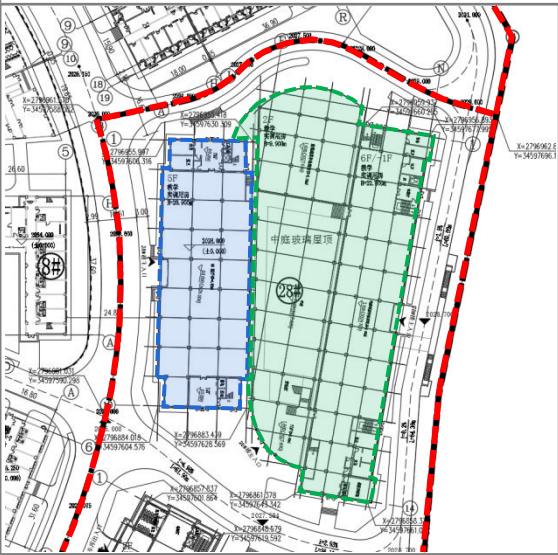


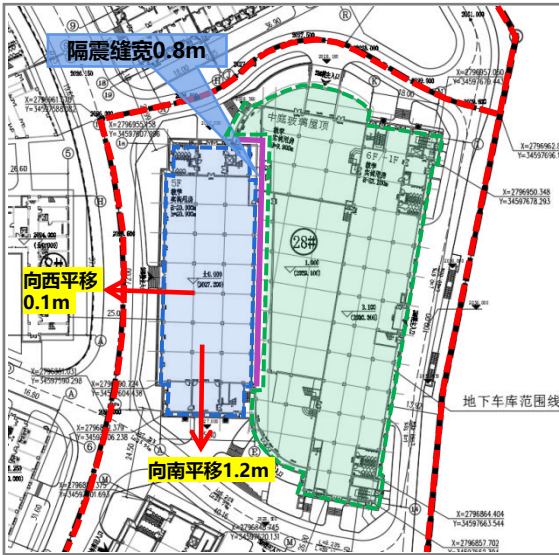
高明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

云南经贸外事职业学院新校区建设项目（三期 28#、29#教学实训用房工程）
规划变更（附图变更）

原审批总平面图



变更后总平面图



图例： 28#本次涉及调整建筑 不涉及调整建筑 用地红线

主要规划申报指标：

变更前经济指标：

净用地面积：40067.25 m²
地上建筑面积：53535.90 m²
地下建筑面积：4138.14 m²
容积率：1.34
绿地率：44.93%
建筑密度：31.85 %
建筑最高高度：23.60 米
绿地面积：18000.81 m²
配建机动车车位：66 个
配建非机动车位：0 个

变更后经济指标：

净用地面积：40067.25 m²
地上建筑面积：53535.90 m²
地下建筑面积：4138.14 m²
容积率：1.34
绿地率：45.42 %
建筑密度：31.59 %
建筑最高高度：23.60 米
绿地面积：18197.77 m²
配建机动车车位：66 个
配建非机动车位：0 个

项目简介：

云南经贸外事职业学院位于高明职教新城长松园1号路的南侧其中新校区建设项目（三期28#、29#教学实训用房工程）于2024年9月19日取得建设工程规划许可证。为符合建筑抗震设防专项审查要求，满足结构抗震安全，结合专家评审意见及项目实际，建设单位申请对项目原建设工程规划许可证进行附图变更：调整28#实训中心A~D轴结构部分建筑与其余主体部分结构建筑进行分离，在其中设置抗震缝（缝宽0.8m），以满足本项目在高烈度地区的结构抗震计算需求，该部分建筑较原审批方案位置向南侧平移了1.2 m，向西侧平移了0.1m。本次建筑移动采取平移方式项目建筑建筑面积未发生变化，最终项目总建筑面积57674.04m²。变更后建筑占地面积减少100.8m²，建筑密度减少0.26个百分点；绿地面积增加196.96m²，绿地率增加0.49个百分点。其余经济技术指标保持不变，其他内容不做调整。该项目规划变更方案经高明县国土空间规划和土地储备委员会2025年第四次会议审议通过。

