

# 嵩明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

## 云南商务职业学院一期建设项目规划变更

变更前总平面图



变更后总平面图



图例：  
- - - 用地红线  
- - - 二期待开发用地范围，其余为一期项目  
■ 规划变更位置示意

### 变更前一期项目主要规划申报指标：

净用地面积：186794.47m<sup>2</sup>  
地上建筑面积：167587.55 m<sup>2</sup>  
地下建筑面积：32250.73 m<sup>2</sup>  
容积率：0.897  
建筑密度：12.33 %  
绿地率：37.88 %  
建筑高度最高：58.0 m  
配建机动车车位：432 个  
配建非机动车位：2300 个

### 变更后一期项目主要规划申报指标：

净用地面积：186794.47 m<sup>2</sup>  
地上建筑面积：166653.63 m<sup>2</sup>  
地下建筑面积：32250.73 m<sup>2</sup>  
容积率：0.892  
建筑密度：12.35 %  
绿地率：38.56 %  
建筑高度最高：58.0 m  
配建机动车车位：423 个  
配建非机动车位：2300 个

本次项目规划变更后经济技术指标满足片区控制性详细规划、地块用地规划条件及《昆明市城乡规划管理技术规定》相关要求。

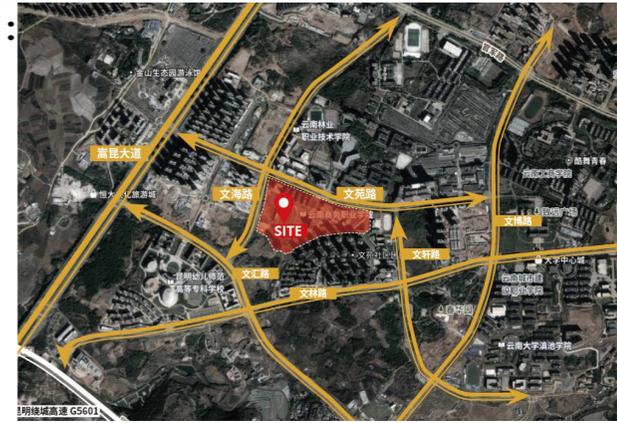
### 项目简介：

项目位于嵩明职教新城大学城片区文苑路和文海路交叉口东南侧，项目规划分两期实施，一期项目于2018年取得建设工程规划许可证（建字第嵩职教201800012号），目前一期已完成建设。一期项目建设过程中存在未按规划许可建设情况，**具体为：一是调整1#（综合楼）屋顶平屋架为帆船状斜屋架，调整立面窗位置及规格；取消1#（综合楼）裙楼二层立面造型柱。二是调整10#（国际交流中心）立面窗规格，调整10#楼第13层露台为功能房间。三是调整原东侧大门旁垃圾转运站至污水处理站旁，并结合污水处理站布局对地面垃圾站平面布局进行调整。四是调整1#楼南侧路网局部线形及周边绿化布局，调整教学区域停车位布置。五是调整体育场看台膜结构尺寸，缩小雨棚悬挑宽度。**相关部门已针对该行为对建设单位做出行政处罚，现建设单位申请完善规划变更相关手续，采取改正措施消除对规划实施的影响。项目规划变更方案已于嵩明县国土空间规划和土地储备委员会2024年第四次会议审议通过。

变更前效果图



区位图：



变更后效果图



项目性质：**080401-高等教育用地**

申报类别：**建设工程规划许可变更**

申报单位：**云南商务职业学院**

公示时间：**2024年12月27日至2025年1月7日**

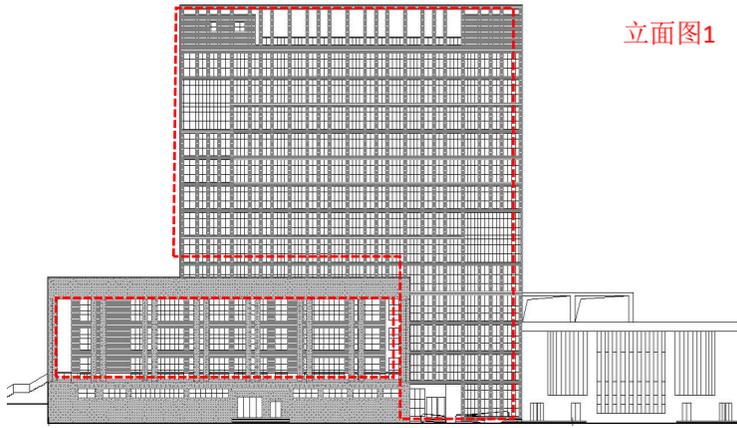
公示地点：**嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。**

