嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

云谷小区项目7号地块二期分期规划核实方案调整



调整前主要规划申报指标: 分三批次规划核实

原规划申报主要经济指标:

用地面积: <u>51632.45㎡</u>,总建筑面积: <u>162797.86㎡</u>,地上建筑面积: <u>123914.12㎡</u>,地下建筑面积: <u>38883.74㎡</u>。申请分三个批次讲行规划核实。具体指标如下:

一批次规划核实指标:

用地面积: <u>14951.41㎡</u>, 总建筑面积: <u>48426.07㎡</u>, 地上建筑 面积: <u>33415.30㎡</u>, 地下建筑面积: <u>15010.77</u>㎡。

二批次规划核实指标:

用地面积: <u>11309.73㎡</u>, 总建筑面积: <u>28138.69㎡</u>, 地上建筑

面积: 19386.73㎡; 地下建筑面积: 8751.96㎡。

三批次规划核实指标:

用地面积: <u>25371.31㎡</u>, 总建筑面积: <u>86233.10㎡</u>, 地上建筑

面积: 71112.09㎡; 地下建筑面积: 15121.01㎡。

调整后主要规划申报指标:分七批次规划核实

原规划申报主要经济指标:用地面积: 51632.45㎡

总建筑面积: <u>162797.86㎡</u>,地上建筑面积: <u>123914.12㎡</u> ,地下 建筑面积: <u>38883.74㎡</u>。申请分七个批次进行规划核实,具体指 标如下:

一批次规划核实指标: 用地面积: 14951.41㎡, 总建筑面积: 48426.07㎡, 地上建筑面积: 33415.30㎡, 地下建筑面积: 15010.77㎡。

二批次规划核实指标: 用地面积: <u>5179.67㎡</u>, 总建筑面积: <u>9338.19㎡</u>, 地上建筑面积: <u>8192.86㎡</u>; 地下建筑面积: 1145.33㎡。

三批次规划核实指标: 用地面积: <u>6130.60㎡</u>, 总建筑面积: <u>15823.76㎡</u>, 地上建筑面积: <u>11193.87㎡</u>; 地下建筑面积 4629.89㎡.

四批次规划核实指标: 用地面积: <u>13110.82㎡</u>, 总建筑面积 <u>27775.01㎡</u>, 地上建筑面积: <u>27335.60㎡</u>, 地下建筑面积: 439.41㎡。

五批次规划核实指标: 用地面积: <u>2061.61㎡</u>, 总建筑面积: <u>14790.26㎡</u>, 地上建筑面积: <u>14732.83㎡</u>; 地下建筑面积: <u>57.43㎡</u>.

六批次规划核实指标: 用地面积: <u>10198.88㎡</u>, 总建筑面积: <u>43192.40㎡</u>, 地上建筑面积: <u>29043.66㎡</u>; 地下建筑面积: 14148.74㎡.

七批次规划核实指标:仅包含地下室,地下建筑面积:3452.17㎡。

项目简介:该项目位于嵩明职教新城大学城片区文海路与文苑路交叉口西南侧。于2021年4月9日办理了建设工程规划许可证(建字第嵩职教202100008号),项目用地面积为51632.45㎡,建设内容含6栋多层住宅、7栋高层住宅及部分裙楼商业、配套公共设施、绿化等附属工程。项目原分批核实方案于2024年10月21日至2024年10月29日在嵩明县人民政府网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场进行公示、公开征求意见,公示期满无异议。为保障已建住宅项目交付,依据项目建设进度,建设企业申请对原分期规划核实方案进行调整,调整后分7个批次进行规划核实,调整后分期规划核实方案具体为:

二期一批次规划核实(已验收):包含包含13#、15#楼2栋多层住宅,17#、18#楼2栋高层住宅,17#、18#楼裙房商业及配套公共设施、一批次地下室及范围内绿化等附属工程,住宅户数272户。

二期二批次规划核实:包含8#、10#楼2栋多层住宅,二批次地下室及范围内绿化等附属工程,住宅户数64户。

二期三批次规划核实:包含2#、5#楼2栋多层住宅,2#楼裙房商业及配套公共设施、三批次地下室及范围内绿化等附属工程,住宅户数80户。

二期四批次规划核实:包含14#、19#楼2栋高层住宅,19#楼裙房商业及配套公共设施 、四批次地下室及范围内绿化等附属工程,住宅户数239户。

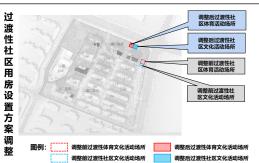
二期五批次规划核实:包含9#楼1栋高层住宅,五批次地下室及范围内绿化等附属工程 住宅户数130户。

二期六批次规划核实:包含3#、4#楼2栋高层住宅,3#楼裙房商业及配套公共设施、六批次地下室及范围内绿化等附属工程,住宅户数250户。

二期七批次规划核实:包含七批次地下室。

区位图:





本项目属于整体规划,分期建设实施,二期一批次工程规划核实阶段,配套物业管理用房255.93㎡,公共卫生间109.02㎡,社区文化活动场所249.31㎡,社区体育活动场所123.77㎡;除社区卫生服务用房、老年服务站、社区用房、生鲜超市等按原总体规划统一于5#地块配建外,二期项目地块内剩余配套公建设施在二期后续批次建设。项目原分期核实方案将过渡性社区文化活动场所和社区体育活动场所设置于17#楼东侧,考虑到17#北侧地形更为平整,空间更为开阔,现将过渡性社区文化活动场所和社区体育活动场所调整到17#北侧,以满足二期各批次功能使用需求。后续工程建设完成后,项目公建配套设施整体满足要求。



目

现

状



项目性质: R2-二类居住用地 申报类别: 分期规划核实方案调整

申报单位:嵩明中稷国烨房地产开发有限公司 公示时间:2025年6月4日至2025年6月12日

公示地点: 嵩明县人民政府网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备 注:本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议,请在公示期内以书面的形式将意

见和建议反馈至嵩明县自然资源局,联系电话: 0871-67919226。