

嵩明县城市更新 实施方案

嵩明县住房和城乡建设局
嵩明县建筑勘察规划设计院
二零二一年五月

嵩明县城市更新实施方案

报告牵头单位：嵩明县住房和城乡建设局

报告编制单位：嵩明县建筑勘察规划设计院

资格证书编号：A253004682

报告审定人员：

杨春林 市政工程师、二级建造师

报告审核人员：

张翠莲 建筑高级工程师、二级建筑师

技术负责人：

王伟旭 市政工程师、二级建造师

校对人员：

张琼芬 建筑高级工程师、二级建筑师

报告编制人员：

王伟旭 市政工程师、二级建造师

高 宇 园林绿化工程师

李俊松 给排水工程师

岳 泽 建筑助理工程师

嵩明县建筑勘察规划设计院

二零二一年五月

目录

第一章 编制总则.....	1
一、 编制背景.....	1
二、 总体建设思路.....	2
三、 建设原则.....	3
四、 编制技术路线.....	4
五、 编制期限.....	5
六、 更新范围.....	5
七、 编制依据.....	5
第二章 城市更新现状问题分析.....	7
一、 指导思想.....	7
二、 建设目标.....	7
三、 建设思路.....	8
第三章 城市更新战略、目标.....	17
第四章 城市更新单元划定.....	28
一、 划分目的.....	28
二、 划分原则.....	28
三、 单元划分.....	29
第五章 建设内容.....	31
一、 城市空间优化计划.....	31
二、 交通体系优化计划.....	35
三、 公服设施改善计划.....	39

四、基础设施升级计划.....	42
五、生态环境修复计划.....	47
六、特色风貌提升计划.....	49
七、老旧小区改造计划.....	51
八、智慧城市建设计划.....	53
第六章 资金及项目计划.....	55
一、估算范围.....	55
二、估算依据.....	56
三、工程投资估算、计划.....	58
四、资金筹措.....	58
第七章 建成成效.....	58
第八章 保障措施.....	61
一、加强组织领导.....	61
二、完善工作机制.....	62
三、拓宽融资渠道.....	62
四、用好配套政策.....	63
五、建立动态项目储备库.....	63
六、分步有序实施.....	63
七、做好宣传引导.....	64
附件.....	65
附图一：城市更新单元划定图	
附表二：城市更新项目库	

第一章 编制总则

一、编制背景

在中国特色社会主义进入新时代的背景下，城区土地资源日渐稀缺，土地供应紧张，产业发展带来了新的诉求，城市建设和发展需要寻找新的空间。城市更新是将城市中已经不适应现代化城市社会生活的地区作必要的、有计划的改建活动，是对城市建成区域进行改造、投资和建设，从而全方位提升城市的品质和形象。

为贯彻落实十九届五中全会对实施城市更新行动的决策部署和习近平总书记关于建立“城市体检”评估机制的重要指示精神，根据《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》，落实《云南省城市更新工作导则》（试行），结合《嵩明县国土空间总体规划》和各相关专项规划，围绕“生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力和社会满意度调查”等9个方面进行城市体检，准确研究当前城市更新主要任务的指标情况，系统、科学、精准地对城市既有建筑、低效用地、市政基础设施、公共服务设施、产业发展、生态环境等开展全面体检评估，明确嵩明县发展短板和城市病问题根源，破解城市发展瓶颈，提出具有可实施性的城市更新总体目标及分项目标，科学、合理划定城市更新单元，提出嵩明县城市更新行动计划，聚焦提升“城市空间、交通设施、公服设施、基础设施、特色风貌、生态环境、老旧片区、智慧城市”八大要素，强化规划引导，完善功能配套，提升环境条件，促进和谐

稳定，满足人民群众美好生活需要，全面推进嵩明县城有序建设和高质量发展。

二、总体建设思路

按照《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》的工作内容指示，以“8个方面”为切入点，参考《云南省城市更新工作导则》中的50个城市体检基本指标，结合落实《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》中的目标指标要求，确定了适应嵩明县的城市体检基本指标体系，共八大方面36个指标，对嵩明县现场调研、问卷调查、居民访谈、部门座谈和三调GIS矢量数据等现状进行分析，科学剖析问题与困境，找出城市发展的主要“短板”和“城市病”，以问题为导向，以综合整治、生态修复、历史文化保护为主要措施，提出城市更新八大计划，分别为城市空间优化计划、交通体系优化计划、公服设施改善计划、基础设施升级计划、生态环境修复计划、特色风貌提升计划、老旧小区改造计划和智慧城市建设计划，促进嵩明县实现经济发展、基础设施、生态文明、民生福祉、安全韧性的整体新跨越，基本实现“团结、进步、美丽”的目标，建设具有嵩明特色的现代化“美丽县城”。

三、建设原则

1. 坚持问题导向、因地制宜。

城市更新方案作为面向近期实施的新的规划类型，其根本出发点始终是治理和预防“城市病”，改善人居环境，提升城市品质。因此，需要坚持人民城市为人民的理念，通过部门访谈、现状踏勘、问卷调查等方式，找准嵩明县城发展当前面临的突出问题与核心矛盾，针对存在的“城市病”提出“诊疗”方案，对容易产生的“城市病”提出预防措施，从而提高县城建设水平，提升居民满意度。

2. 坚持规划引领、精准施策。

进一步对标《嵩明县城市总体规划修编（2007年-2020年）》、《嵩明分区空间发展规划（2017-2030）》、《嵩明县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《嵩明县主城区海绵城市建设（三年）试点实施方案》、《嵩明县城市抗震防灾专项规划》《嵩明县城排水专项规划（2019-2035）》《嵩明县“美丽县城”建设实施方案（修订稿）》等相关规划要求，科学确定更新目标，落实近期规划建设内容，形成“城市更新”实施方案，成为地方政府近期建设的纲领性文件，统筹各部门的近期建设工作。

3. 坚持政府推动，市场运作。

强化政府对城市更新的规划管控、政策引导和要素保障，持续优化改善营商环境，鼓励和支持各类投资主体通过公平、公开、公正的市场竞争参与城市更新，实现利益共享共赢。

4. 坚持实施导向、近期可视。

本次城市更新实施方案不仅是面向十四五期间城市发展转型视角下的专项规划，更要立足当下，解决城市问题，因此需要系统性地梳理示范项目，细化建设时序，理清实施机制，明确责任主体，确保在近期能够出成效，明显改善城市品质，提升宜居效果，并成为公众参与城市建设的工作平台。

5. 坚持以人为本，改善民生。

推动成片连片更新，提升城市基础设施保障水平，完善公共服务配套，建立“县、片区、邻里、街区”四级公服设施体系，推进基本公共服务均等化，营造干净、宜居、特色、智慧的城市环境，保障和改善民生，提高人民群众对城市发展的获得感和认同感。