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话：0871-67919226，电子邮箱smxrzrzyjkgk@163.com。

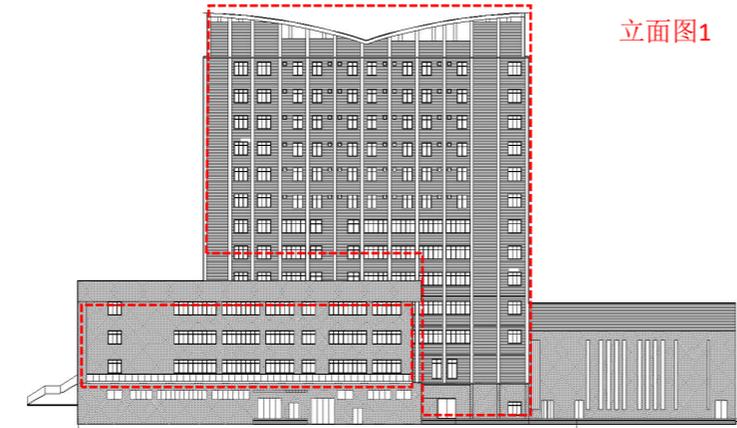
# 嵩明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

## 云南商务职业学院一期建设项目1#立面调整

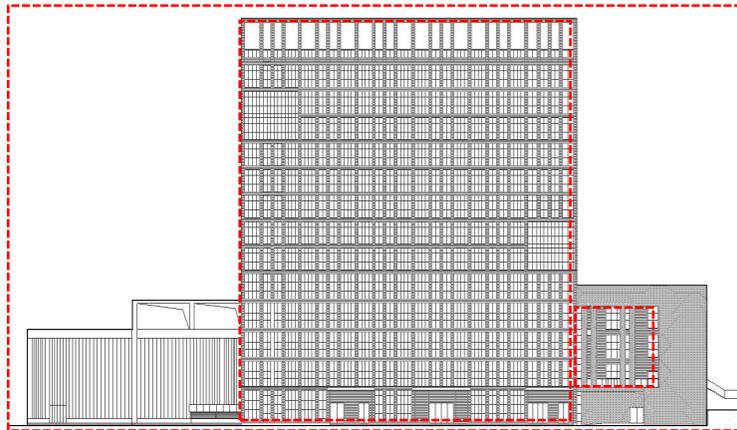
变更前1#立面图



变更后1#立面图



立面图2



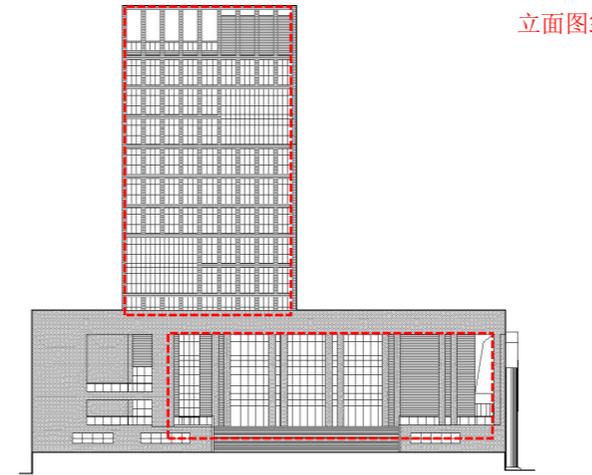
立面图2



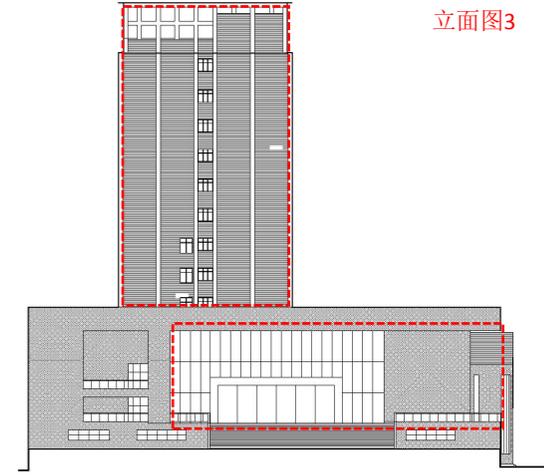
图例： 规划变更范围

