

《嵩明县城东片区SM-CD02-A-05地块控制性详细规划修改》公示

公示说明：《嵩明县城东片区SM-CD02-A-05地块控制性详细规划修改》经嵩明县自然资源局局长办公会审议通过，现按相关规定进行公示。

公示途径：嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏

公示时间：2024年12月3日-2024年12月11日

意见反馈：本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示内容有异议的，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

规划简介

区位图

一、规划修改范围

涉及嵩明县城东片区SM-CD02-A-05地块，位于嵩阳街道兴旺街和迎春路交叉口东南侧。

二、控规修改原因

2024年7月8日，昆明市人民政府办公室印发《关于优化昆明市房地产市场平稳健康发展政策措施》（昆政办〔2024〕32号），允许“对建筑退让、道路交通与停车设置等相关规定进行优化调整，居住和商住混合用地的居住部分调整为以‘户’为单位配建停车位”“对已出让的用地，在用地性质和容积率不变的情况下，允许企业申请合理调整规划条件和设计要求，更好地适应市场需求。涉及控规修改的，可按控规修改Ⅱ程序审批，规划条件变更由自然资源规划主管部门按程序办理”。

SM-CD02-A-05已出让，正在进行建设，建设单位申请对地块规划条件中停车位配建要求进行调整。该指标调整涉及对《嵩明县城东片区控制性详细规划》进行修改。

控规修改前后对比图

现行控规

嵩明县城东片区控制性详细规划

地块开发控制指标

用地编号	用地面积	用地性质	用地名称	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	机动车泊位(个)	非机动车泊位(个)	配套设施	混合比例	备注
SM-CD02-A-05	15294㎡	R2	二类居住用地	≤25%	1.0(R≤2.8)	≥40%	≤54m	住宅:1个/100㎡地上建筑面积; 商业:0.8个/100㎡地上建筑面积				

修改后控规

嵩明县城东片区控制性详细规划

地块开发控制指标

用地编号	用地面积	用地性质	用地名称	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	机动车泊位(个)	非机动车泊位(个)	配套设施	混合比例	备注
SM-CD02-A-05	15294㎡	R2	二类居住用地	≤25%	1.0(R≤2.8)	≥40%	≤54m	按《昆明市城乡规划管理规定》执行				

备注：详情请登录嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏查询。