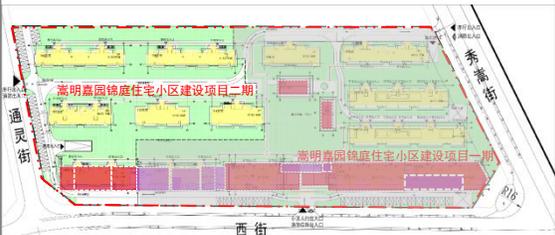


高明县自然资源局建设工程规划许可批前公示

高明嘉园锦庭住宅小区建设项目（二期方案调整）

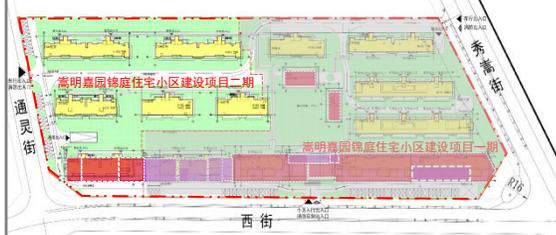
调整前总平面图

总平面图



调整后总平面图

总平面图



图例： 住宅 商业 公建 绿地 用地红线

主要规划申报指标：

二期调整前经济指标：

-净用地面积：14124.26 m²
地上建筑面积：51467.18 m²
地下建筑面积：13497.67 m²
建筑最高高度：≤54 米
绿地面积：6246.99 m²
配建机动车车位：442 个
配建非机动车位：896 个

调整前地块总指标：

容积率：2.5
绿地率：40.01%
建筑密度：27.96%

二期调整后经济指标：

-净用地面积：14124.26 m²
地上建筑面积：51466.84 m²
地下建筑面积：9285.04 m²
建筑最高高度：≤54 米
绿地面积：6246.99 m²
配建机动车车位：245 个
配建非机动车位：899 个

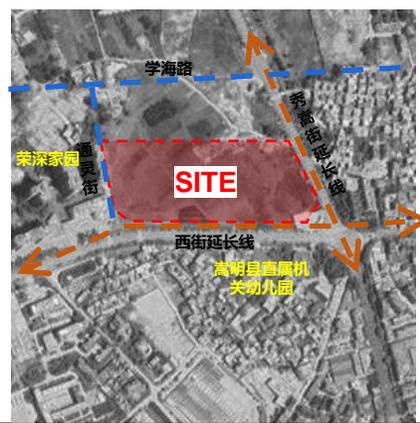
调整后地块总指标：

容积率：2.5
绿地率：40.01%
建筑密度：28%

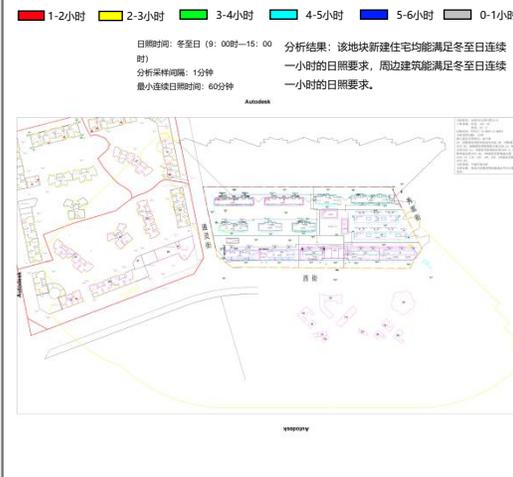
项目简介：

本项目用地位于高明县高阳街道秀高街与西街延长线交叉口西北侧，通灵街以东，县机关幼儿园对面，本项目整体规划，分两期进行建设。主要由9栋高层住宅及5栋低多层住宅，3栋独立商业，南侧有一层底商及配套用房组成。项目整体方案经2023年第十二次规委会审议通过，一期于2024年1月25日核发《建设工程规划许可证》（建字第高明县202400003号）。二期规划设计方案调整经高明县2024年第七次规储委会审议通过。现建设单位拟申请办理二期《建设工程规划许可证》。

区位图：



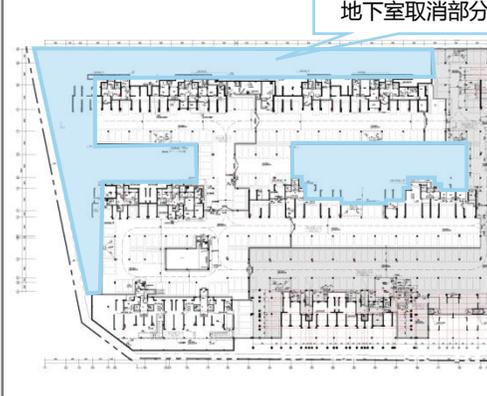
日照分析报告结论



调整前地下室平面图



调整后地下室平面图



项目性质：R2二类居住用地

申报类别：建设工程规划许可

申报单位：高明新嘉园房地产投资有限公司

公示时间：2024年12月24日至2025年1月2日

公示地点：高明县人民政府网站、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

高明县自然资源局建设工程规划许可变更批前公示

高明嘉园锦庭住宅小区建设项目（二期方案调整）

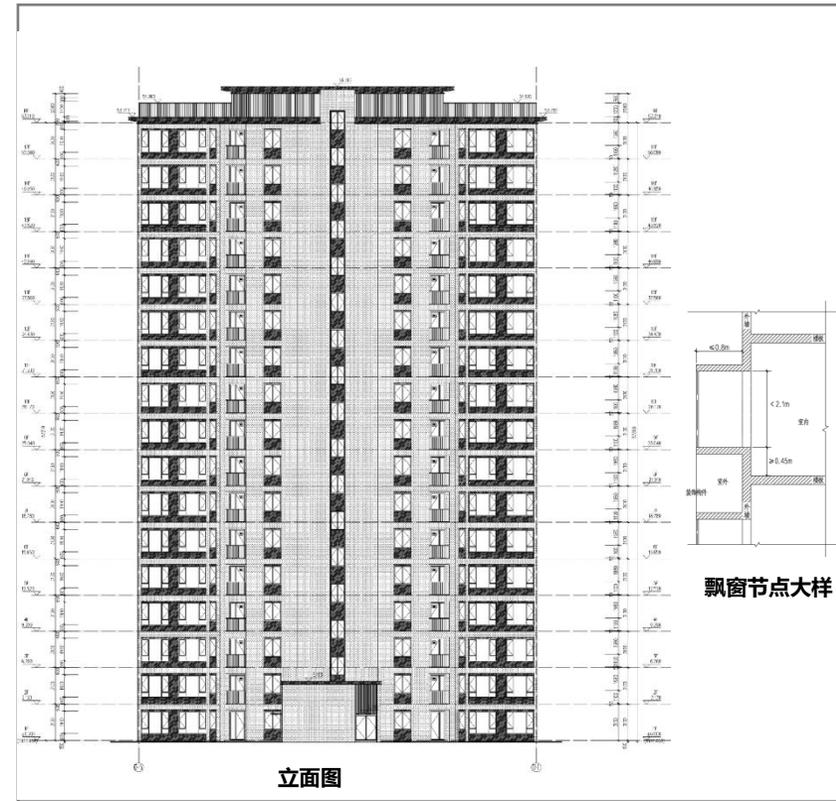
调整后鸟瞰效果图



调整后夜景鸟瞰效果图



调整后立面增加飘窗示意（11#、12#）



项目性质：R2二类居住用地

申报单位：高明新嘉园房地产投资有限公司

公示地点：高明县人民政府网站、高明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：建设工程规划许可

公示时间：2024年12月24日至2025年1月2日