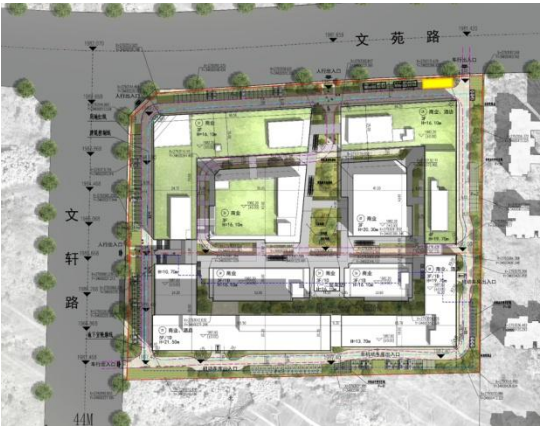


高明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

莱雅广场建设项目建设工程规划许可变更（第二次附图变更）

变更前总平面图



变更后总平面图



图例：建筑 绿地 用地红线

变更前项目主要规划申报指标：

总用地面积：33333.47m²
地上建筑面积：54804.20 m²
地下建筑面积：9513.64 m²
容积率：1.58
建筑密度：49.71%
绿地率：20.01 %
绿地面积：6668.51m²
配建机动车车位：319 个
配建非机动车位：426 个

变更后项目主要规划申报指标：

总用地面积：33333.47 m²
地上建筑面积：54804.20 m²
地下建筑面积：9513.64m²
容积率：1.58
建筑密度：49.71 %
绿地率：20.01 %
绿地面积：6668.51 m²
配建机动车车位：319 个
配建非机动车位：426 个

项目简介：

项目位于高明县职教新城大学城片区文苑路与文轩路东南侧，总用地面积33333.47m²（约50亩）。项目于2024年10月10日取得《建设工程规划许可证》（建字第高明县202400019号）。2025年2月27日取得项目规划变更行政许可决定书（第1次规划附图变更），主要针对项目车位、绿化、出入口进行优化调整。为提升项目商业品质、竞争力、运营理念，满足招商商业业态布局、二次装修改造和消费者需求，在不改变详细规划强制性内容或规划条件规定的前提下，申请第二次规划附图变更。具体变更内容如下：
（一）优化调整4#、9#外立面。4#楼为了满足后期装修要求，4#楼局部取消三层外立面铝合金门窗调整为涂料墙面，调整后满足自然通风面积要求。9#楼为了便于后期商家入驻装修安装抽油烟机、吊柜等，将东、西两侧立面铝合金门窗部分取消改为涂料墙面，营造更好的商业氛围。
（二）优化调整北侧1#与2#之间连廊位置。原方案二层连廊与三层、四层（屋面层）连廊错台，影响整个主入口门头装饰立面效果（柱子太多），调整三层、四层连廊北移，使之与二层连廊立面齐平，并扩大连廊框架圆柱与2#楼商业退距，调整后二、三、四层连廊宽度一致，面积不增减，更加优化畅通商业交通组织流线。
（三）优化调整项目北侧、西北侧、东北侧、西侧商业入口设计。原设计方案主入口门头为格栅装饰造型，根据公区装饰、景观设计理念，将对原规划四个主入口门头造型进行优化升级，打造现代商业风格门头。
（四）优化调整中水处理站位置。原规划中水处理站位于1#楼北侧，该区域是硬质铺装路面，后期不易于中水系统检修维护，现将中水处理系统调整至2#楼东侧绿化带位置。中水处理站采用暗埋式，顶部种植绿地，变更后整项目规划绿地指标不变，中水站调整位置，符合排水竖向要求。
《莱雅广场建设项目规划设计方案变更（附图变更）》经高明县国土空间规划和土地储备委员会2025年第七次会议审议通过。

项目区位图、现状图：



变更前效果图



变更后效果图



项目性质：0901-商业用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：云南莱雅文化旅游发展有限公司

公示时间：2025年5月7日至2025年5月15日

公示地点：高明县人民政府网站、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

莱雅广场建设项目建设工程规划许可变更（第二次附图变更）

变更后鸟瞰效果图



变更后鸟瞰效果图



变更后透视效果图



项目性质：0901-商业用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：云南莱雅文化旅游发展有限公司

公示时间：2025年5月7日至2025年5月15日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备 注：：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。