区位图：



变更前效果图



变更后效果图



项目性质：080401—高等教育用地

申报类别：建设工程规划许可变更（附图变更）

申报单位：云南经贸外事职业学院

公示时间：2025年3月28日至2025年4月8日

公示地点：高明县人民政府网、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

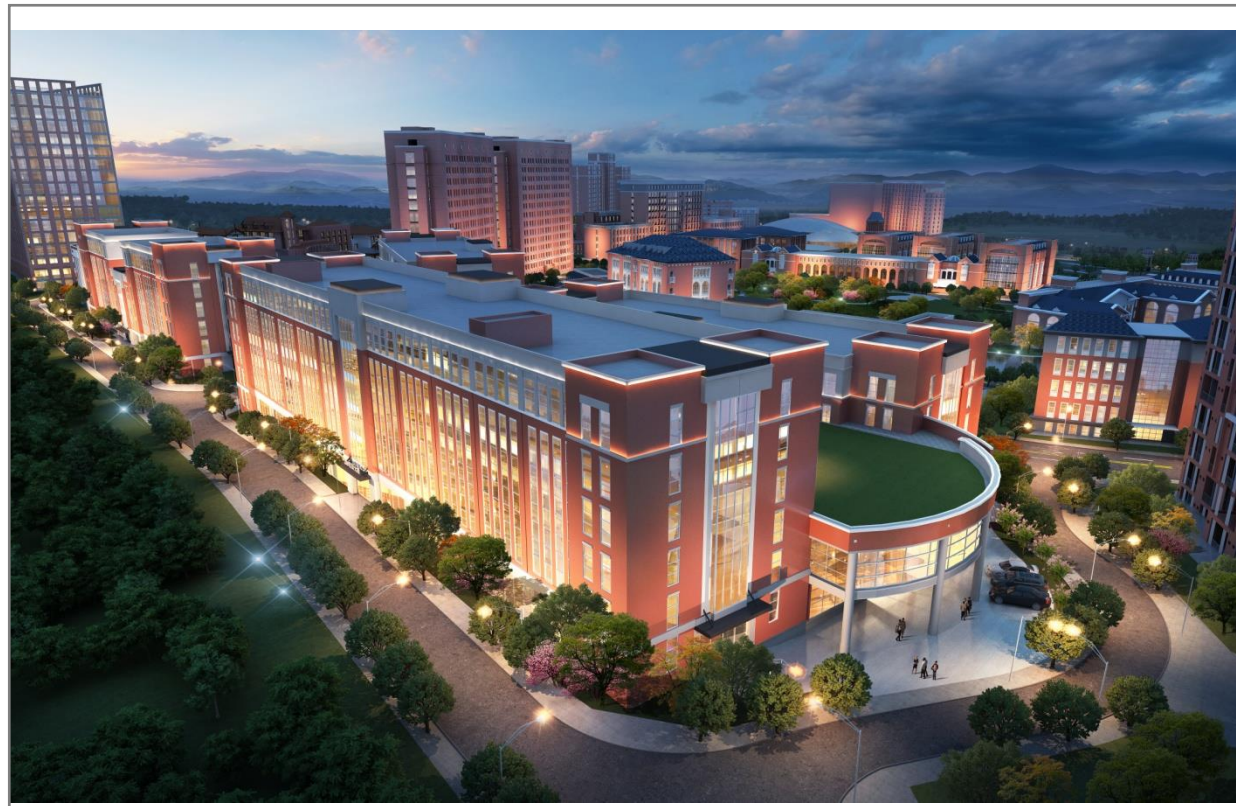
嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

云南经贸外事职业学院新校区建设项目（三期 28#、29#教学实训用房工程）规划变更（附图变更）

28栋建筑单体效果图



28栋建筑夜景效果图



项目性质：080401—高等教育用地

申报类别：建设工程规划许可变更（附图变更）

申报单位：云南经贸外事职业学院

公示时间：2025年3月28日至2025年4月8日

公示地点：嵩明县人民政府网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备 注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

