

附件:

在建工程抵押物清单

序号	抵押物名称	楼栋	房号	总层数	所在层	房屋用途	房屋结构	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	公摊面积 (m ²)	权利人	使用状况	原值(万元)	评估价值(万元)	评估单价 (元/m ²)	已设置 抵押情况	抵押率	抵押价值 (万元)	备注
1	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D19幢	D19-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	130.7	126.09	4.61	云南三茂星城投资 有限公司	未售		87.60	6702	未抵押	50%	43.80	
2	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D22-01	D22-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	205.44	196.88	8.56	云南三茂星城投资 有限公司	未售		143.52	6996	未抵押	50%	71.76	
3	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D22-02	D22-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	207.66	199.00	8.66	云南三茂星城投资 有限公司	未售		138.55	6672	未抵押	50%	69.28	
4	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D23-01	D23-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	205.44	196.88	8.56	云南三茂星城投资 有限公司	未售		143.52	6996	未抵押	50%	71.76	
5	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D23-02	D23-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	207.66	199.00	8.66	云南三茂星城投资 有限公司	未售		138.55	6672	未抵押	50%	69.28	
6	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D23-03	D23-03	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	207.66	203.71	3.95	云南三茂星城投资 有限公司	未售		144.95	6990	未抵押	50%	72.48	
7	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D27-02	D27-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	207.66	199.00	8.66	云南三茂星城投资 有限公司	未售		138.55	6672	未抵押	50%	69.28	
8	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D27-03	D27-03	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	207.66	203.71	3.95	云南三茂星城投资 有限公司	未售		144.95	6990	未抵押	50%	72.48	
9	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D28-01	D28-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	152.36	147.79	4.57	云南三茂星城投资 有限公司	未售		108.71	7135	未抵押	50%	54.36	
10	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D28-02	D28-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.53	127.58	3.95	云南三茂星城投资 有限公司	未售		88.13	6700	未抵押	50%	44.07	
11	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D36-01	D36-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	154.21	148.77	5.44	云南三茂星城投资 有限公司	未售		109.95	7130	未抵押	50%	54.88	
12	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D36-05	D36-05	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	154.21	148.77	5.44	云南三茂星城投资 有限公司	未售		109.95	7130	未抵押	50%	54.88	
13	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D37-01	D37-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	152.36	147.79	4.57	云南三茂星城投资 有限公司	未售		108.71	7135	未抵押	50%	54.36	
14	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D37-05	D37-05	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.53	127.58	3.95	云南三茂星城投资 有限公司	未售		88.13	6700	未抵押	50%	44.07	
15	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D37-06	D37-06	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.53	127.58	3.95	云南三茂星城投资 有限公司	未售		108.71	7135	未抵押	50%	54.36	
16	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D37-08	D37-08	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	152.36	147.79	4.57	云南三茂星城投资 有限公司	未售		108.71	7135	未抵押	50%	54.36	
17	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-01	D38-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	152.36	147.79	4.57	云南三茂星城投资 有限公司	未售		88.13	6700	未抵押	50%	44.07	
18	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-02	D38-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.53	127.58	3.95	云南三茂星城投资 有限公司	未售		88.13	6700	未抵押	50%	44.07	
19	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-02	D38-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.53	127.58	3.95	云南三茂星城投资 有限公司	未售		136.37	7013	未抵押	50%	68.19	
20	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-01	D38-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	194.31	187.92	6.39	云南三茂星城投资 有限公司	未售		136.37	7013	未抵押	50%	68.19	
21	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-02	D38-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南三茂星城投资 有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
22	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-03	D38-03	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南三茂星城投资 有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
23	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-05	D38-05	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南三茂星城投资 有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
24	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-06	D38-06	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	194.31	187.92	6.39	云南三茂星城投资 有限公司	未售		136.37	7013	未抵押	50%	68.19	
25	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-01	D38-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	194.31	187.92	6.39	云南三茂星城投资 有限公司	未售		136.37	7013	未抵押	50%	68.19	
26	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-02	D38-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南三茂星城投资 有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
27	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-03	D38-03	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南三茂星城投资 有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
28	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-06	D38-06	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	194.31	187.92	6.39	云南三茂星城投资 有限公司	未售		136.37	7013	未抵押	50%	68.19	
29	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-01	D38-01	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	183.23	147.79	5.44	云南三茂星城投资 有限公司	未售		109.30	7133	未抵押	50%	54.65	
30	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-02	D38-02	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	132.27	127.58	4.69	云南三茂星城投资 有限公司	未售		88.39	6698	未抵押	50%	44.30	
31	嵩明县嵩创半山云府住宅项目	D38-03	D38-03	3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	132.27	127.58	4.69	云南三茂星城投资 有限公司	未售		88.39	6698	未抵押	50%	44.30	

