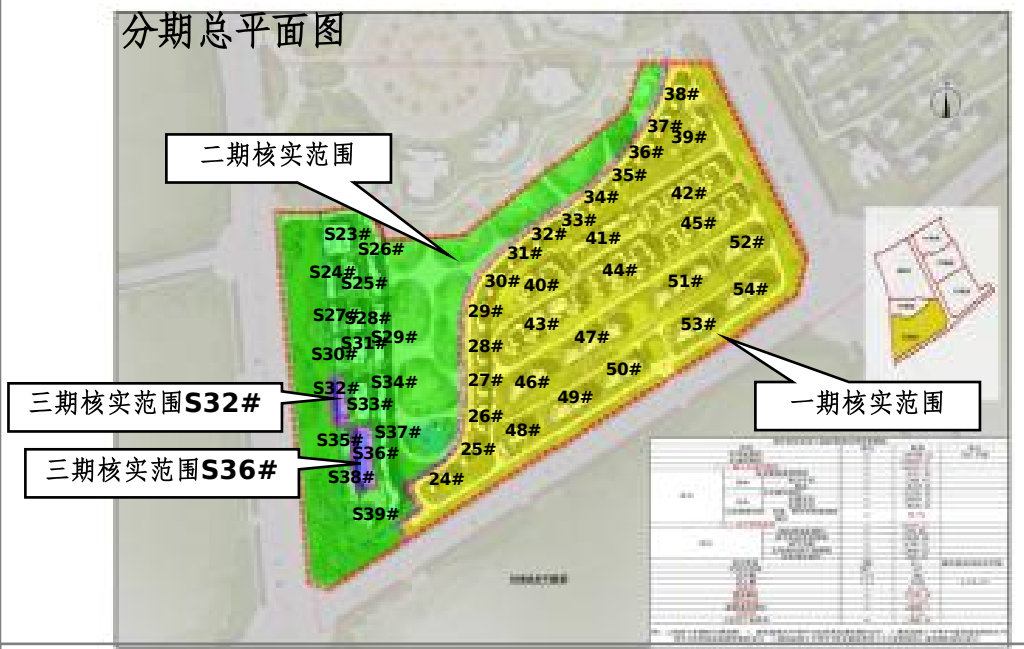


# 嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

## 恒大阳光半岛B2地块项目分期规划核实

### 分期总平面图



图例： 一期 二期 三期 分期线 用地红线

### 主要规划申报指标

原规划总经济指标：  
净用地面积：150138.52㎡，总建筑面积：122026.31㎡，地上建筑面积：65542.34㎡，地下建筑面积：56483.97㎡，容积率：0.44，建筑密度：16.52%，绿地率：31.52%，配建机动车停车位：611个。分期规划核实指标如下：  
一期规划核实指标：  
净用地面积：84819.86㎡，总建筑面积：108284.48㎡，地上建筑面积：51800.51㎡，地下建筑面积：56483.97㎡，容积率：0.61，建筑密度：20.24%，绿地率：37.74%，配建机动车停车位：611个。  
二期规划核实指标：  
净用地面积：63517.77㎡，总建筑面积：11353.82㎡，地上建筑面积：11353.82㎡；地下建筑面积：0㎡，容积率：0.18，建筑密度：10%，绿地率：24.11%，配建机动车停车位：0个。  
三期规划核实指标：  
净用地面积：1800.89㎡，总建筑面积：2388.01㎡，地上建筑面积：2388.01㎡；地下建筑面积：0㎡，容积率：1.33，建筑密度：71.38%，绿地率：0%，配建机动车停车位：0个。

### 项目简介：

该项目位于嵩明职教新城军长片区核心区，西临军长路，北临恒大阳光半岛小区B1地块，南临经7路，东临纬2路。于2018年8月3日办理建设工程规划许可证（建字第2018007号），项目用地面积150138.52平方米（约225.21亩），建设内容包括24#-45#等22栋低层住宅、46#-54#等9栋多层住宅、S23#-S39#商业、地下室、绿化等附属工程。根据建设单位开发时序及交付时间不同，为作好项目保交楼工作，保障已建住宅交付，全力维护购房业主权益，现申请分三期进行规划核实：  
一期核实：24#-45#栋低层住宅、46#-54#栋多层住宅、地下室及绿化等附属设施  
二期核实：S23#-S31#商业、S33#-S35#商业、S37#-S39#商业及绿化等附属设施。  
三期核实：S32#、S36#商业及附属设施

### 区位图：



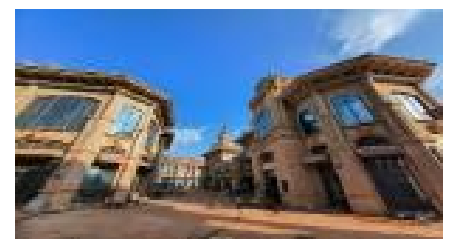
### 过渡物业管理用房设置方案

项目申请分三期进行规划核实，其中物业管理用房依据原规划设置在阳光半岛C3地块范围内，建设单位承诺设置标准化过渡性物业管理用房1659.89㎡，位于阳光半岛B1地块原儿童反斗城，该物业管理用房为阳光半岛A,C1,C2地块合用。待后续地块工程建设完成后再调整至原规划物业管理用房、社区用房位置，过渡性用房恢复原规划使用功能。

### 过渡性物业管理用房位置示意



一期项目现状图



二期项目现状图



三期项目现状图

项目性质：**R2-二类住宅用地**

申报类别：分期规划核实

申报单位：嵩明中稷鼎荣房地产开发有限公司

公示时间：**2025年2月21日至2025年3月3日**

公示地点：嵩明县人民政府官网、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话**0871-67919226**。