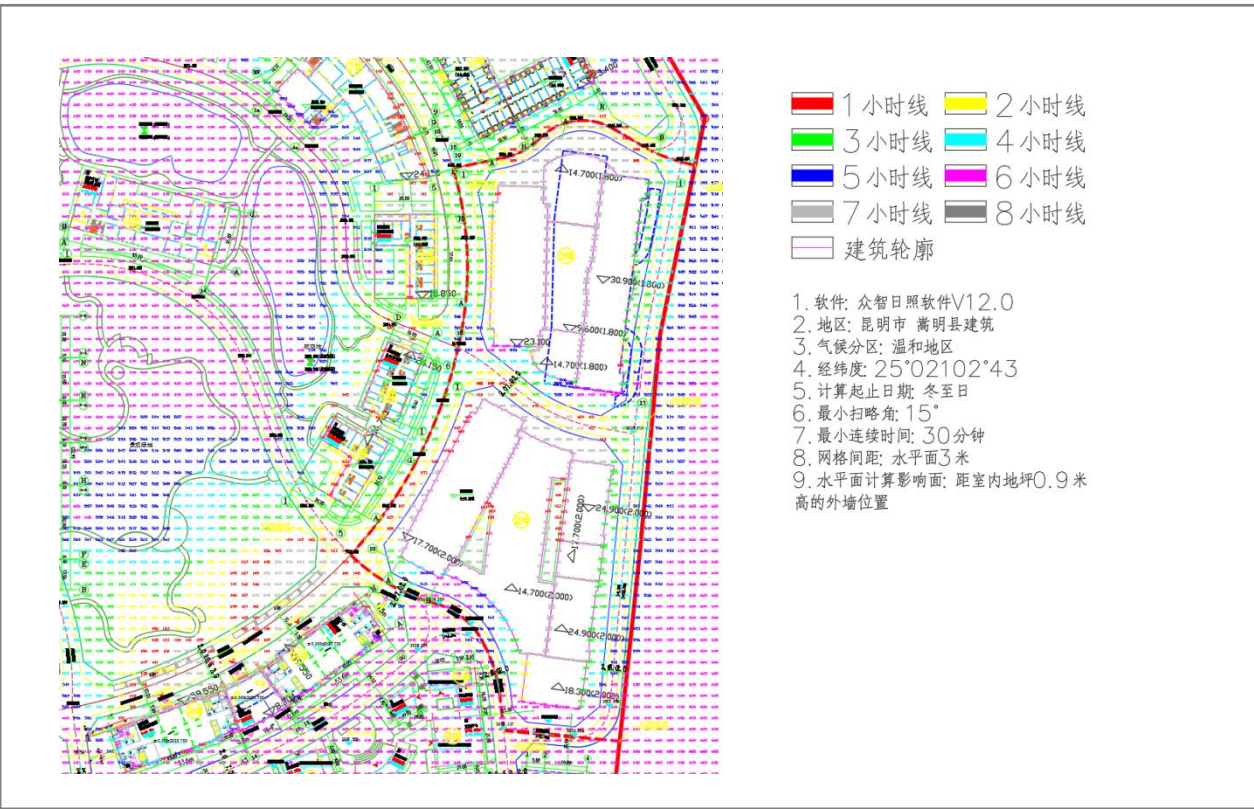
嵩明县自然资源局建设工程规划许可证变更批前公示

云南经贸外事职业学院新校区建设项目（三期 28#、29#教学实训用房工程)规划变更（附图变更）

变更后鸟瞰效果图



变更后日照分析



项目性质：080401—高等教育用地

申报类别：建设工程规划许可变更（附图变更）

申报单位：云南经贸外事职业学院

公示时间：2025年3月28日至2025年4月8日

公示地点：嵩明县人民政府网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。