

嵩明县自然资源局规划条件变更批前公示

SMZ2019-6-2号地块用地规划条件变更批前公示

规划条件附图：



主要经济技术控制指标：

变更前：

用地面积：27344.92m²；容积率：1.2≤R≤2.5

建筑密度：≤30%；绿地率：≥40%

建筑高度：≤100m

机动车停车泊位：住宅按1个/100m²地上建筑面积，商业按0.8个/100m²地上建筑面积进行配建，100%建设充电设施或预留安装条件。

非机动车停车泊位：按1个/100m²地上建筑面积进行配建。

变更后：

用地面积：27344.92m²；容积率：1.2≤R≤2.5

建筑密度：≤30%；绿地率：≥40%

建筑高度：≤80m

机动车停车泊位：按照《昆明市城乡规划管理技术规定》执行。停车位充电基础设施建设按《嵩明县人民政府关于印发嵩明县电动汽车充电设施建设运营管理办法的通知》相关要求执行。

非机动车停车泊位：按照《昆明市城乡规划管理技术规定》执行。

基本公共服务设施配建要求：按照《昆明市城乡规划管理技术规定》执行。

基本情况：

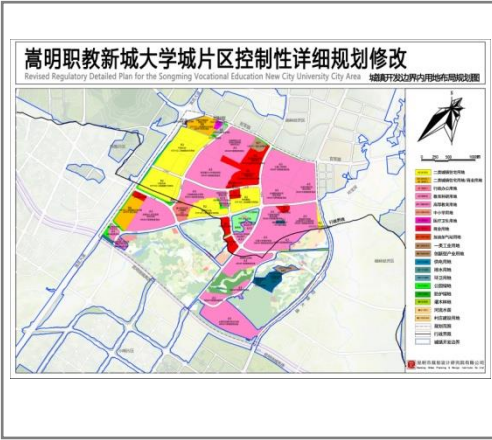
位于嵩明职教新城大学城片区，文苑路与文海路交叉口西北侧。在职教新城大学城片区控规中属于SM-DXC-F-03-04号地块，结合地块出让时取得的用地规划条件及土地证范围等信息，已完成该地块的地块层级控规勘误。

现建设单位依据《昆明市人民政府办公室关于印发优化昆明市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》（昆政办〔2024〕32号）、《嵩明县人民政府关于印发嵩明县贯彻落实昆明市优化房地产市场平稳健康发展政策十条措施的通知》（嵩政发〔2024〕13号）、《昆明市详细规划技术准则》（试行）、《昆明市城乡规划管理技术规定》（2024版）及《嵩明职教新城大学城片区控制性详细规划修改》（勘误）申请对该地块规划条件中的车位配建要求、建筑限高及基本公共服务设施配建要求进行变更。《中骏云谷小区SMZ2019-6-1、SMZ2019-6-2号地块规划条件变更及3号地块建设项目规划设计方案》经嵩明县国土空间规划和土地储备委员会2025年第四次会议审议通过，同意对该地块规划条件中上述申请变更内容进行调整，详见变更前后对比。

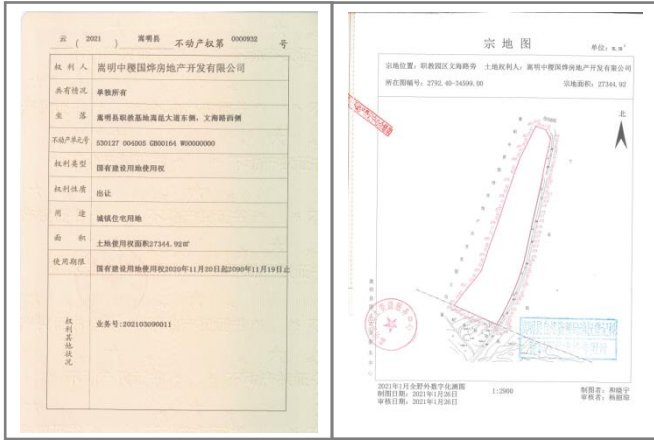
区位图



上位规划图



不动产权证及宗地图



项目性质：070102—二类城镇住宅用地

申报类别：规划条件变更

申报单位：嵩明中稷国烨房地产开发有限公司

公示时间：2025年7月25日至2025年8月4日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。