6. 坚持保护优先，历史传承。

以嵩明老城为核心，结合嵩明县城的地形特色，挖掘和展示历史文化要素和内涵，传承城市历史，维护城市脉络肌理，实现历史文化保护与城市更新协调发展。

四、编制技术路线

依据《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》的工作内容指示，通过对嵩明县现场调研、问卷调查、居民访谈、部门座谈和三调 GIS 矢量数据等现状分析，从态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力和社会满意度调查 9 个方面展开体检评估，并结合城市体检指标中的未达标体检

项，总结归纳城市主要问题。以主要问题为导向，以相关规划和指标要求为目标，提出城市更新实施方案的主要内容，包括建设目标、城市更新单元、城市更新八大计划、投资估算和实现城市更新的各项保障措施等，并为后续编制城市更新十四五规划和城市更新实施评估打下坚实基础。

五、编制期限

“十四五”期间，2021-2025 年。

六、更新范围

本次更新范围为嵩明县中心城区建成区范围，北至小龙高速、南至嵩昆大道，西至明湖南路、东至龙井路，面积约 9.1 平方公里。按照《云南省城市更新工作导则（试行）》相关要求，编制本实施方案。

七、编制依据

1. 《中共中央 国务院关于推动高质量发展的指导意见》（中发〔2018〕40 号）；
2. 《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）；
3. 《住房和城乡建设部关于开展城市体检试点工作的意见》（建科函 201978 号）；
4. 《住房和城乡建设部关于支持开展 2020 年城市体检工作的函》（建科函〔2020〕92 号）；

5. 《2020 年城市体检工作方案》；
6. 《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》（云政发〔2020〕33 号）；
7. 云南省城市更新工作导则（试行稿）；
8. 云南省城市更新工作绩效考核办法（征求意见稿）；
9. 《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则的通知》（云建规〔2018〕3 号）；
10. 《嵩明县城市总体规划（2018—2035）》；
11. 《嵩明县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》；
12. 《嵩明县“美丽县城”建设实施方案》（修订稿）
13. 《嵩明县城绿地系统专项规划（2014—2025）》；
14. 《嵩明县城市排水专项规划（2019—2035）》；
15. 《嵩明县分区空间发展规划（2017—2030）》；
16. 《嵩明县主城区海绵城市建设（三年）试点实施方案（报批稿）
17. 《嵩明县城区特色风貌规划》；
18. 嵩明县城三调数据、地形图；
19. 政府办、发改局、公安局、民政局、自然资源局、城市管理局、教体局、卫健局、交运局、工信局、文旅局等提供的其它相关资料；
20. 国家、省关于交通、公服设施、基础设施、老旧小区、绿化、智慧城市等建设的相关规范、标准、导则等。

第二章 城市更新现状问题分析

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，坚决贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，按照高质量发展要求，以人民为中心，以现状主要问题为导向，聚焦提升“城市空间、交通设施、公服设施、基础设施、特色风貌、生态环境、老旧片区、智慧城市”八大要素，建设具有嵩明特色的现代化“美丽县城”，全面提升城市居民的生活满意度。

二、建设目标

1. 总体目标

依托嵩明四大高端平台优势，即国家级现代农业科技示范园区、国家级杨林经济技术开发区、准国家级职业教育园区、国家级特色小镇——嘉丽泽高原体育小镇、嘉丽泽湿地，战略谋求面向区域的服务职能资源条件，结合嵩明县建设“美丽县城”的经验，通过城市更新的建设实施内容，打造城市空间布局更加优化、风貌特色更加突出、综合功能更加完善、人居环境更加优美、产城进一步融合、宜居宜业宜游的美丽县城。

2. 分期目标

(1) 近三年目标

2021 年全面启动嵩明县城市更新工作，以完善公共服务和基础设施、大幅提升城市风貌、提高城市安全韧性水平为重点，通过 3 年的努力，在嵩明县国土空间总体规划的指引下，优化城市空间格局和用地比例，基本实施完成教育、医疗、体育、给排水、5G 信息建设、旧城改造等项目，超过一半的评价指标达到云南省相关要求，基本建成特色鲜明、功能完善、生态优美、宜居宜业的“美丽县城”。

(2) 近五年目标

2024-2025 年，以综合整治、生态修复和历史文化保护为主要措施，推动产业集聚、交通体系优化、生态环境改善、老旧小区改造、智慧体系建设、公服设施和基础设施完善、城市风貌提升等项目全面完成。至 2025 年，嵩明县城生态网络实现全面覆盖，特色风貌得到充分彰显，城市人居环境明显改善，交通便捷度大幅提升，智慧体系全面融入生活，人民满意度有明显改善，基本实现各项指标达到云南省相关指标要求。

三、建设思路

按照《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》和《云南省城市更新工作导则（试行）》的工作内容，结合嵩明县县城概括以及城市体检报告中的目标指标要求和主要问题，从生态宜居、生态

宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容和创新活力八个方面提出城市更新的实施路径和具体建设内容。

表 3-2 嵩明县城市更新建设思路表

研究方面	目标指标要求	主要问题	实施路径
生态宜居	城市建设用地比例要求： ①人均城市建设用地面积控制在 100 平方米/人左右，特殊情况不得大于 150 平方米/人； ②城市居住用地占比控制在 25%—40%，工业用地占比控制在 15%—30%，道路与交通设施用地占比控制在 15%—30%。	城市建设用地比例不协调。 ①人均城市建设用地面积偏高（现状 133.65 m²/人，规定上限 150 m²/人），居住用地比例过高（45.57%），其中自建房屋比重大，分布零乱；工业用地比例小（5.48%），产业规模化集群化不足。 ②道路与交通设施用地占比为 19.82%，达到指标要求。	实施城市空间优化计划。 通过嵩明县国土空间总体规划引领，逐步降低人均城市建设用地面积和居住用地比例，提高工业用地比例，充分发挥产业园区基地带动作用，吸引产业集群发展。
	城市周边绿化要求： 一、加快城市周边山体、水体、湿地的生态修复和建设及城市废弃地利用，通过绿环、绿楔、绿带、绿廊、绿心将城市内外绿地有机串联起来，提升绿地景观风貌。	普沙河和果马河局部的水体治理不彻底，严重影响了县城生态环境和城市整体风貌格局。	实施生态环境修复计划。 重点修复治理建设嵩明县普沙河和果马河，以及上游的水库。
	城区绿地要求： ①规划城区绿地率不低于 40%； ②城市建成区人均公园绿地面积不低于 12 平方米，公园绿地服务半径覆盖率不低于 90%； ③居住区附属绿地率不低于 37%； ④商业中心绿地率不低于 25%。	县城建成区公园绿地基本达标，但分布不均，老城居住区内附属绿地率 30—35%，绿地建设略低于目标指标要求。 其中，县城绿地面积 3026900 m²，绿化覆盖面积 3478900 m²，县城建成区绿化覆盖率 40.33%（大于 38%），城市道路绿化普及率 96.56%（大于 95%），林荫路推广率 65.67%（大于 60%）；河道绿化普及率 89%（大于 80%）。已建成	实施生态环境修复计划，结合实际见缝插针。 重点实施嵩明新天地公园项目（3 公顷）、黄龙山公园改扩建项目（一期），法界寺森林公园建设项目，嵩明县城区绿化美化景观提升项目等进一步完善绿地分布不均问题。

