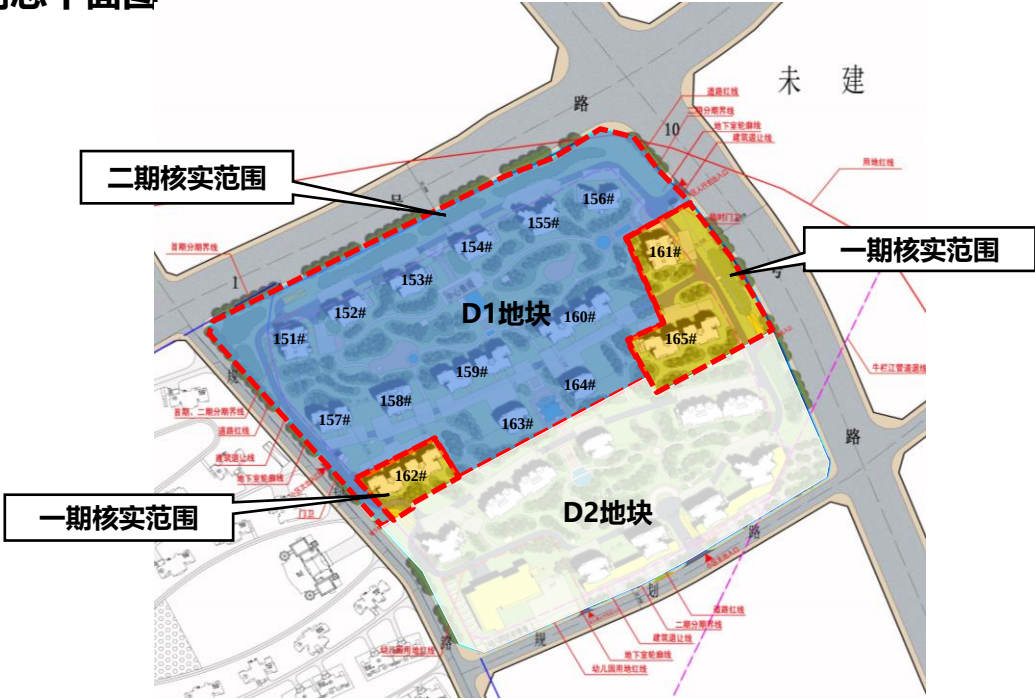


嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实批前公示

恒大阳光半岛(二期)D1地块建设项目分期规划核实方案

分期总平面图



图例： 一期规划核实范围 二期规划核实范围 用地红线

主要规划申报指标:

原审批建设工程规划许可证指标:

净用地面积: 77920.06 m², 总建筑面积: 290745.12 m², 地上建筑面积: 220769.31 m², 地下建筑面积: 69975.81 m², 容积率: 2.83, 建筑密度: 13.43%, 绿地率: 46.43%, 机动车停车位1970个。分期规划指标如下:

一期规划核实指标:

净用地面积: 14093.03 m², 总建筑面积: 81507.08 m², 地上建筑面积: 54694.32 m², 地下建筑面积: 26812.76 m², 容积率: 3.88, 建筑密度: 20.51%, 绿地率: 41.14%, 机动车停车位717个。

二期规划核实指标:

净用地面积: 63827.03 m², 总建筑面积: 209238.04 m², 地上建筑面积: 166074.99 m², 地下建筑面积: 43163.05 m², 容积率: 2.60, 建筑密度: 11.87%, 绿地率: 47.60%, 机动车停车位1253个。

项目简介:

该项目位于云南省嵩明县长松园1号路与长松园10号路交叉口南侧。于2019年9月25日办理了建设工程规划许可证(建字第嵩职教201900010号),项目用地面积为77920.06 m²(约116.88亩),规划建设内容包括15栋高层住宅、地下室、小区公建配套设施及室外绿化等附属工程。目前项目正在建设,依据项目现状建设情况及土地证范围,为做好项目保交楼工作,保障已建住宅交付,全力维护购房业主权益,现申请分两期进行规划核实。

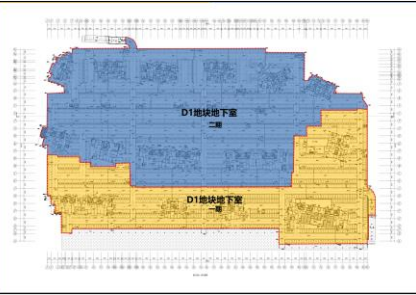
一期规划核实: 包含161#、162#、165#楼及范围内附属设施,共计3栋高层住宅,D1地块部分地下室;住宅户数626户;

二期规划核实: 包含151~160#、163#、164#楼及范围内附属设施,共计12栋高层住宅;D1地块部分地下室,住宅户数1800户。

区位图:



地下室分期方案:



地下室分期方案:

一期规划核实地下室建筑面积: 24938.50 m², 机动车717辆。

二期规划核实地下室建筑面积: 40757.91 m², 机动车1253辆。

项目现状图



一期现状图



二期现状图



二期现状图

项目性质: R2-二类居住用地

申报单位: 嵩明中穆国丰房地产开发有限公司

公示地点: 嵩明县人民政府官网、嵩明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注: 本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议,请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局,联系电话0871-67975129。

申报类别: 分期规划核实

公示时间: 2024年12月27日至2025年1月7日