八、建筑退让

规划范围内建筑退让用地红线、道路红线等距离应满足《昆明市城乡规划管理技术规定》的相关规定。

九、建筑风貌管控

整体建筑设计以现代主义风格为主，主色调应与自然环境相和谐，体现嵩明坝区山水风光特色的生态风貌，建筑空间与形式可多样化，形成简洁、轻松、开放的建筑空间。

主要图纸



公示组织单位：嵩明职教新城管理委员会