		黄龙山公园、园博园 2 个综合公园和法界寺郊游公园，去年建成蓝花楹小游园，县城人均公园绿地面积达到 12.91 平方米以上，公园绿地服务半径覆盖率达 82.58%（大于 80%）。	
	慢行系统建设要求： 积极进行绿道建设，完善非机动车、行人交通系统及行人过街设施，积构建满足舒适步行需求的城市慢行系统。	城市绿道少 ，总长约 5 公里，绿道密度仅为 0.54 公里/平方公里。不能完全满足居民游憩、运动的需求。	实施交通体系优化计划。 推进嵩明县全民健身休闲绿道建设项目，新增总长约 10 公里。
二、健康舒适	教育设施要求： ①每 0.5-1.5 万人需配置 1 所幼儿园，服务半径 300 米（五分钟生活圈），生均占地面积 $\geq 10 \text{ m}^2 / \text{生}$ ； ②每 1-3.5 万人需配置 1 所小学，服务半径 500 米（五至十分钟生活圈），生均占地面积 $\geq 14 \text{ m}^2 / \text{生}$ ； ③每 2.0-7.5 万人需配置 1 所初中，服务半径 1000 米（十分钟生活圈），生均占地面积 $\geq 16 \text{ m}^2 / \text{生}$ ； ④每 4.0-8 万人需配置 1 所高中（全县人口计），生均占地面积 $\geq 21 \text{ m}^2 / \text{生}$ 。	学校布局不均衡 ，与 5-15 分钟生活圈全覆盖的要求存在一定差距，老城中部、北部学校较少。私立幼儿园用地规模偏小，未达到云南省公共服务设施配置标准。高中大校额，且存在一定的安全隐患。	实施公服设施改善计划。 重点建设嵩明县嵩阳中心幼儿园、嵩明县实验中学扩建项目、嵩明县实验小学建设项目、嵩明县第二幼儿园建设项目、嵩明碧桂园配套幼儿园建设项目。
	医疗卫生设施要求： ①200-300 床综合医院占地面积应 $\geq 117 \text{ m}^2 / \text{床}$ ； ②综合医院占地面积应 $\geq 80 \text{ m}^2 / \text{床}$ 。	医院用地面积普遍紧张 ，全球防疫背景下县级疾控中心的检测和应急储备能力均有待进一步提升。	实施公服设施改善计划。 重点建设嵩明县人民医院救治能力提升工程，嵩明县人民医院健康养老服务中心建设项目，嵩明县疾病预防控制中心应急物资储备库和实验室改扩建项目。
	养老设施要求： ①配置服务 3-5 万人的片区级养老院，占地面积应为 $25-40 \text{ m}^2 / \text{床}$ ； ②配置片区级老年活动中心，占地面积应为 $20 \text{ m}^2 / \text{千人}$ ； ③配置片区级老年公寓，占地	嵩明目前建有养老服务设施和站点的城市社区数为 0。	实施公服设施改善计划。 重点建设嵩明县老年人康养医院；嵩明县社区居家养老服务设施；嵩阳社区居家养老服务中心建设项目。新增养老床位 400 张，总投资约 2400 万。

面积应为 30-50 m² / 床； ④每 1-1.5 万人需设置一处邻里老年活动（服务）站，占地面积≥15 m² / 千人。配置一处邻里日间照料中心，占地面积 65-100 m² / 千人； ⑤每 0.1-0.5 万人需设置一处街区老年活动室及活动场地，建筑面积≥10 m²。配置一处街区日间照料中心，占地面积 45-85 m² / 千人。		
文化设施要求： ①每个州市县（或区域级）应配置一处公共图书馆，占地面积 12-20 m²/千 人（20-50 万人）； ②州市县级一般为小型馆（建筑规模<4000 m²），配置标准应根据文 物藏品量等情况具体确定； ③每个片区（3-5 万人）需设置一处片区文化活动中心，占地面积≥40 m² / 千人； ④每 1-1.5 万人需设置一处邻里文化活动的站，占地面积≥30 m² / 千人； ⑤每 0.1-0.5 万人需设置一处街区文化活动的站，建筑面积≥100 m²。	县城有图书馆 1 个，博物馆 1 个, 文化馆 1 个。但是邻里、街区级的文化站、文化活动和农家书屋配置不足，且内部设备和图书不足。	实施公服设施改善计划。 重点建设兰茂广场文化长廊建设工程，嵩明县文化馆建设项目，嵩明县博物馆建设项目，嵩明县社区为民服务站项目（邻里级）。 通过控规和规划设计条件引导新建居住区配置街区活动室和阅览室。
体育设施要求： ①《关于加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》提出，到 2025 年人均体育场地面积要达到 2.0 平方米； ②每个片区（3-5 万人）需设置一处片区级体育活动中心，占地面积≥0.4 m² / 人； ④每 1-1.5 万人需设置一处邻里体育活动中心，占地面积≥0.35 m² / 人，包括篮球、排球及小型球类场地； ⑤每 0.1-0.5 万人需设置一处街区体育活动中心，占地面积≥0.3 m² / 人。	现有县级体育馆一处（兼片区级，可服务全县和县城），但县城总体体育场地多样性不足，体育场地多附属于单位、学校等内部，公共体育场地较少。	实施公服设施改善计划。 建设小区篮球场项目，结合为民服务中心等配套建设邻里级体育场地； 通过控规和规划设计条件引导新建居住区配置街区级体育活动和各类体育场地，不断增强体育运动氛围。

