

嵩明县自然资源局规划条件变更批前公示

昆明文理学院嵩明新校区建设项目用地规划条件变更

规划条件附图：



主要经济技术控制指标：

变更前：

用地面积：281241.07m²

容积率：R≤1.6

建筑密度：≤30%

绿地率：≥40%

建筑高度：≤24m

机动车泊位：按“4.5部/100m²建筑面积”进行配建

变更后：

用地面积：281241.07m²

容积率：R≤1.6

建筑密度：≤30%

绿地率：≥40%

建筑高度：≤51m

机动车泊位：按“0.2个车位/100m²地上建筑面积”进行配建

基本情况：

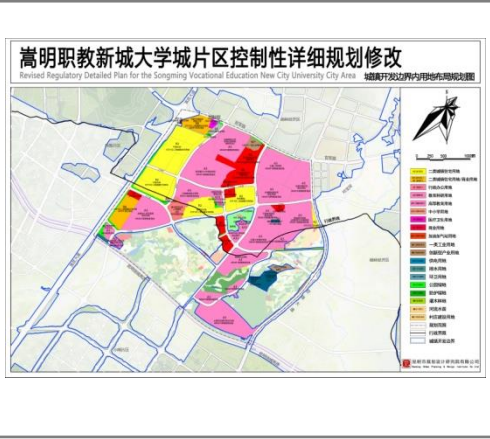
该地块位于嵩明职教新城大学城片区，文海路与官军路交叉口东南侧。

项目原规划条件（2010077号）控制指标：停车泊位配建要求为“4.5部/100m²建筑面积”，建筑限高要求为“≤24米”。现建设单位依据《昆明市嵩明县职教新城嵩明大学城单元SM-DXC-A-01-01地块控制性详细规划勘误》《昆明市城乡规划技术管理规定》申请对地块规划条件中的车位配建要求及建筑限高进行变更。《昆明文理学院嵩明新校区建设项目用地规划条件变更及学生服务中心建设项目规划设计方案》经嵩明县国土空间规划和土地储备委员会2024年第八次会议审议通过，变更后机动车停车泊位按照“0.2个/100m²地上建筑面积”进行配建；建筑限高≤51米。

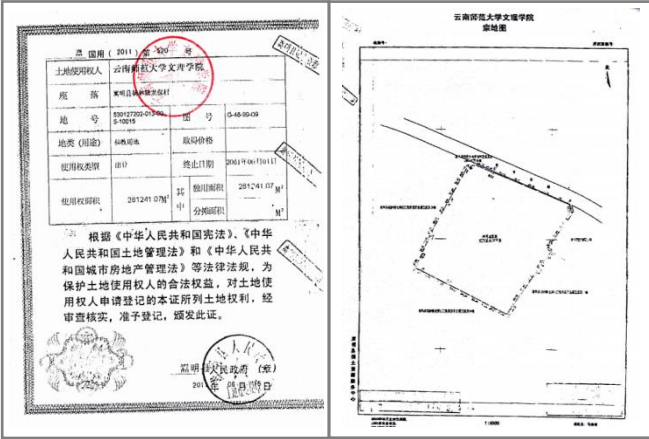
区位图



上位规划图



不动产权证及宗地图



项目性质：080401--高等教育用地

申报单位：昆明文理学院

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：规划条件变更

公示时间：2025年5月7日至2025年5月15日