在建工程抵押物清单

在建工程抵押物清单																			
序号	抵押物名称	楼址	房号	总层数	所在层	房屋用途	房屋结构	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	公摊面积 (㎡)	权利人	使用状况	原值(万元)	评估价值(万元)	评估单价 (元/㎡)	已设定 抵押情况	抵押率	抵押价值 (万元)	备注
32	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-05		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	132.27	127.68	4.60	云南兰茂星城投资有限公司	未售		89.59	6698	未抵押	50%	44.30	
33	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-06		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	132.27	127.58	4.69	云南兰茂星城投资有限公司	未售		88.59	6698	未抵押	50%	44.30	
34	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-08		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	153.23	147.79	5.44	云南兰茂星城投资有限公司	未售		109.30	7133	未抵押	50%	54.65	
35	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-01		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	154.89	148.77	6.12	云南兰茂星城投资有限公司	未售		110.41	7128	未抵押	50%	55.21	
36	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-02		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.27	126.09	5.18	云南兰茂星城投资有限公司	未售		87.96	6701	未抵押	50%	43.98	
37	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-01		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	194.31	187.92	6.39	云南兰茂星城投资有限公司	未售		136.37	7018	未抵押	50%	68.19	
38	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-02		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南兰茂星城投资有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
39	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-03		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南兰茂星城投资有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
40	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-05		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	146.21	141.40	4.81	云南兰茂星城投资有限公司	未售		97.39	6661	未抵押	50%	48.70	
41	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D89-06		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	194.31	187.92	6.39	云南兰茂星城投资有限公司	未售		136.37	7018	未抵押	50%	68.19	
42	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D97-02		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	132.27	127.58	4.69	云南兰茂星城投资有限公司	未售		88.59	6698	未抵押	50%	44.30	
43	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D97-05		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	132.27	127.58	4.69	云南兰茂星城投资有限公司	未售		88.59	6698	未抵押	50%	44.30	
44	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D97-06		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	132.27	127.58	4.69	云南兰茂星城投资有限公司	未售		88.59	6698	未抵押	50%	44.30	
45	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D98-02		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.27	126.09	5.18	云南兰茂星城投资有限公司	未售		87.96	6701	未抵押	50%	43.98	
46	昆明市盘龙半山云府住宅项目	D98-03		3	1-3	住宅	钢筋混凝土结构	131.27	126.09	5.18	云南兰茂星城投资有限公司	未售		87.96	6701	未抵押	50%	43.98	
47	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G2-1-105		19	1	住宅	钢筋混凝土结构	96.46	76.17	20.29	云南兰茂星城投资有限公司	未售		43.48	4508	未抵押	50%	21.74	
48	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G2-2-1001		19	10	住宅	钢筋混凝土结构	96.46	76.17	20.29	云南兰茂星城投资有限公司	未售		43.86	4547	未抵押	50%	21.93	
49	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G2-2-1202		19	12	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.69	16.97	云南兰茂星城投资有限公司	未售		38.15	4672	未抵押	50%	19.08	
50	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G3-1-105		19	1	住宅	钢筋混凝土结构	96.46	76.17	20.29	云南兰茂星城投资有限公司	未售		43.48	4508	未抵押	50%	21.74	
51	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G3-1-1203		19	12	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.69	16.97	云南兰茂星城投资有限公司	未售		38.15	4672	未抵押	50%	19.08	
52	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G3-2-103		19	1	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.69	16.97	云南兰茂星城投资有限公司	未售		37.35	4574	未抵押	50%	18.68	
53	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G3A-1-1002		19	10	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南兰茂星城投资有限公司	未售		37.31	4589	未抵押	50%	18.66	
54	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G3A-1-1005		19	10	住宅	钢筋混凝土结构	98.88	78.09	20.79	云南兰茂星城投资有限公司	未售		44.42	4492	未抵押	50%	22.21	
55	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-1-102		19	1	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南兰茂星城投资有限公司	未售		37.35	4574	未抵押	50%	18.68	
56	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-1-502		19	5	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南兰茂星城投资有限公司	未售		36.50	4470	未抵押	50%	18.25	
57	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-1-602		19	6	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南兰茂星城投资有限公司	未售		38.74	4499	未抵押	50%	18.37	
58	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-1-1201		19	12	住宅	钢筋混凝土结构	98.89	78.09	20.80	云南兰茂星城投资有限公司	未售		45.14	4585	未抵押	50%	22.57	
59	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-1-1302		19	13	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南兰茂星城投资有限公司	未售		38.39	4701	未抵押	50%	19.30	
60	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-1-1701		19	17	住宅	钢筋混凝土结构	98.89	78.09	20.80	云南兰茂星城投资有限公司	未售		45.94	4646	未抵押	50%	22.97	
61	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-2-602		19	6	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南兰茂星城投资有限公司	未售		38.74	4499	未抵押	50%	18.37	
62	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G5-2-702		19	7	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南兰茂星城投资有限公司	未售		38.98	4538	未抵押	50%	18.49	
63	昆明市盘龙半山云府住宅项目	G7-1-101		19	1	住宅	钢筋混凝土结构	109.83	82.93	26.90	云南兰茂星城投资有限公司	未售		48.38	4405	未抵押	50%	24.19	