农贸市场要求： 每 1-1.5 万人需设置一处农贸市场，占地面积 80-120 m ² / 千人，服务半径为 500-800 米。	农贸市场用地面积已达到建设标准，但 部分区域尚无 500-800m 农贸市场服务覆盖。	实施公服设施改善计划。 重点建设嵩明县老城开发一期项目，西南街农贸市场改造项目，东北街玉带路农贸市场项目，通过控规和规划设计条件引导新建配置街区级农贸市场，不断增强市场需求的服务能力。
供水要求： 及时摸清自来水管网现状，查漏补缺，加大供水管网的改造力度，逐步淘汰陈旧老化供水管网，降低城市供水管网漏损率，最大限度减少水资源浪费。	由于现状管线建设时间较早，管网配水设施数量不足，管网水压高低不稳，时有爆管等事故发生；老城区管网使用时间长，水量漏失严重， 管网供水区域和供水能力都不能适应嵩明县城日益发展的要求。	实施基础设施提升计划。 重点推进嵩明县县城老旧供水管网改造工程。
排水要求： 到 2025 年，其他城市城镇污水收集率达 93%，所有城市的城镇污水处理率均达 100%，所有城市实现雨污分流。	老城区部分路段存在 雨污混接、污水收集不彻底，旱季来水量少，雨季超负荷运行。 污水集中收集率、处理率有待提高。	实施基础设施提升计划。 重点建设嵩明县污水处理厂二期工程，嵩明县城南片区道路污水管网改造项目（一期），嵩明县 2021 年集镇污水管网配套工程建设项目。
供气要求： 至 2025 年，其他城市天然气长输管道总里程达 1300 公里。	老城区的城中村无法统一进行供气，多数采用 燃气罐 进行使用。	实施建设嵩明县老城开发一期项目。 编制《嵩明县城镇燃气专项规划》，明确未来县城的燃气气源、用气量、设施等内容，提高县城燃气保障率。
老旧小区改造要求： 按照“先地下、后地面、再空中”的改造时序，统筹更新改造老旧小区内道路、给（排）水、供电、供气、绿化、照明、公厕等基础设施，集中整治和改造老旧小区。 加快无障碍设施建设，进行坡道、盲道等无障碍设施和“适老化”改造，修复入口坡道、台阶和楼梯踏步、扶手，完善无障碍设施。	嵩明没有一个老旧小区加装和使用电梯，小区改造中推进小区电梯改造不达标，推进情况不佳。	实施老旧小区改造计划。 通过控规和规划设计条件引导改造老旧小区以及小区电梯，不断增强居民的生活便捷需求。

	智慧城市要求： ①智慧城市基础设施建设。建设公共基础数据库，完善、建设网络基础设施，开展城市信息模型（CIM）基础平台建设； ②提供公共运行与管理服务。完善智慧政务、提升智慧交通，县级及以上城市应以 CIM 平台为依据加快建设环境信息平台、市政信息集成平台、城市综合管理平台系统； ③提供市民生活服务。大力推进“市民一卡通”建设应用和“刷脸就行”工程、打造智慧社区、推广智慧医疗服务、加快智慧教育平台建设。	智慧城市建设方面相对滞后，尚未形成智慧教育、数字文化、远程医疗、智慧养老、智慧交通、数字应急、数字环保，建设智慧县城、智慧小区等数字化信用体系，公共服务、市民生活服务信息化发展不足。	实施智慧城市建设计划。 ①建设智慧城市基础设施，首先推进城区电信、移动等信息网络建设，条件成熟后启动城市信息模型（CIM）基础平台和公共基础数据库（人口、宏观经济、城市基础地理信息和建筑物信息数据，其中城市基础地理信息包括构建完备自主可控的城市地下管网综合信息管理系统和行业监管系统）建设； ②提供智慧公共服务。推进智慧交通、智慧化管理、智慧医疗、智慧教育平台、智慧停车场库等建设。
三、安全韧性	防洪排涝要求： 加快推进老城区雨污分流管网改造和城区易涝点的整治，提高排涝泵站排涝能力 和排水管网排水能力。	现有嵩阳二中和盟台路入城路口处两个易涝点。	实施基础设施提升计划。 实施嵩明县城防洪排涝建设项目，改造两个路段管网，消除城市易涝点。
	消防设施要求： 老旧小区要补齐消防设施短板，完善消防栓或消防水池建设，确保消防通道畅通无阻隔。	老城区普遍存在消防栓过少、住宅区内车辆占用消防通道的问题，不利于消防扑救。	实施基础设施提升计划。 重点针对县城老城区的老旧供水管网进行改造，并按规范要求配套消防栓，规划居住区内停车位，确保消防通道畅通无阻隔。
	地质防灾要求： 对地质灾害点综合治理等区域开展生态修复。	嵩明地质条件相对较好。	实施基础设施提升计划。 重点建设平安嵩明建设项目，嵩阳应急综合管理保障项目。
	《导则》无明确指标目标要求	人防设施方面，人防工程总量少，体系尚未完善，人防工程建设条件不佳。	实施基础设施提升计划。 重点建设嵩明县人防基本指挥所建设项目。
		嵩明县缺少应急指挥中心。	实施基础设施提升计划。 重点建设嵩阳应急综合管理保障项目。结合各类公园、学校等建设，按规范配套完善疏散场地。
四、交通	对外交通要求： 、高效、便捷地组织城市对外交通衔接，州（市）人民政府所在地城市应能 15 分钟到达	连接高速公路的兰茂路、老昆曲高速、城区内局部路面因达设计使用年限、年久失修等原因，存在不	实施交通体系优化计划。 在嵩明县综合交通专项规划的引导下，重点推进县域内多条道路网络建设，

便捷	高、快速路网。	同程度的破损和坑洼等现象。	形成嵩明县便捷、高效的对外交通体系，根据规划新建和修复对外交通路网。
	城市路网要求： 构建快速路、主次干路和支路级配合的城市路网系统，打通“丁字路、断头路”等城市交通梗阻，到 2025 年，其他城市路网密度不低于 8.5 公里/平方公里，道路面积率不低于 16%，道路完好率不低于 96%。	建成区道路总长 75.53 公里，道路面积 169.05 万平方米，路网密度达 8.3 公里/平方公里，道路面积率达 18.56%，路网密度和建成区道路面积率均达标。 但县城区内部道路上下班高峰偶尔会出现拥堵状况。	实施交通体系优化计划。 重点建设嵩明县城学海路三期（河滨南路至秀嵩街延长线）新建工程、秀嵩街改造项目、嵩明县城盟台路（大新桥-秀嵩街）改扩建工程，嵩昆大道（二期）。并且对抗洼、破损路段进行路面修补。
	公共交通要求： 改善公共交通体系，通过全面保障公共交通、步行和自行车交通需求，实现城市内部客运交通中步行、公共交通、自行车交通承担比例不低于 75%。	安全防护和信号灯管控有待加强。	实施智慧城市建设计划。 通过智慧交通体系建设，对人车混行量大的路段加强安全防护和信号灯管理，提高慢行交通舒适度。
	停车设施要求： 城市机动车停车位供给总量要按机动车保有量的 1.5 倍规划，以建筑物配建停车场为主、公共停车场为辅，到 2025 年，住宅配建停车位，其他城市达 1.8 个/100 平方米；非住宅配建停车位，其他城市达 1 个/100 平方米；公共停车场车位占比，其他城市达 15%。	建成区机动车保有量约 16741 辆，共有 26336 个停车位，机动车与停车位数据之比为 1: 1.57，新建小区执行 100 平方米住宅建筑面积配置 1 个车位建设，均大于 1 户一个要求进行配置公共停车场车位占比为 38.9%，已达目标要求。 部分老旧小区和区域路段停车位不够。	实施交通体系优化计划。 重点建设县城综合停车场项目（包含 7 个停车场，占地约 120 亩），嵩明县城智慧停车场项目，嵩明县河滨停车综合楼。
	充电设施要求： 将充电桩（站）等新能源汽车充电设施纳入到城市更新中同步实施，进一步推进充电设施进小区、进单位、进公共停车场。	当前县城 尚无规模化的公共充电场地和设施。	实施交通体系优化计划。 将建设区域公共停车场，占地约 120 亩。新建立体机械停车位、智慧停车管理平台、停车场出入口收费系统、停车位监控系统、场外诱导系统及路内停车场智慧停车系统，充电桩 50 个。新建智慧停车管理平台，应用高位视频、车位检测器、智能道闸、智能停车综合 APP 等管理设备及相关配套设施。