调整后因线条变化本栋共减少建筑面积291.03平方米

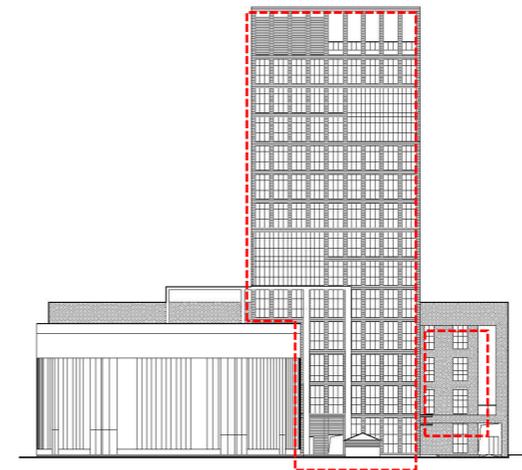
变更前1#立面图



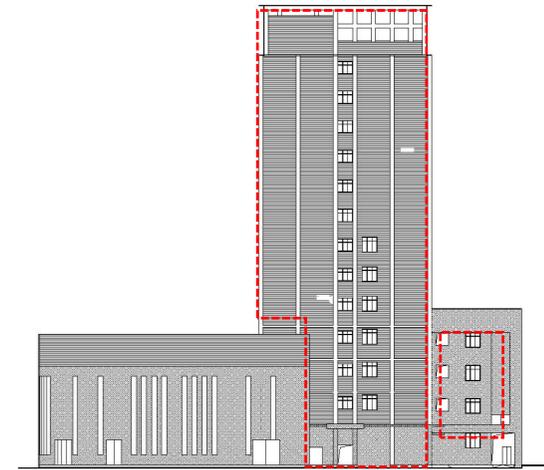
变更后1#立面图



立面图4



立面图4



项目性质：080401-高等教育用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：云南商务职业学院

公示时间：2024年12月27日至2025年1月7日

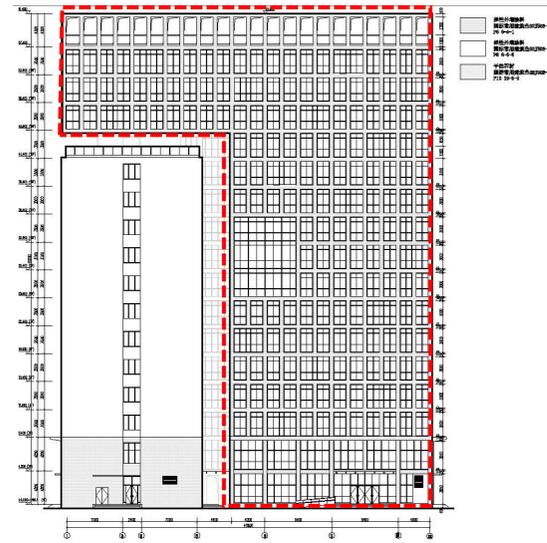
公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话：0871-67919226，电子邮箱smxzrzyjkgk@163.com。

