



抵押物清单

房屋、商铺总套数：52套，面积1532.61m²，其中房屋15套，1412.61m²；商铺37 3120.03m²。

序号	栋号	单元号	房号	所在层	房屋用途	房屋性质	建筑面积(m ²)
1	昆明恒大文化旅游城-商业区-A2项目-2幢-S8	/	S8	1	商业	市场化商品房	33.28
2	昆明恒大文化旅游城-一期-A2项目-高层区-17幢-1403	/	1403	14	住宅	市场化商品房	94.07
3	昆明恒大文化旅游城-一期-A2项目-高层区-1幢-1602	/	1602	16	住宅	市场化商品房	88.23
4	昆明恒大文化旅游城-一期-A2项目-高层区-12幢-401	/	401	4	住宅	市场化商品房	107.73
5	昆明恒大文化旅游城-一期-A2项目-高层区-13幢-1203	/	1203	12	住宅	市场化商品房	123.55
6	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-01	/	S1幢-S1-01	1	商业	市场化商品房	50.47
7	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-02	/	S1幢-S1-02	1	商业	市场化商品房	42.5
8	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-03	/	S1幢-S1-03	1	商业	市场化商品房	42.5
9	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-04	/	S1幢-S1-04	1	商业	市场化商品房	42.5
10	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-05	/	S1幢-S1-05	1	商业	市场化商品房	55.53
11	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-06	/	S1幢-S1-06	1	商业	市场化商品房	34.5
12	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-07	/	S1幢-S1-07	1	商业	市场化商品房	37.04
13	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-08	/	S1幢-S1-08	1	商业	市场化商品房	54.72
14	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-09	/	S1幢-S1-09	1	商业	市场化商品房	42.5
15	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-10	/	S1幢-S1-10	1	商业	市场化商品房	42.5
16	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-11	/	S1幢-S1-11	1	商业	市场化商品房	42.5
17	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-12	/	S1幢-S1-12	1	商业	市场化商品房	42.5
18	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S1幢-S1-13	/	S1幢-S1-13	1	商业	市场化商品房	42.5
19	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-1幢-04	/	S2-1幢-04	1	商业	市场化商品房	38.12
20	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-1幢-05	/	S2-1幢-05	1	商业	市场化商品房	38.12
21	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-1幢-06	/	S2-1幢-06	1-2层	商业	市场化商品房	299.63
22	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-2幢-01	/	S2-2幢-01	1	商业	市场化商品房	47.2
23	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-2幢-02	/	S2-2幢-02	1-2层	商业	市场化商品房	123.44
24	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-2幢-03	/	S2-2幢-03	1-2层	商业	市场化商品房	113.46
25	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-2幢-04	/	S2-2幢-04	1	商业	市场化商品房	105.54
26	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S2-2幢-05	/	S2-2幢-05	1-2层	商业	市场化商品房	191.33
27	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-01	/	S3幢-S3-01	1	商业	市场化商品房	57.53
28	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-02	/	S3幢-S3-02	1	商业	市场化商品房	42.48
29	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-03	/	S3幢-S3-03	1	商业	市场化商品房	42.48

抵押物清单

房屋、商铺总套数：52套，面积4532.64m²，其中房屋15套，1412.61m²；商铺37，3120.03m²。

序号	栋号	单元号	房号	所在层	房屋用途	房屋性质	建筑面积(m ²)
30	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-04	/	S3幢-S3-04	1	商业	市场化商品房	42.48
31	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-05	/	S3幢-S3-05	1	商业	市场化商品房	42.48
32	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-06	/	S3幢-S3-06	1	商业	市场化商品房	42.48
33	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-07	/	S3幢-S3-07	1	商业	市场化商品房	50.97
34	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-08	/	S3幢-S3-08	1	商业	市场化商品房	32.6
35	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-09	/	S3幢-S3-09	1	商业	市场化商品房	33.81
36	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-10	/	S3幢-S3-10	1	商业	市场化商品房	55.51
37	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-11	/	S3幢-S3-11	1	商业	市场化商品房	42.48
38	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-12	/	S3幢-S3-12	1	商业	市场化商品房	42.48
39	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-13	/	S3幢-S3-13	1	商业	市场化商品房	42.48
40	昆明恒大文化旅游城-商业区-A3项目-S3幢-S3-14	/	S3幢-S3-14	1	商业	市场化商品房	57.53
41	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-高层区-11幢-2-902	/	902	9	住宅	市场化商品房	73.93
42	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-综合楼-18幢	/	18幢	1-2层	商业	市场化商品房	929.86
43	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-高层区-14幢-1903	/	1903	19	住宅	市场化商品房	54.69
44	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-平层洋房区-8幢-2-102	二单元	102	1	住宅	市场化商品房	104.39
45	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-高层区-10幢-1-1302	一单元	1302	13	住宅	市场化商品房	74.6
46	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-高层区-15幢-403	/	403	4	住宅	市场化商品房	88.28
47	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-高层区-15幢-2001	/	2001	20	住宅	市场化商品房	86.65
48	昆明恒大文化旅游城-一期-A3项目-平层洋房区-8幢-1-102	一单元	102	1	住宅	市场化商品房	104.39
49	昆明恒大文化旅游城-一期-A5项目-高层区-42幢-502	/	502	5	住宅	市场化商品房	86.34
50	昆明恒大文化旅游城-一期-A5项目-高层区-43幢-1201	/	1201	12	住宅	市场化商品房	95.11
51	昆明恒大文化旅游城-一期-A5项目-高层区-44幢-801	/	801	8	住宅	市场化商品房	107.78
52	昆明恒大文化旅游城-一期-A5项目-高层区-44幢-1703	/	1703	17	住宅	市场化商品房	122.87
合计		/	/	/	/	/	4532.64



管理部门
章):



声 明

（一）承诺所选取的抵押房源无已售、已抵押、已查封或未建成等不可抵押状态；

（二）承诺所选取的抵押房源信息与登报公司的房源信息一致；

（三）承诺所选取的抵押房源已经抵押人和抵押权人共同确认；

（四）违反以上三条中任一条，所产生的一切后果及责任，均由抵押人自行承担。

抵押人（签章）：

2025年5月27日