五、风貌特色	历史遗存保护与利用要求： 通过城市更新， 修补城市功能，提升环境品质，增加公共空间，改善出行 条件，塑造和保护城市历史风貌，延续城市文脉，留住城 市记忆，从而提升城市品质和魅力。	老城区历史风貌环境缺失， 缺乏整体性与统一性。城东片区建景观风貌混杂，缺乏统一引导。 县城旅游配套设施不足，缺少特色商业业态和高层次酒店，标志标牌指引不够等，导致嵩明县旅游吸引力偏低。	实施特色风貌提升计划。 已经编制嵩明县城区特色风貌规划和实施方案。
	建筑风貌要求： 贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，在尊重山水环境特征和城市历史记忆的前提下，打造与城 市规模、空间尺度、环境特征相宜，经得起时代和历史 检验的精品建筑，彰显云南特色。	现代建筑缺少顶层规划和实施路径开展管控， 存在部分色彩彩度、饱和度过高的建筑 ，尤其是居民自建房建设较无序，与整体建筑风貌不协调。	实施特色风貌提升计划。 已经编制嵩明县城区特色风貌规划和实施方案。
	架空电力电信设施要求： 架空电力线路应有序整理，有条件的实施“上改下”，私拉线路全部拆除处理； 对强弱电线路进行“入地”改造与管线规整， 对新增通信线路实行统一设计、统一走管，集中设置室外、 楼道内光纤分 配电箱，同步建设 5G 基础设施，杜绝反复开挖、拉线。	老城区“空中蜘蛛网”现象较突出 ，不利于嵩明县城文化旅游形象的展现，有待逐步改善。	实施特色风貌提升计划以及重点实施老城区改造项目。
六、整洁有序	城市公厕要求： ①全面消除城镇建成区公共旱厕； ②到 2025 年，其他城市公厕配建比例达 5 座/平方公里。	现有城市各类公厕 48 座，密度 5.27 座/平方公里，已超过 5 座/平方公里的要求；拥有 2 座智慧厕所；有 1 座 A 级以上旅游厕所；县城区和 A 级景区内已无旱厕，兴云路、黄龙街已超过 500-800 米内有 1 座城市公厕的标准。 二类公厕居多，且机关单位的公厕部分不对外开放，部分公厕无厕纸和洗手液，厕所的干净卫生程度需要进一步提高和改善。	按嵩明县“厕所革命”三年行动计划，对机关单位厕所进行改造提升，并对外开放，新建和改造提升二类及二类以上的城市公厕 15 座。持续巩固创建成果，不断加大公厕建设力度，确保县城建成 58 座公厕，城市公厕达到 6.37 座/平方公里，大多数繁华地段 600 米内有 1 座城市公厕。同时加强公厕管理。
	生活垃圾处理要求： ①加快城市生活垃圾中转站、	缺少建筑垃圾收纳设施、餐厨垃圾处理设施。垃圾	实施基础设施提升计划。 重点建设嵩明县餐厨垃圾

	垃圾处理厂、垃圾分类等环卫设施建设，所有城市生活垃圾无害化处理率应达到 100%，提高机械化清扫保洁率； ②至 2025 年，其他城市生活垃圾回收利用率达 40%。	分类收集及无害化处理率、机械化清扫率有待进一步提高。	收运和处理厂建设项目，嵩明县垃圾分类收集亭工程，嵩明县城生活垃圾收运系统建设项目，嵩明县生活垃圾填埋场渗滤液处理工程，嵩明县乡镇垃圾收运设备购置工程，嵩明县生活垃圾综合处理项目（二期），嵩明县建筑垃圾消纳处理工程。
七、多元包容	《云南省教育现代化 2035》要求 2025 年九年义务教育巩固率达 95%。城市体检指标要求统计，但无参考值和措施要求。	已达标。	（措施引导，无项目）
	《关于进一步加快老龄事业发展的实施意见》中要求 2020 年城乡居民基本养老保险覆盖率达 90%。城市体检指标要求统计，但无参考值和措施要求。	已达标。	（措施引导，无项目）
	城市体检指标要求统计房价情况，但无参考值和措施要求。	随着嵩明县城镇化进程加快，社会经济水平提升，嵩明县房价从 2016 年的 2800-3200 元/㎡增长至 2020 年元 5800/㎡的均价，价格增幅较大，需进一步加强房地产市场监管工作。	（措施引导，无项目）
	城市体检指标要求统计专业化物业管理的住宅小区占比，但无参考值和措施要求。	县城各类小区已实现物业管理。但 物业管理水平和能力有待提高和加强。	通过规划引领、提高物业管理能力。（措施引导，无项目）
八、创新活力	城市体检指标要求统计人口、新增就业等数据，但无参考值和措施要求。	嵩明县整体经济活力偏低，就业岗位增长不明显，万人高新技术企业数、非公经济增长率均较低，人口呈现外流的趋势。	通过嵩明县城周边景区改造提升、加强旅游宣传和工业招商引资等方式，吸引、留住居民和人才。（措施引导，无项目）

第三章 城市更新战略、目标

一、更新战略

1、依托四大高端平台优势，战略谋求面向区域的服务职能

(1) 优势一：国家级现代农业科技示范园区、国家级杨林经济技术开发区、准国家级职业教育园区、国家级特色小镇——嘉丽泽高原体育小镇、嘉丽泽湿地。嵩明是滇中地区同级别经济体中唯一同时具备一、二、三产业发展的高端平台的城市。