# 高明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

## 云南商务职业学院一期建设项目10#立面调整

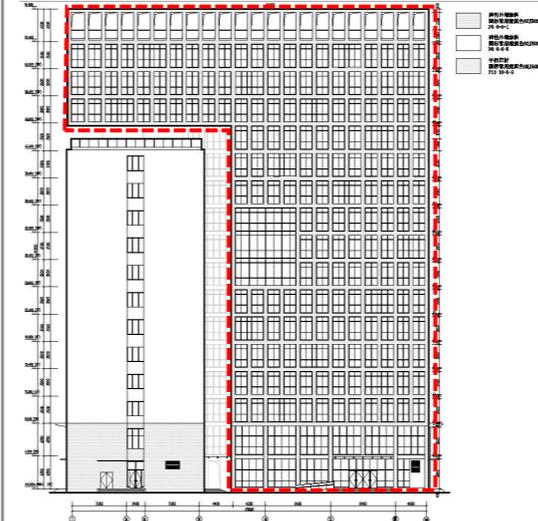
变更前10#楼立面图



变更后10#楼立面图



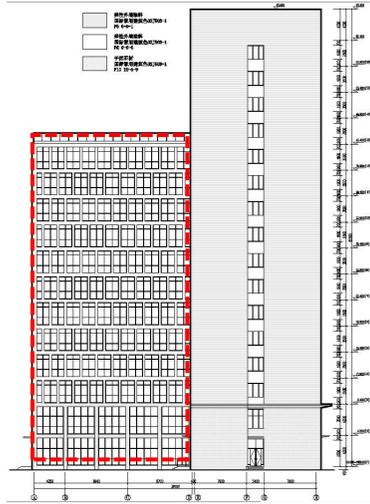
变更前10#楼立面图



变更后10#楼立面图



立面图2



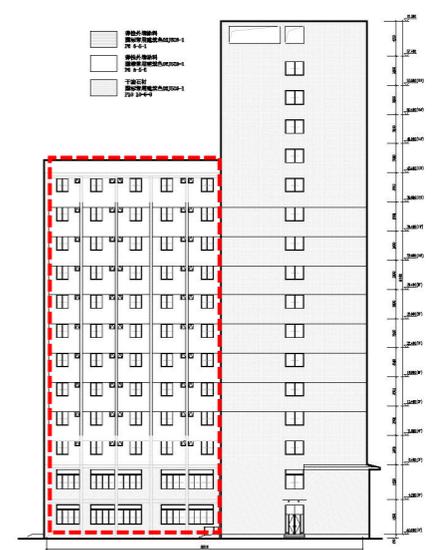
立面图2



立面图4



立面图4



图例： 规划变更范围

调整后因线条变化本栋共减少建筑面积424.78平方米；调整后整体风格与学校、周边建筑风格保持一致。

项目性质：080401-高等教育用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：云南商务职业学院

公示时间：2024年12月27日至2025年1月7日

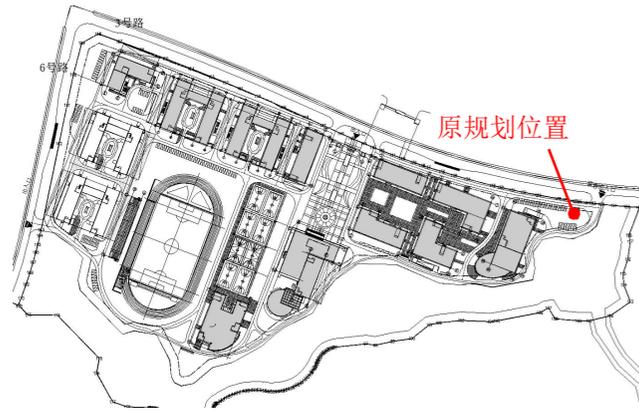
公示地点：高明县人民政府网站、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话：0871-67919226，电子邮箱smxzrzyjkgk@163.com。

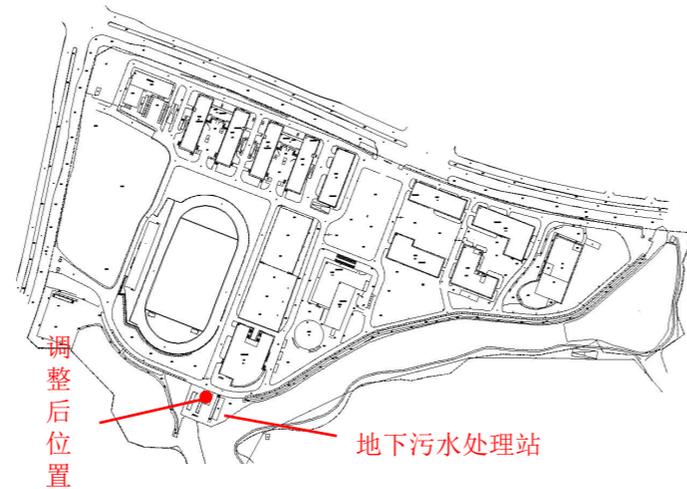
# 嵩明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