白城牧业

白城开发有限

白城乡建设

在建工程抵押物清单

序号	抵押物名称	楼栋	房号	总层数	所在层	房屋用途	房屋结构	建筑面积 (m²)	套内面积 (m²)	公摊面积 (m²)	权利人	使用状况	原值 (万元)	评估价值 (万元)	评估单价 (元/m²)	已设定抵押情况	抵押率	抵押价值 (万元)	备注
64	辉南县浩创半山云栖住宅项目	G7幢	G7-2-102	19	1	住宅	钢筋混凝土结构	108.83	82.83	26.90	云南三茂房地产开发有限公司	未售	48.38	4405	4405	未抵押	50%	24.19	
65	辉南县浩创半山云栖住宅项目	G8幢	G8-103	19	1	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南三茂房地产开发有限公司	未售	37.17	4582	4582	未抵押	50%	18.59	
66	辉南县浩创半山云栖住宅项目	G9幢	G9-1503	19	15	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南三茂房地产开发有限公司	未售	38.67	4736	4736	未抵押	50%	19.34	
67	辉南县浩创半山云栖住宅项目	G9幢	G9-1703	19	17	住宅	钢筋混凝土结构	81.66	64.49	17.17	云南三茂房地产开发有限公司	未售	38.40	4703	4703	未抵押	50%	19.20	
合计								9139.260	664.49	17.17			5836.920					2918.460	

抵押权人(公章)

法定代表人(主要负责人)

或授权代理人(签名):

年 月 日



抵押人(公章)

法定代表人(主要负责人)

或授权代理人(签名):

年 月 日



刘学印 5301002581702

声明

- (一) 承诺所选取的抵押房源无已售、已抵押、已查封或未建成等不可抵押状态；
- (二) 承诺所选取的抵押房源信息与登报公示的房源信息一致；
- (三) 承诺所选取的抵押房源已经抵押人和抵押权人共同确认；
- (四) 违反以上三条中任一条，所产生的一切后果及责任，均由抵押人自行承担。

抵押人(签章)

经办人

日期