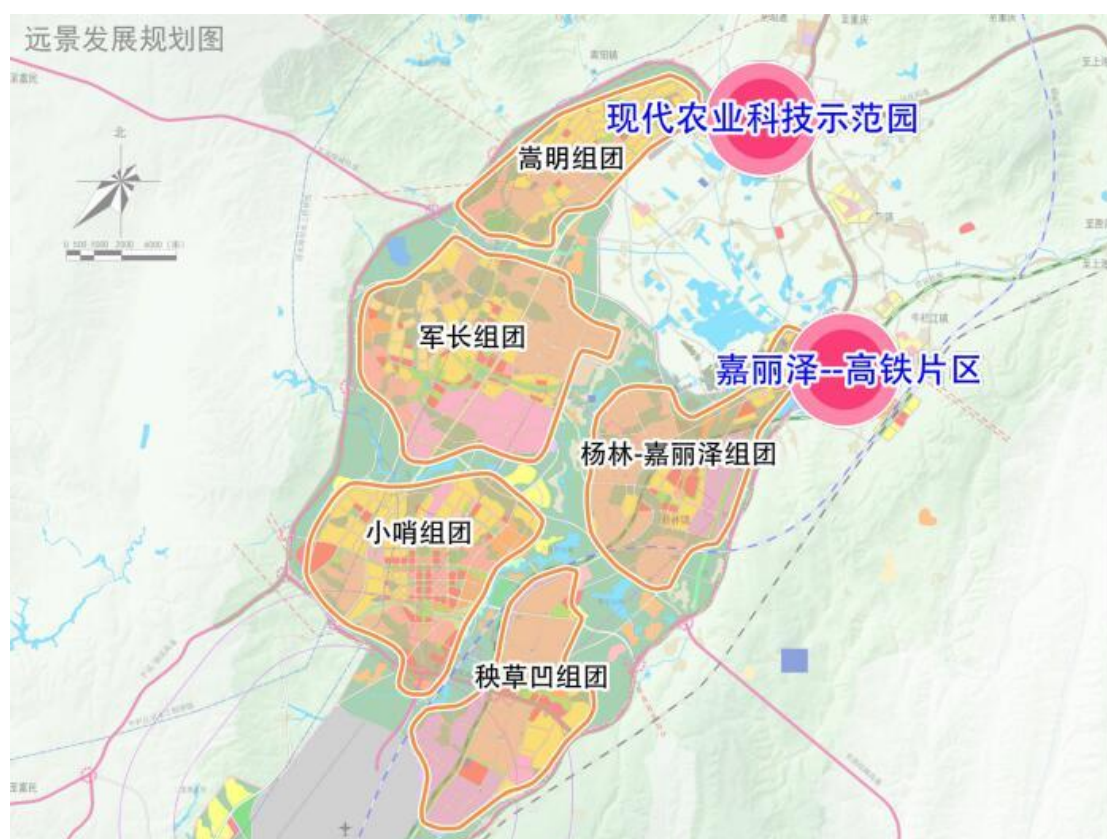


(2) 谋求大区域层面职能：辐射两亚的先进制造、高端制造职能、

辐射两亚的国际职业培训服务职能、辐射全国的国际体验式旅游度假目的地、辐射全省的高原现代农业技术服务职能。



(3) 结合滇中新区总规，四大职能在其空间上虽有体现，但辐射全国的国际体验式旅游度假目的地、辐射全省的高原现代农业技术服务职能两大职能在空间上体现不足。在规划中加强嘉丽泽、高铁组团；现代农业园组团的空間保障。



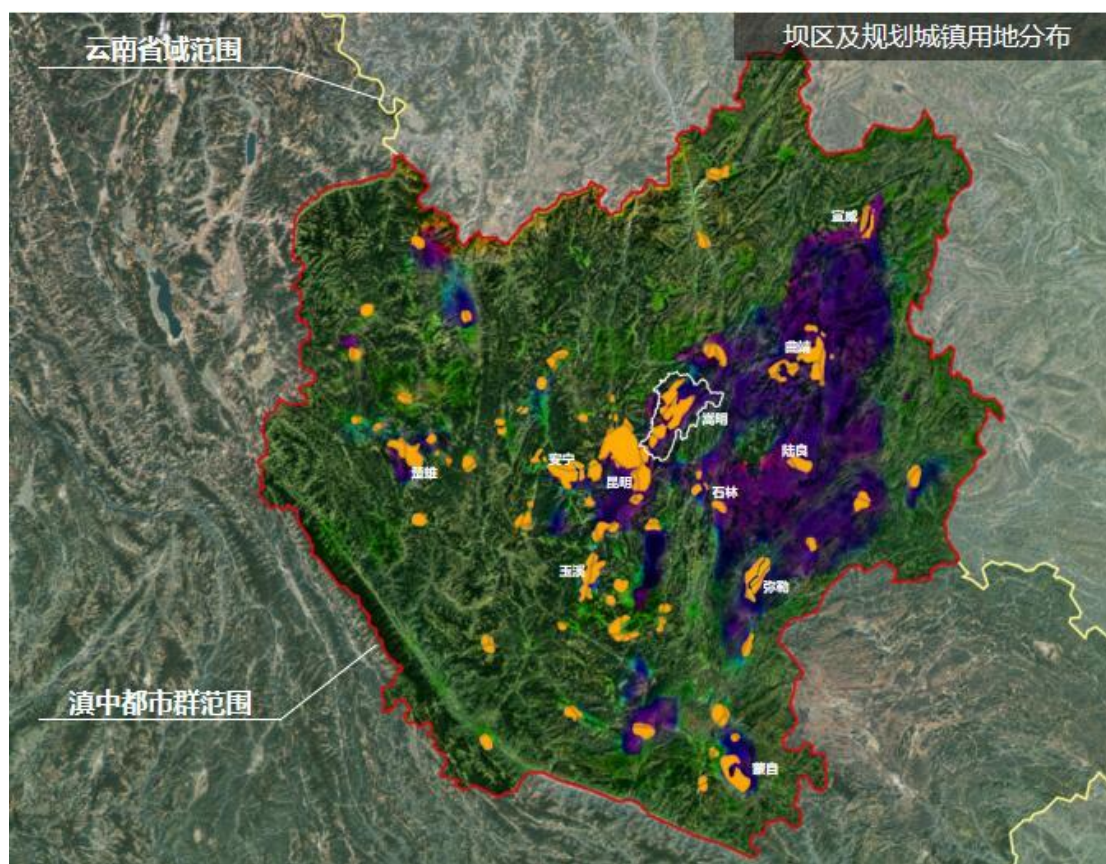
2、凸显嵩明坝区空间优势，主动承担滇中新区的示范职能

(1) 嵩明坝区空间优势

优势二：嵩明坝区是滇中地区最优质的潜力增量空间。

云南省内100KM²以上坝区统计

排名	县市	坝子名	面积 (平方公里)
1	昆明	昆明坝	1071.4
2	陆良	陆良坝	772
3	曲靖	沾曲坝	435.8
4	嵩明	嵩明坝	414.6
5	蒙自	蒙自坝	369.1
6	宣威	宣威坝	264.1
7		霁册坝	248.7
8	弥勒	弥勒坝	230.5
9	建水	建水坝	206.6
10	师宗	师宗坝	177.2
11	通海	通海坝	158.3
12	宜良	宜良坝	152.6
13	罗平	罗平坝	147.8
14	玉溪	玉溪坝	147.7
15	禄丰	碧城坝	144.5
16		亮龙滩坝	132.7
17	姚安	姚安坝	119.4
18	楚雄	楚雄坝	113.8
19		干得坝	105
20		城方桥坝	100.6



