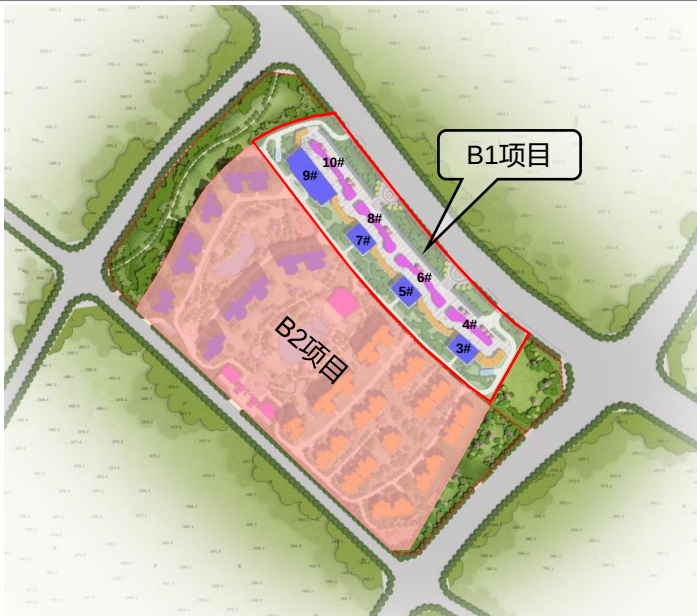


嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

昆明恒大文化旅游城B1建设项目分期规划核实

规划总平面图



图例： 一期规划核实建筑 二期规划核实建筑 三期规划核实范围（地库+绿化） 四期规划核实建筑 用地红线

主要规划申报指标：

原审批总指标：

净用地面积：32731.28 m²；地上建筑面积：58895.28 m²；地下建筑面积：19535.17 m²；容积率：1.80；建筑密度：24.01 %；绿地率：25.00 %。分期四期规划核实指标如下：

一期规划核实指标：

地上建筑面积：54158.81 m²；地下建筑面积：0 m²；容积率：1.65；建筑密度：11.48 %；

二期规划核实指标：

地上建筑面积：2545.07 m²；地下建筑面积：0 m²；容积率：0.08；建筑密度：4.93 %；

三期规划核实指标：

净用地面积：32731.28 m²；地上建筑面积：1.85 m²；地下建筑面积：19535.17 m²；

容积率：0.0001；建筑密度：0.01 %；绿地面积：8182.82 m²，绿地率：25.00 %；

四期规划核实指标：

地上建筑面积：2189.55 m²；地下建筑面积：0 m²；容积率：0.07；建筑密度：7.59 %。

项目简介：

该项目位于嵩明职教新城军长片区核心区，西南邻纬6路，西北邻经9路，东南邻经11路，东北邻纬7路。于2020年7月24日取得建设工程规划许可证（建字第嵩职教202000011）。规划建设内容包括4栋独立商业、4栋公寓、地下室及室外绿化等附属工程。项目属于保交房项目，正在开展工程收尾，为切实维护业主合法权益，有力有效化解不动产历史遗留问题，加快解决群众办证难问题，结合项目实际施工进度，建设企业申请分四期进行规划核实：

一期规划核实：地上3#、5#、7#、9#公寓；

二期规划核实：地上3#、5#、7#、9#公寓裙楼商业；

三期规划核实：地下室及地块范围内绿化等附属设施；

四期规划核实：地上4#、6#、8#、10#独立商业。

区位图：

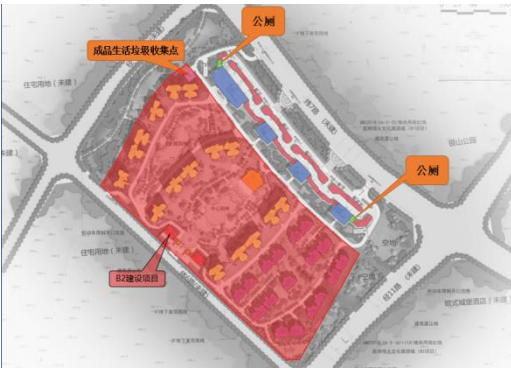


负一层地下室方案



地下建筑面积：65702.62 m²，地下停车位：472辆；地下室按建设进度申请第三期进行规核实。

配套设施方案图



本地块为B2性质的商业地块，配套用房按照规划要求设置两处公共厕所，每处不小于60 m²，分别设置于二期的3#楼和9#楼的公寓裙楼商业首层，于两期开展规划核实。

项目性质：B1-商业用地

申报类别：分期规划核实

申报单位：昆明恒辉旅游开发有限公司

公示时间：2025年7月25日至2025年8月4日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67975129。