## 云南商务职业学院一期建设项目总图调整

变更前垃圾站位置



变更后垃圾站位置



结合地下污水处理站位置与布局，将垃圾转运站位置移至地下中水站旁，减少垃圾站对学校入口形象的影响，变更后该建筑增加建筑面积27.67平方米。



原规划地面停车位，共计133个



变更后地面停车位，共计124个

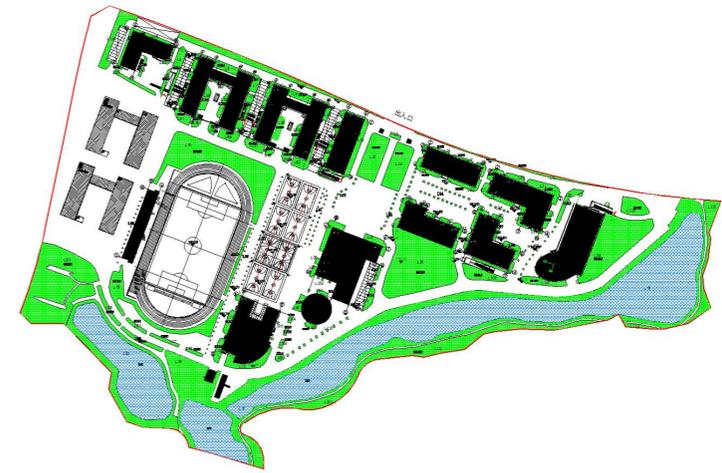
图例：  规划变更范围

调整后地面机动车停车位减少9个，总停车位数量满足一期配建指标要求。

变更前绿化布置图

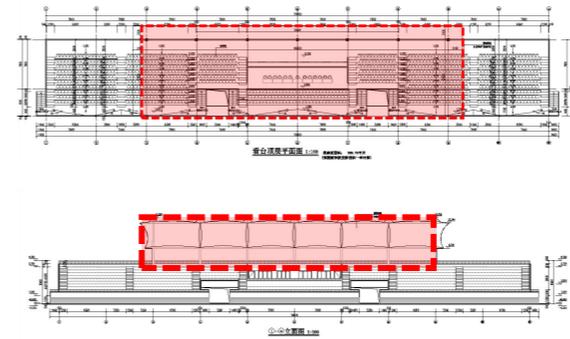


变更后绿化布置图

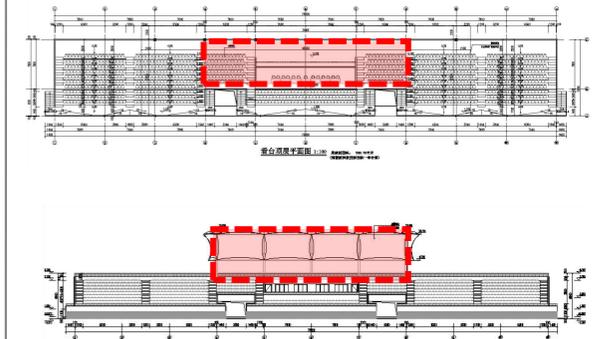


变更后一期绿化面积共72019.06平方米，较原规划绿地面积70758.54平方米，增加绿化1260.52平方米。

变更前看台平面图



变更后看台平面图



调整体育场看台膜结构尺寸，缩小雨棚悬挑宽度，调整后看台整体建筑面积减少245.78平方米。

项目性质：080401-高等教育用地

申报类别：建设工程规划许可变更

申报单位：云南商务职业学院

公示时间：2024年12月27日至2025年1月7日

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话：0871-67919226，电子邮箱smxzrzyjkgk@163.com。