(2) 嵩明坝区空间优势

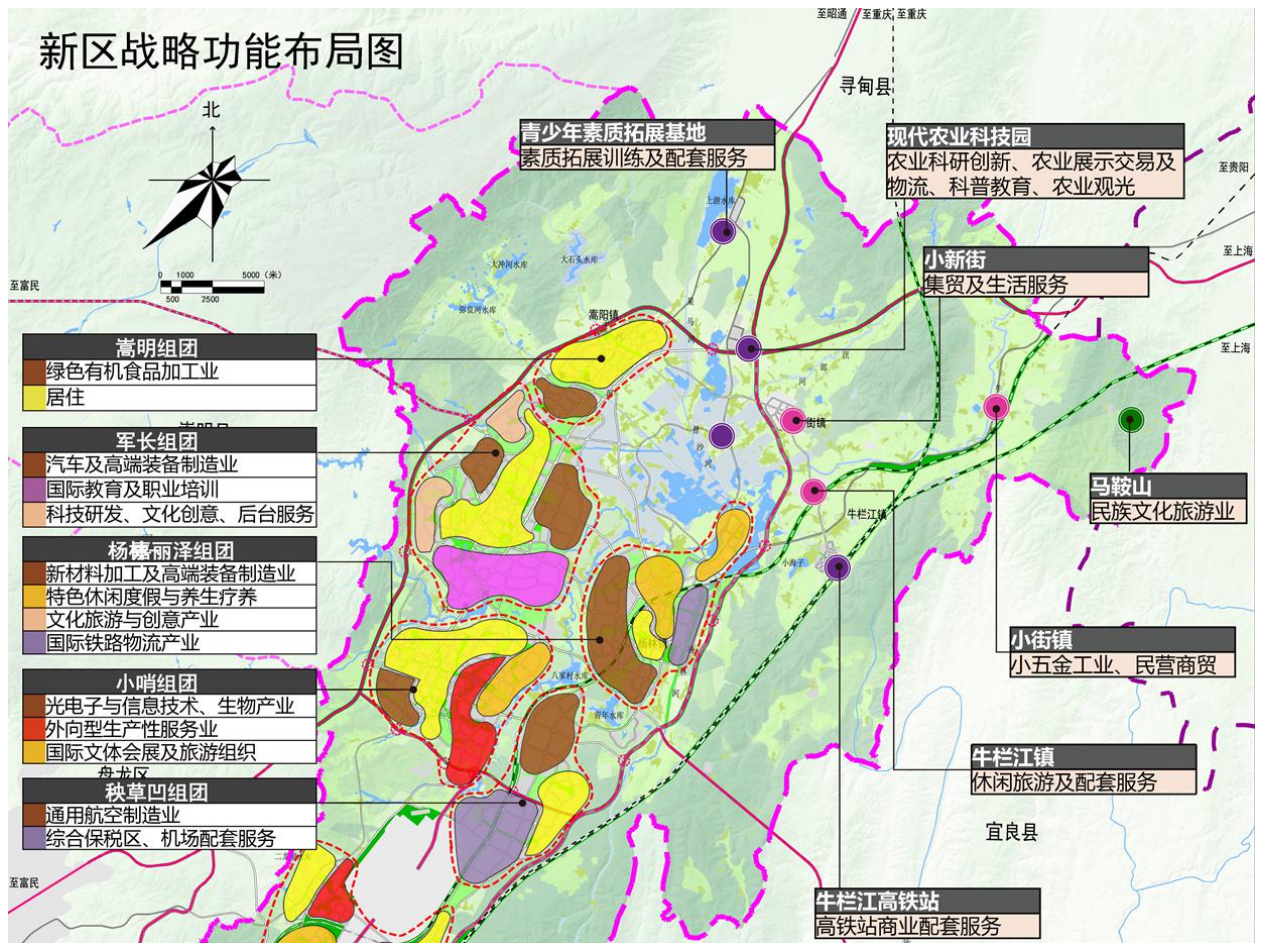
优势三：典型云南坝区城镇格局，人居空间环境基础好。山环水

抱、山水营城——山、水、坝、城、村格局，人与自然和谐共生的典型人居环境。



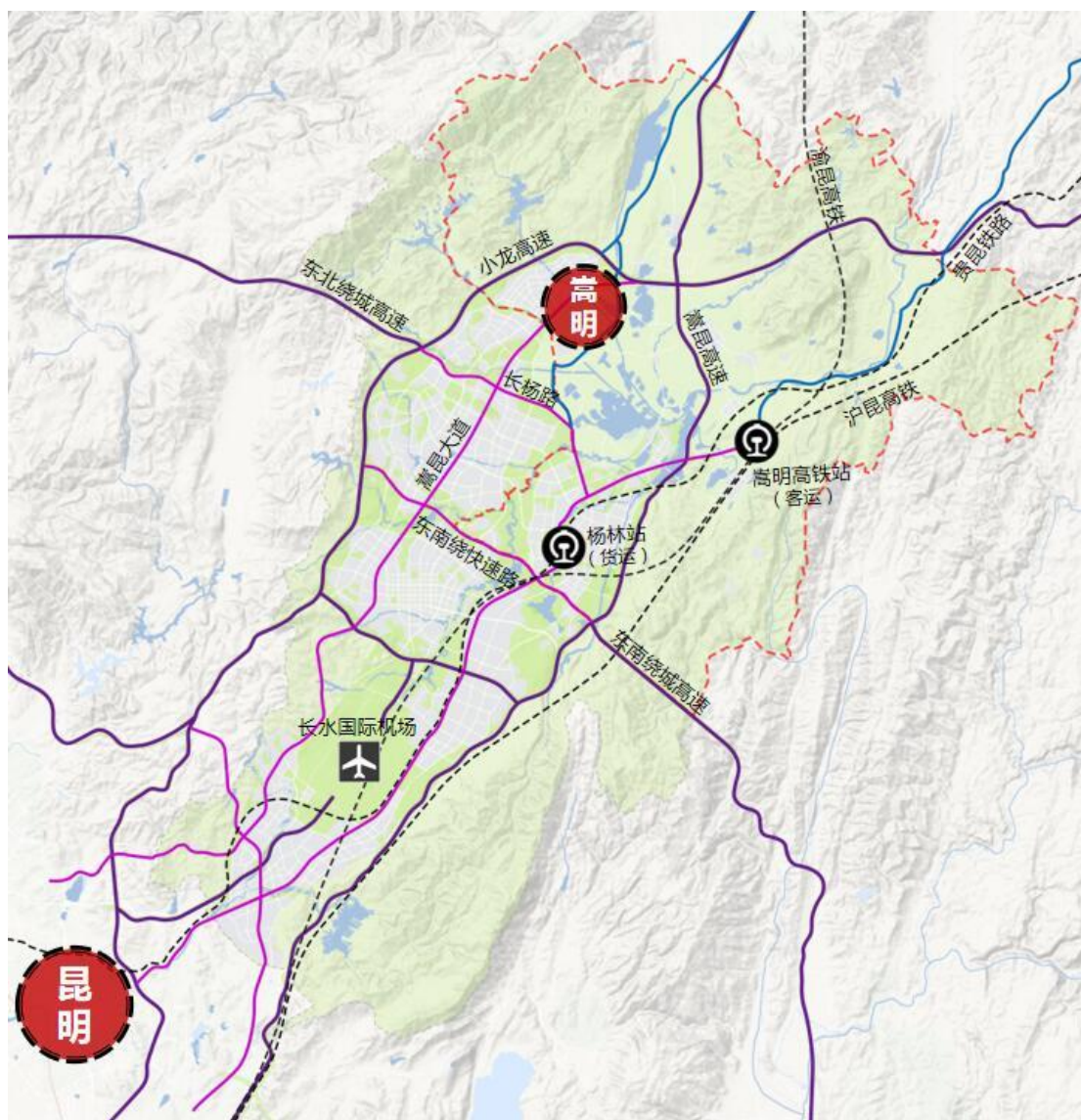
(3) 嵩明坝区应落实总规目标定位，根据自身功能重点，结合用地优势、人居环境优势重点体现以下职能。

	发展目标	嵩明分区体现职能
总规定位	改革创新实验区	★★★★
	新型城镇化示范区	★★★★★★
	开发开放先行区	★★★★
	山、水、林、城和谐生态宜居宜业的国际性现代化新城	★★★★★★
东片定位	面向南亚、东南亚对外开放辐射中心的核心职能	★★★
	建立以临空产业为核心的现代产业体系	★★★
	建设具备国家级转型发展示范意义的绿色低碳、产城融合、紧凑高效、设施完备、城乡协调的山水人文魅力新区	★★★★★★



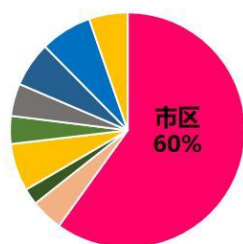
3、发挥综合对外交通优势，积极疏解昆明主城非核心职能

(1) 对外大交通体系已初步成型，未来综合交通将实现与昆明主城 1 小时交通圈联系（同城化趋势明显）。小龙高速、东北绕城高速、嵩昆高速、东南绕城高速，嵩昆大道、长杨路、东南绕快速路、新 320 快速路，渝昆高铁、沪昆高铁（客运），贵昆铁路（货运），昆明长水国际机场（4F 级）。



昆明主城功能疏解势在必行
主城六区常住人口占全市常住人口60%左右

昆明城市总体规划（2011-2020）明确提出疏解主城区功能，未来主城区以六大主导功能为主。



十大堵城，昆明排第七
2016年度十大堵城分别是：济南、哈尔滨、北京、重庆、贵阳、深圳、昆明、杭州、大连和广州。

——《2016年度中国主要城市交通分析报告》



(2) 嵩明应积极承接主城区核心功能中的非核心环节、部分区域公共服务及商业娱乐服务功能。

类型	功能类型	重点环节疏解对象	嵩明应积极承接的功能
