

嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

昆明恒大文化旅游城（A3项目）分期规划核实

分期规划核实总平面图：



图例： 一期规划核实建筑 二期规划核实建筑 三期规划核实范围（地库+绿化） 用地红线

主要规划申报指标：

原审批总指标：
净用地面积：70614.18 m²，总建筑面积：141264.42 m²，地上建筑面积：97567.65 m²；地下建筑面积：43696.77 m²；容积率：1.38；建筑密度：18.12 %；绿地率：40.01 %。分期指标如下：
一期规划核实指标：总建筑面积：82546.25 m²，地上建筑面积：82546.25 m²；地下建筑面积：0 m²；容积率：1.17；建筑密度：11.22 %。
二期规划核实指标：总建筑面积：15021.40 m²，地上建筑面积：15021.40 m²；地下建筑面积：0 m²；容积率：0.21；建筑密度：6.90 %。
三期规划核实指标：
净用地面积：70614.18 m²，总建筑面积：43696.77 m²，地上建筑面积：0 m²；地下建筑面积：43696.77 m²，绿地面积：28250.00 m²，绿地率：40.01 %。

项目简介：

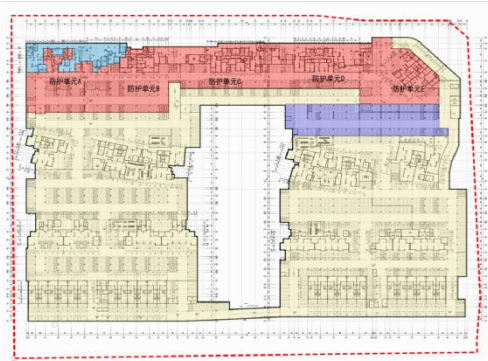
项目位于嵩明职教新城科教文化产业园规划嵩昆大道西侧，于2019年9月29日取得建设工程规划许可证（建字第嵩职教201900016）。规划建设内容包括：4栋低层住宅、4栋多层住宅、9栋高层住宅、1栋综合楼、4栋商业、小区大门、地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程。项目属于保交房项目，正在开展工程收尾，为切实维护业主合法权益，有力有效化解不动产历史遗留问题，加快解决群众办证问题，结合项目实际施工进度，建设企业申请分三期开展规划核实意见办理：

- 一期规划核实：**9#~17#高层住宅、S1~S3独立商业、大门及综合楼等建筑主体；
- 二期规划核实：**地上1#~8#住宅建筑主体；
- 三期规划核实：**地下室及地块范围内绿化等附属设施。

区位图：

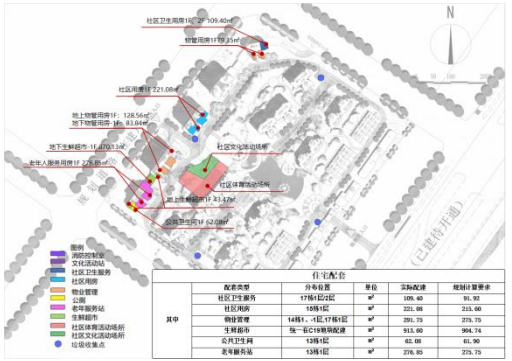


负一层地下室方案



地下室建筑面积：43696.77 m²，地下停车位：975辆；地下室按建设进度申请第三期进行规划核实。

配套设施方案图



- A3项目一期配套用房：**社区卫生服务：109.40 m²；社区用房：221.08 m²；物业管理：207.91 m²；公共卫生间：62.08 m²；老年服务站：276.85 m²；生鲜超市：43.47 m²；
- A3项目二期配套用房：**本期无配套；
- A3项目三期配套用房：**物业管理：83.84 m²；生鲜超市：870.13 m²。

项目性质：R2二类居住用地

申报类别：分期规划核实

申报单位：云南御行中天房地产开发有限公司

公示时间：2025年7月25日至2025年8月4日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67975129。