

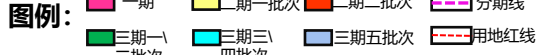
高明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

半山云府项目分期规划核实方案调整

调整前分期总平面图



调整后分期总平面图



调整前主要规划申报指标：分三期四批次规划核实

原规划申报主要经济指标：总建筑面积：365534.37㎡，其中地上建筑面积：277771.44㎡，地下建筑面积：87762.93㎡。申请分三期四批次规划核实，具体经济指标如下：

一期规划核实经济指标：用地面积：35834.44㎡，总建筑面积：62038.20㎡，地上建筑面积：59482.19㎡，地下建筑面积：2556.01㎡。

二期一批次规划核实经济指标：用地面积：7284.96㎡，总建筑面积：31350.93㎡，地上建筑面积：25968.94㎡，地下建筑面积：5381.99㎡。

二期二批次规划核实经济指标：用地面积：62244.85㎡，总建筑面积：52041.56㎡，地上建筑面积：45516.96㎡，地下建筑面积：6524.60㎡。

三期规划核实经济指标：用地面积：72137.63㎡，总建筑面积：220103.68㎡，地上建筑面积：146803.35㎡，地下建筑面积73300.33㎡。

调整后主要规划申报指标：分三期八个批次验收

原规划申报主要经济指标：用地面积：177501.88㎡，总建筑面积：365534.37㎡，其中地上建筑面积：277771.44㎡，地下建筑面积：87762.93㎡。申请分三期八个批次规划核实，具体经济指标如下：

一期规划核实经济指标：用地面积：35834.44㎡总建筑面积：62038.20㎡，地上建筑面积：59482.19㎡，地下建筑面积：2556.01㎡。

二期一批次规划核实经济指标：用地面积：7284.96㎡，总建筑面积：31350.93㎡，地上建筑面积：25968.94㎡，地下建筑面积：5381.99㎡。

二期二批次规划核实经济指标：用地面积：62244.85㎡，总建筑面积：52041.56㎡，地上建筑面积：45516.96㎡，地下建筑面积：6524.60㎡。

三期一批次规划核实经济指标：用地面积：20337.36㎡，总建筑面积：59091.17㎡，地上建筑面积：59091.17㎡，地下建筑面积0㎡。

三期二批次规划核实经济指标：用地面积：20337.36㎡，总建筑面积：22135.94㎡，地上建筑面积：0㎡，地下建筑面积22135.94㎡。

三期三批次规划核实经济指标：用地面积：25280.51㎡，总建筑面积：21280.74㎡，地上建筑面积：16675.14㎡，地下建筑面积4605.60㎡。

三期四批次规划核实经济指标：用地面积：25280.51㎡，总建筑面积：12540.00㎡，地上建筑面积：0㎡，地下建筑面积12540.00㎡。

三期五批次规划核实经济指标：用地面积：26519.76㎡，总建筑面积：105055.83㎡，地上建筑面积：71037.04㎡，地下建筑面积34018.79㎡。

项目简介：

项目位于高明职教新城科教文化产业园御景新城项目西侧，规划嵩哨路东侧，于2019年2月21日取得建设工程规划许可证（建字第高职教201900001号）。建设内容包含17栋高层住宅、98栋低层住宅、1栋幼儿园、1栋会客厅、1栋物业用房、地下室及绿化等附属工程，总户数为2604户，项目原分期规划核实方案于2024年3月13日至3月21日在高明县人民政府网、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场进行公示，公开征求意见，公示期满无异议。为保障已建住宅项目交付，解决项目不动产“登记难”问题，全力维护购房业主权益，依据项目建设进度，建设企业申请对原分期规划核实方案进行调整，将原三期四批次规划验收范围调整为分三期八个批次进行验收，调整后分期规划核实方案具体为：

一期规划核实（已验收）：G1、G6、G8等3栋高层住宅，D1~D17等17栋低层住宅，P1栋幼儿园，P2栋城市会客厅及绿化等附属工程，住宅477户；

二期一批次规划核实（已验收）：G10、G11等2栋高层住宅，P3物业管理用房及地下室、绿化等附属工程，住宅288户；

二期二批次规划核实：D40~D98等59栋低层住宅及绿化等附属工程，住宅320户；

三期一批次规划核实：G2、G3、G3A、G5、G7、G9共6栋高层住宅的地上部分及绿化等附属工程，住宅648户；

三期二批次规划核实：G2、G3、G3A、G5、G7、G96栋范围内地下室（1#地下室）；

三期三批次规划核实：D18~D39栋共22栋低层住宅地上部分及夹层、绿化等附属工程，住宅115户；

三期四批次规划核实：D18~D39栋所处验收范围内的地下室（2#-2A地下室）；

三期五批次规划核实：G12、G13、G13A、G15、G16、G17栋共6栋高层住宅及地下室、绿化等附属工程，住宅756户。

区位图：



项目现状图（调整后）



项目性质：R2-二类住宅用地

申报类别：分期规划核实方案调整

申报单位：高明御宝天晟房地产开发有限公司

公示时间：2025年6月4日至2025年6月12日

公示地点：高明县人民政府网站、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。