

# 《嵩明县城北片SM-CBPQ1-H-01-05地块控制性详细规划勘误》公示

公示说明：《嵩明县城北片SM-CBPQ1-H-01-05地块控制性详细规划勘误》经嵩明县自然资源局局长办公会审议通过，现按相关规定进行公示。

公示途径：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏

公示时间：2024年12月6日-2024年12月16日

意见反馈：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示内容有异议的，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

## 规划简介

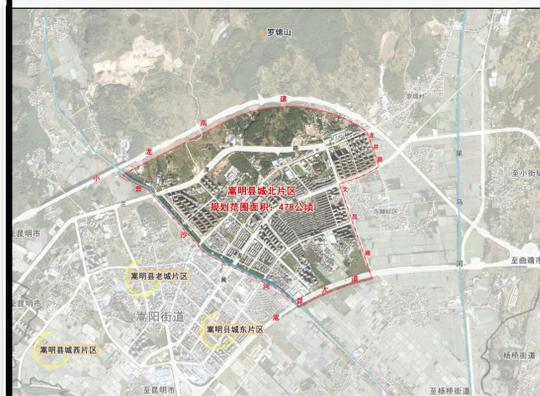
## 区位图

### 一、规划修改范围

涉及嵩明县城北片SM-CBPQ1-H-01-05地块控制性详细规划勘误，位于盟台东路与双峰路交叉口。《嵩明县城北片区控制性详细规划》2023年1月30日经嵩明县人民政府批准实施。

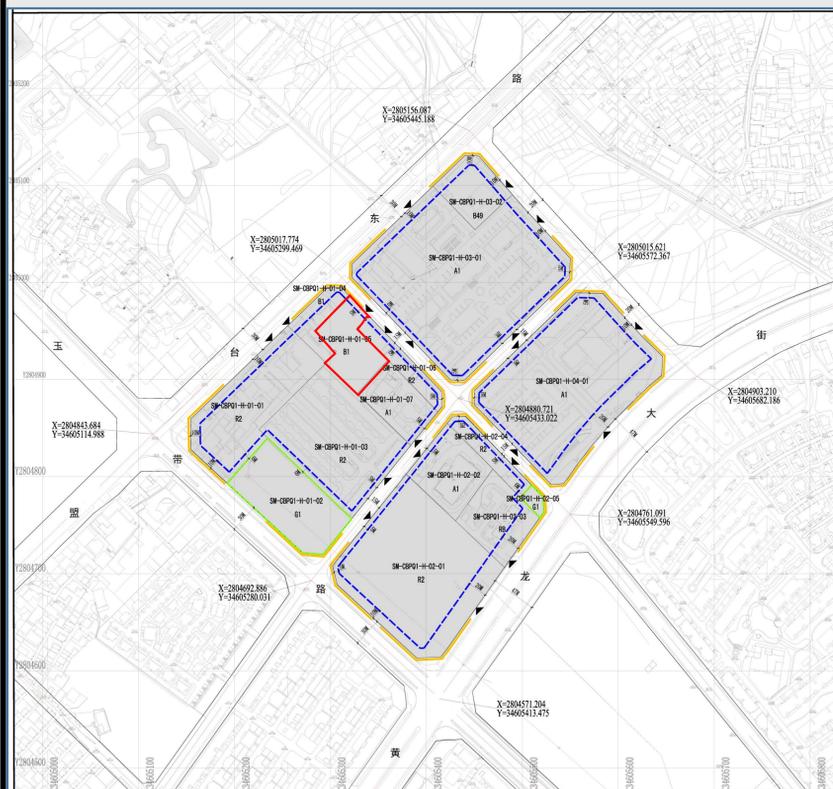
### 二、控规修改原因

经查阅历史卷宗，上述地块于2012年11月27日出具规划条件（SM-J2011(201)-44号地块规划条件，编号2012020号），容积率 $R \leq 0.9$ 。中国移动通信集团云南有限公司昆明分公司于2013年4月28日办理了上述地块的土地使用证（嵩国用（2013）第750号）。依据建设单位申请，经县政府批准同意，县规划局于2017年6月19日核发了变更后规划条件（嵩规条件（2017）028号），容积率 $1.0 \leq R \leq 1.3$ ，但由于建设单位未办理后续手续，变更后规划条件有效期限一年后作废。对于该地块规划条件指标与控规指标不一致的情况，是在编制控制性详细规划过程中，该地块规划条件核发情况错漏导致，出于尊重历史的原则，拟依据2012年11月27日核发的SM-J2011(201)-44号地块规划条件（编号2012020号）对该地块控规进行勘误。



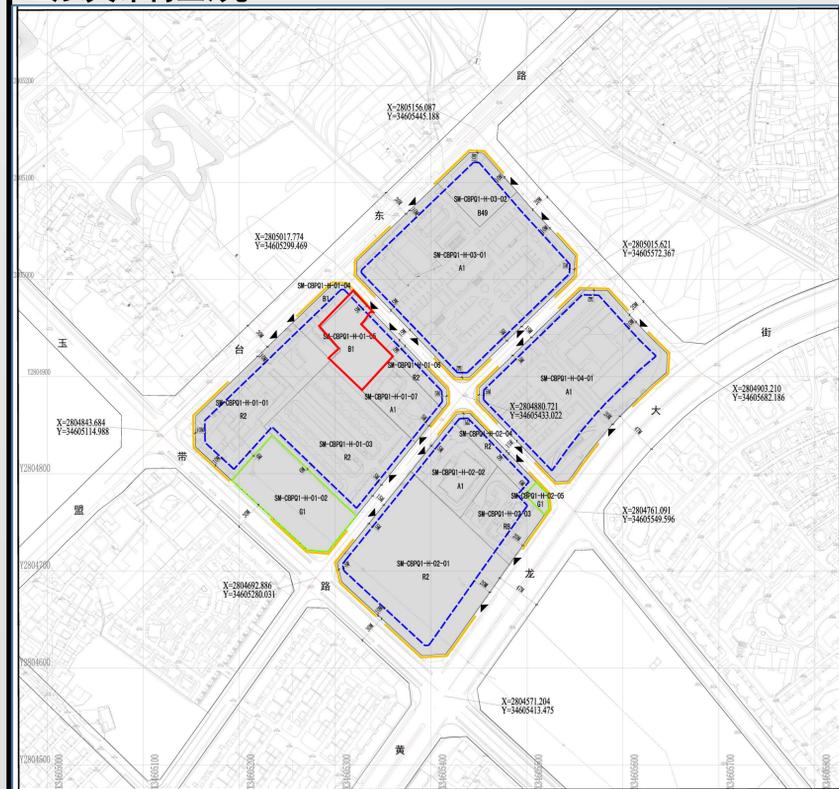
## 控规修改前后对比图

### 现行控规



SM-CBPQ1-H-01-05	B1	商业用地	36.46	$1.0 < FAR < 1.3$	$< 40$	-	$> 25$	-	-	-	现状移动公司（边界内）
------------------	----	------	-------	-------------------	--------	---	--------	---	---	---	-------------

### 勘误后控规



SM-CBPQ1-H-01-05	U1	供应设施用地	36.50	$FAR < 0.9$	$< 21$	-	$> 36$	-	-	-	现状移动公司（边界内）
------------------	----	--------	-------	-------------	--------	---	--------	---	---	---	-------------

备注：详情请登录嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏查询。