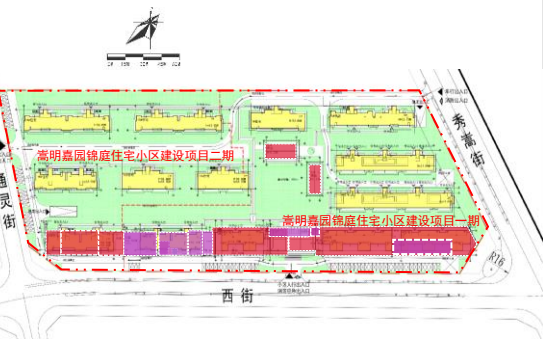


嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

嵩明嘉园锦庭住宅小区建设项目（二期）规划变更（附图变更）

调整前总平面图

总平面图



调整后总平面图

总平面图



图例：住宅 商业 公建 绿地 用地红线

主要规划申报指标：

二期调整前经济指标：

-净用地面积：14124.26 m²
地上建筑面积：51466.84 m²
地下建筑面积：9285.04 m²
建筑最高高度：≤54 米
绿地面积：6246.99 m²
配建机动车车位：245 个
配建非机动车位：899 个

地块总指标：

容积率：2.5
绿地率：40.01%
建筑密度：28%

二期调整后经济指标：

-净用地面积：14124.26 m²
地上建筑面积：51466.84 m²
地下建筑面积：9285.04 m²
建筑最高高度：≤54 米
绿地面积：6246.99 m²
配建机动车车位：245 个
配建非机动车位：899 个

地块总指标：

容积率：2.5
绿地率：40.01%
建筑密度：28%

项目简介：

本项目用地位于昆明市嵩明县嵩阳街道秀嵩街与西街延长线交叉口西北侧，通灵街以东，县机关幼儿园对面，北侧为规划用地。本项目主要由9栋高层住宅及5栋多层住宅，3栋独立商业，南侧有一层底商及配套用房组成。2025年1月7日取得项目二期《建设工程规划许可证》，暂未办理预售许可。现依据项目开发进度，为统一项目部分楼栋北立面的整体风格，建设单位申请对二期范围内三栋（10#、11#、12#）建筑的外立面设计进行局部调整。经济技术指标不变。《嵩明嘉园锦庭住宅小区建设项目（二期）规划方案变更（附图变更）》经嵩明县国土空间规划和土地储备委员会2025年第六次会议审议通过。

区位图：



日照分析报告结论

1-2小时 2-3小时 3-4小时 4-5小时 5-6小时 0-1小时

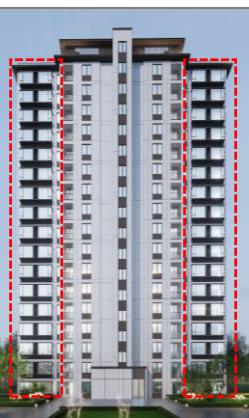
日照时间：冬至日（9:00时—15:00时）
分析采样间隔：1分钟
最小连续日照时间：60分钟
分析结果：该地块新建住宅均能满足冬至日连续一小时的日照要求，周边建筑能满足冬至日连续一小时的日照要求。



调整前楼栋北侧面图



10#楼调整前

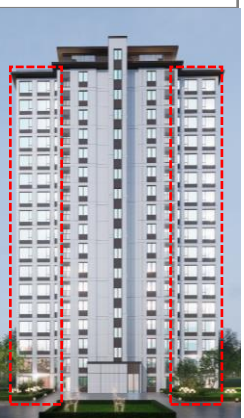


11/12#楼调整前

调整后楼栋北侧面图



10#楼调整后



11/12#楼调整后

项目性质：R2二类居住用地

申报类别：建设工程规划许可变更（附图变更）

申报单位：嵩明新嘉园房地产投资有限公司

公示时间：2025年5月7日至2025年5月15日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

高明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

高明嘉园锦庭住宅小区建设项目（二期）规划变更（附图变更）

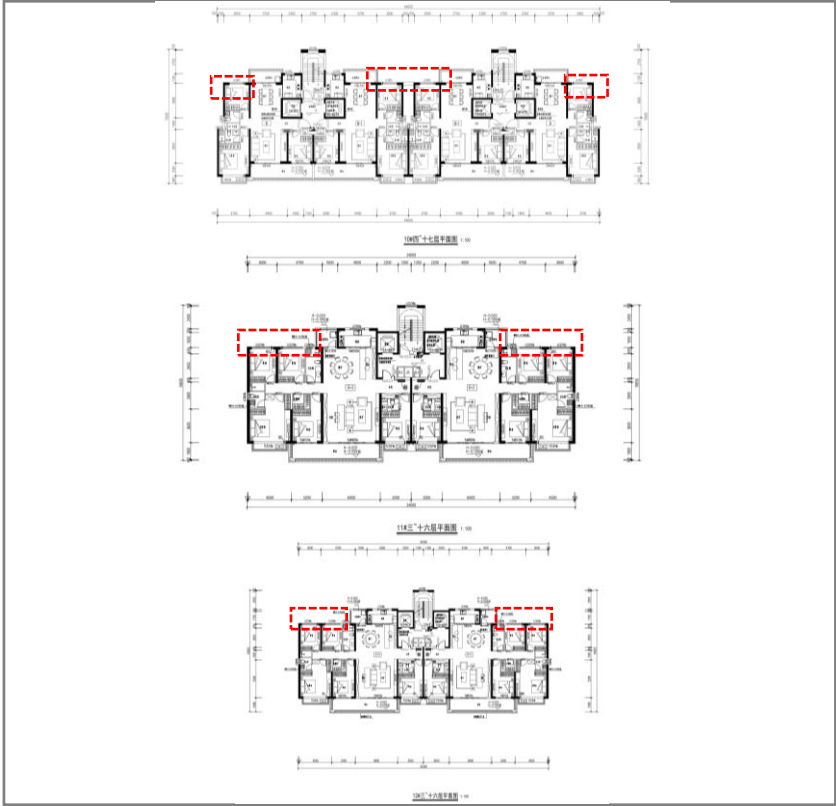
调整后鸟瞰效果图



调整后夜景鸟瞰效果图



调整后平面图纸



项目性质：R2二类居住用地

申报单位：高明新嘉园房地产投资有限公司

公示地点：高明县人民政府网站、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备 注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：建设工程规划许可变更（附图变更）

公示时间：2025年5月7日至2025年5月15日