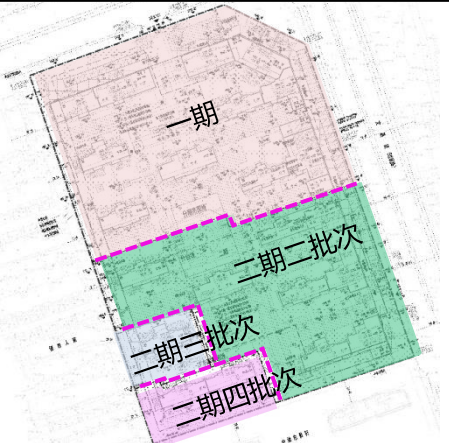


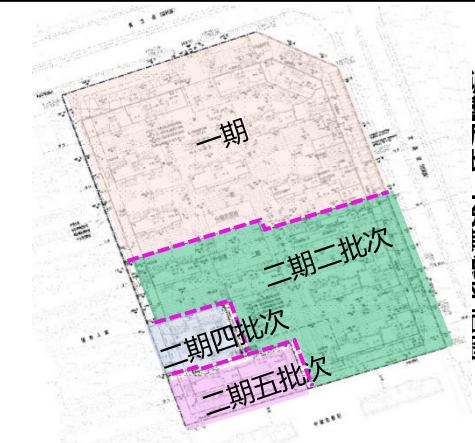
嵩明县自然资源局建设工程分期规划核实方案调整批前公示

碧桂天樾建设项目分期规划核实方案调整（第二次）

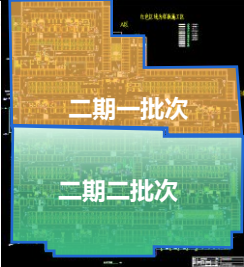
调整前地上分期总平面图



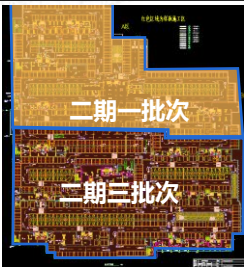
调整后地上分期总平面图



调整前地下分期总平面图



调整后地下分期总平面图



图例： 一期 二期 二期 二期 二期 二期 分期线
一期 二期 二期 二期 二期 二期 分期线

调整前主要规划申报指标

总指标：
净用地面积：39098.74 m²
地上建筑面积：109476.47 m² 地下建筑面积：39717.29 m²
一期指标：
净用地面积：19927.56 m² 地上建筑面积：52954.36 m² 地下建筑面积：0.00 m²
二期一批次指标：
净用地面积：19188.28 m² 地上建筑面积：0.00 m² 地下建筑面积：13529.16 m²
二期二批次（地上）指标：
净用地面积：14744.92 m² 地上建筑面积：41365.22 m² 地下建筑面积：0.00 m²
二期二批次（地下）指标：
净用地面积：19910.46 m² 地上建筑面积：0.00 m² 地下建筑面积：26188.13 m²
二期三批次指标：
净用地面积：1786.19 m² 地上建筑面积：4874.23 m² 地下建筑面积：0.00 m²
二期四批次指标：
净用地面积：2640.05 m² 地上建筑面积：10282.66 m² 地下建筑面积：0.00 m²

调整后主要规划申报指标

总指标：
净用地面积：39098.74 m²
地上建筑面积：109476.47 m² 地下建筑面积：39717.29 m²
一期指标：
净用地面积：19927.56 m² 地上建筑面积：52954.36 m² 地下建筑面积：0.00 m²
二期一批次指标：
净用地面积：19188.28 m² 地上建筑面积：0.00 m² 地下建筑面积：13529.16 m²
二期二批次指标：
净用地面积：14744.92 m² 地上建筑面积：41365.22 m² 地下建筑面积：0.00 m²
二期三批次指标：
净用地面积：19910.46 m² 地上建筑面积：0.00 m² 地下建筑面积：26188.13 m²
二期四批次指标：
净用地面积：1786.19 m² 地上建筑面积：4874.23 m² 地下建筑面积：0.00 m²
二期五批次指标：
净用地面积：2640.05 m² 地上建筑面积：10282.66 m² 地下建筑面积：0.00 m²

项目简介：

项目位于云南省昆明市黄龙大街与文昌路交叉口。于2020年12月18日办理了建设工程规划许可证（建字第嵩明县202000013号），建设单位最初申请项目分两次规划核实，于2023年12月15日至2023年12月25日批前公示，期间未收到异议。一期验收后，建设单位综合考虑施工进度及业主意见建议，为保障地下车库部分及时交付使用，申请二期调整为分四个批次进行规划核实，在2024年5月8日至2024年5月15日批前公示期间未收到异议。项目二期一批次（1#-8#地下室）于2024年7月26日取得规划核实意见书，二期（9#-15#地上部分及地下室）暂未办理规划核实。

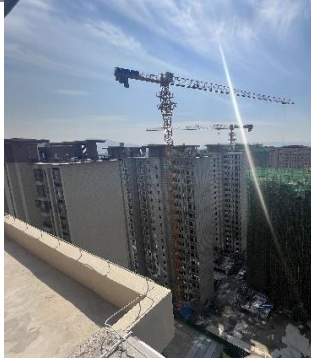
目前，为保障已建住宅项目及时交付，维护购房者权益，建设单位再次申请对原分期规划核实方案进行调整，将原二期核实范围调整为分为五个批次进行规划核实。调整后分期规划核实具体方案为：

- （一）二期一批次规划核实范围：1#-8#地下室。
- （二）二期二批次规划核实范围：9#、10#、11#、13#、15#栋地上部分
- （三）二期三批次规划核实范围：9#、10#、11#、13#、15#栋地下室
- （四）二期四批次规划核实范围：12#栋地上部分及绿化等附属工程。
- （五）二期五批次规划核实范围：14#栋地上部分及绿化等附属工程。

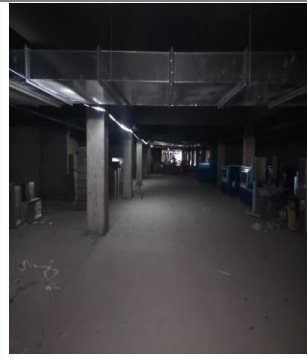
项目现状图



二期一批次项目现状图



二期二批次项目现状图

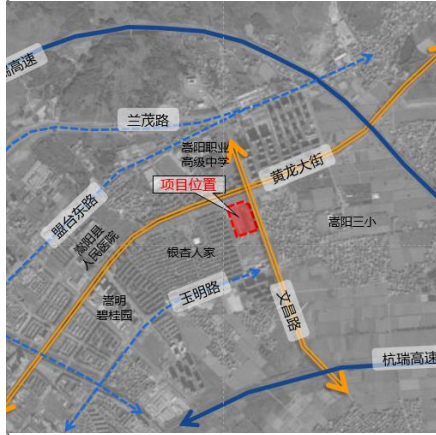


二期三批次项目现状图



二期四、五批次项目现状图

区位图：



项目性质：R2二类居住用地

申报单位：嵩明宸轩房地产开发有限公司

公示地点：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

申报类别：分期规划核实方案调整

公示时间：2024年12月11日至2024年12月19日