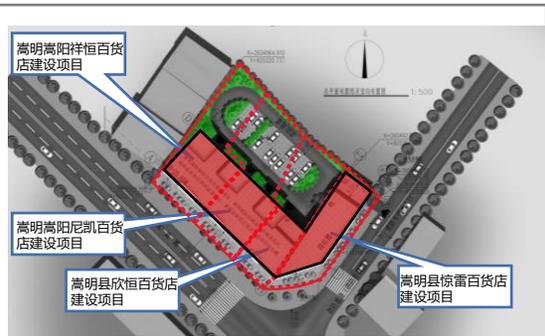


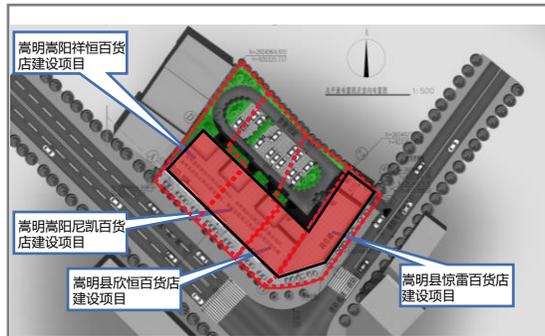
# 高明县自然资源局建设工程规划许可批前公示

高明高阳祥恒百货店建设项目、高明高阳尼凯百货店建设项目、高明县欣恒百货店建设项目、高明县惊雷百货店建设项目（方案调整）

## 调整前总平面图



## 调整后总平面图



**图例：**  住宅  商业  公建  绿地  用地红线

## 主要规划申报指标：

### 调整前整体规划指标：

总用地面积：3061.54㎡，总建筑面积：7238.07㎡，地上建筑面积：7238.07㎡，容积率：2.36，绿地率：13.04%，建筑密度：42.29%，机动车车位：24个。

### 调整前高明县欣恒百货店建设项目分户指标：

用地面积：886.85㎡，建筑面积：2093.37㎡，容积率：2.36，建筑密度：38.35%，建筑最高高度：23.85米，绿地率、停车位合并计算。

### 调整前高明县惊雷百货店建设项目分户指标：

用地面积：585.04㎡，建筑面积：1369.48㎡，容积率：2.341，建筑密度：61.36%，建筑高度：16.15米，绿地率、停车位合并计算。

高明高阳祥恒百货店建设项目、高明高阳尼凯百货店建设项目未做调整。

### 调整后整体规划指标：

总用地面积：3061.54㎡，总建筑面积：7231.47㎡，地上建筑面积：7231.47㎡，容积率：2.36，绿地率：13.04%，建筑密度：42.24%，机动车车位：24个。

### 调整后高明县欣恒百货店建设项目分户指标：

用地面积：886.85㎡，建筑面积：2091.79㎡，容积率：2.36，建筑密度：38.31%，建筑最高高度：23.90米，绿地率、停车位合并计算。

### 调整后高明县惊雷百货店建设项目分户指标：

用地面积：585.04㎡，建筑面积：1364.45㎡，容积率：2.332，建筑密度：61.17%，建筑高度：18.4米，绿地率、停车位合并计算。

## 项目简介：

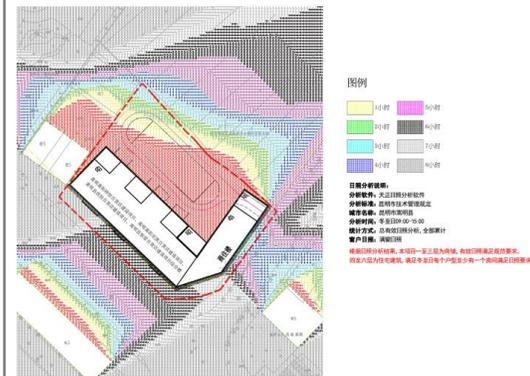
高明高阳祥恒百货店建设项目、高明高阳尼凯百货店建设项目、高明县欣恒百货店建设项目、高明县惊雷百货店建设项目位于水真路与兴旺街交叉口北侧，整体规划，分户进行建设。规划设计方案经2020年第六次规委会审议通过。规划设计方案调整经2025年1月14日第二次局长办公会审议通过

## 区位图：

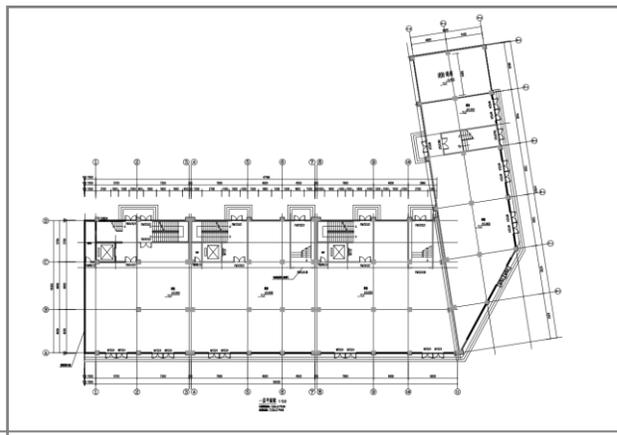


项目点区域位置

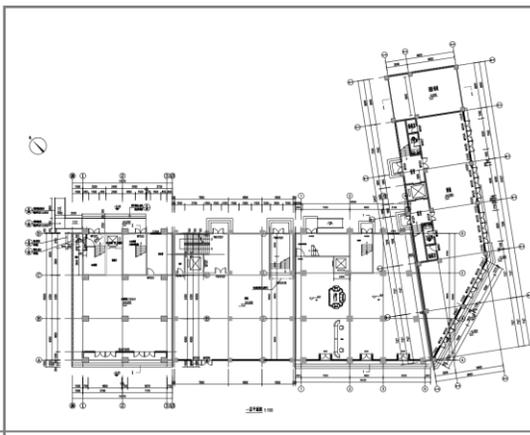
## 日照分析报告结论



## 调整前一层平面图



## 调整后一层平面图



项目性质：商业用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：高明高阳祥恒百货店、高明高阳尼凯百货店、高明县欣恒百货店、高明县惊雷百货店

公示时间：2025年2月20日至2025年2月28日

公示地点：高明县人民政府网站、高明自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

# 高明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

高明嵩阳祥恒百货店建设项目、高明嵩阳尼凯百货店建设项目、高明县欣恒百货店建设项目、高明县惊雷百货店建设项目

调整后鸟瞰效果图



调整后夜景鸟瞰效果图



调整后重要景观透视效果图



项目性质：商业用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：高明嵩阳祥恒百货店、高明嵩阳尼凯百货店、高明县欣恒百货店、高明县惊雷百货店

公示时间：2025年2月20日至2025年2月28日

公示地点：高明县人民政府网站、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。