

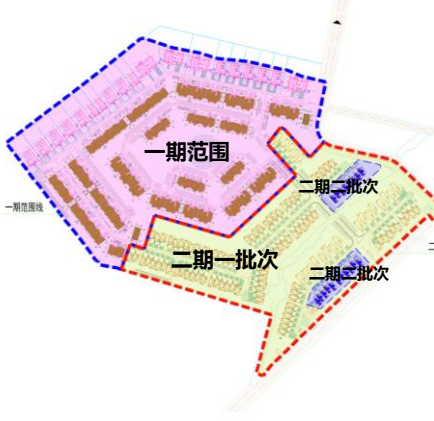
嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

中信·嘉丽泽二期项目分期规划核实方案调整

调整前分期总平面图



调整后分期总平面图



调整前主要规划申报指标：分二期规划核实

原规划申报主要经济指标：用地面积：165706.52m²，总建筑面积：117241.76m²，其中地上建筑面积：117241.76m²，地下建筑面积：0m²，绿化面积：74640.98m²，容积率：0.71；绿化率：45.04%，建筑密度：18.49%。

申请分两期规划核实，具体经济指标如下：

一期经济指标（已验收）：用地面积：97281.68m²，总建筑面积：86861.29m²，其中地上建筑面积：86861.29m²，地下建筑面积：0m²，绿化面积：43718.99m²，容积率：0.89；绿化率：44.94%，建筑密度：20.65%。

二期经济指标：用地面积：68424.84m²，总建筑面积：30380.47m²，其中地上建筑面积：30380.47m²，地下建筑面积：0m²，绿化面积：30921.99m²，容积率：0.44；绿化率：45.19%，建筑密度：15.41%。

调整后主要规划申报指标：分二期三批次核实

本次规划申报主要经济指标：用地面积：165706.52m²，总建筑面积：116938.90m²，其中地上建筑面积：116938.90m²，地下建筑面积：0m²，绿化面积：74640.98m²，容积率：0.71；绿化率：45.04%，建筑密度：18.30%。

申请分两期三个批次规划核实，具体经济指标如下

一期经济指标（已验收）：用地面积：97281.68m²，总建筑面积：86861.29m²，其中地上建筑面积：86861.29m²，地下建筑面积：0m²，绿化面积：43718.99m²，容积率：0.89；绿化率：44.94%，建筑密度：20.65%。

二期一批次经济指标：用地面积：68424.84m²，总建筑面积：26033.08m²，其中地上建筑面积：26033.08m²，地下建筑面积：0m²，绿化面积：30921.99m²，容积率：0.38；绿化率：45.19%，建筑密度：13.04%。

二期二批次经济指标：地上建筑面积：4044.53m²；地下建筑面积：0m²；容积率：0.06；建筑密度：1.92%；

项目简介：

项目位于嵩明嘉丽泽国际健康城，南侧为3号路，西侧及东侧均为已建低层住宅组团，北侧为空地。于2010年6月02日取得建设工程规划许可证（建字第2010029号）。建设内容包含20栋多层住宅、150栋低层住宅、6栋配套设施及室外绿化等附属工程。

为保障已建住宅项目交付，解决项目不动产登记问题，全力维护购房业主权益，申请对原分期规划核实方案进行调整，将原两期规划验收范围调整为分两期三个批次进行验收，调整后分期规划核实方案具体为：

一期（已验收）：本次规划建筑共45栋，多层住宅20栋，低层住宅共19栋，配电室等配套设施共6栋及绿化等附属工程；

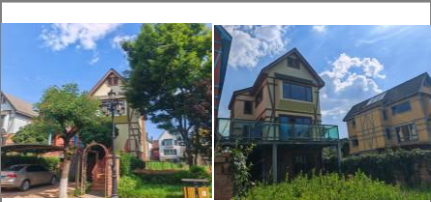
二期一批次：本次规划建筑共112栋低层住宅、绿化等附属工程；

二期二批次：1128#、1169#等共19栋低层住宅。

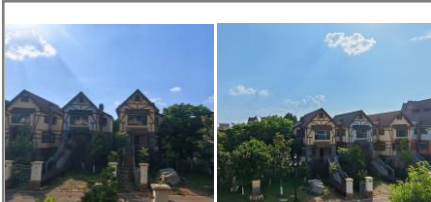
区位图：



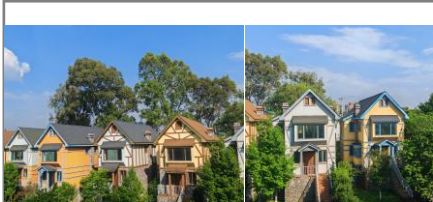
项目现状图（调整后）



一期现状



二期一批次现状



二期二批次现状

项目性质：R2-二类住宅用地

申报单位：昆明嘉丽泽旅游文化有限公司

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：分期规划核实方案调整

公示时间：2025年7月17日至2025年7月25日