核心功能中的非核心环节	贸易功能	贸易功能中的区域性商贸市场，如服装、建材、农副食品等批发市场	区域级农副食品及建材商贸市场
	金融功能	金融服务功能中的后台服务环节：数据中心、呼叫中心等劳动力密集型后台服务中心	金融后台服务
	科技创新	以高校、职教、企业等为主体的科技创新功能	培训、现代农业、制造创新
	商务功能	与主城区联系不紧密的商务办公功能，如花园式商务办公	生态型商办
从空间上不依赖主城的功能	部分专业技术服务	如主城区的测绘服务、技术检测服务、环境检测服务、电子科技、网络科技等功能	农业、制造等技术检测
服务对象多是主城区以外的公共服务功能	部分公共服务功能	服务全省或各大区域的医院、学校、体育、养老、度假、疗养等设施（部分功能转移、鼓励建立分部）	建设分部、疗养、度假设施
服务对象多是主城区以外的商业娱乐功能	部分商业娱乐功能	作为旅游城市服务大区域游客的大型购物、休闲娱乐、主题乐园等功能	区域性购物、主题乐园
吸引大量交通的功能	交通枢纽及物流功能	高铁站点、货运站点、区域物流仓储、综合物流园区	物流仓储、物流园
制造业功能	一般性制造业及部分高端制造业	投资强度达不到主城区要求的制造业、占地需求较大的高端制造业等	装备制造、食品加工

小结：通过以上三大策略，积极融入区域，积极承担区域职能，提升嵩明城市地位。

4、产业加速战略：产业引领发展，做大做强总量，经济社会并进

(1) 产业经济社会发展

经济总量、产业基础不强，社会民生发展较为滞后。产业与社会发展亟需做大做强。

(2) “四轮驱动”发展策略，促进嵩明产业经济做大做强

一产特色发展：以嵩明六大优势特色农业为重点，打造丰富多样、绿色安全的现代品质农业。



特色发展	具体特色作物
优质粮食	水稻、玉米、杂粮
精品花卉	鲜切花、干花、盆花盆景、绿化苗木
精细蔬菜	设施（大棚）蔬菜、绿色有机蔬菜
山地牧业	生猪、奶牛、禽类标准化养殖
优质烤烟	上中等品质烟叶
特色林果	桃、梨、李、苹果、葡萄、雪莲果和小浆果七大绿色林果

二产提速增效：通过壮大优势产业，培育战略新兴产业及改造提升传统产业，促进二产大提速。

二产类型	具体类型	具体产业或行业
壮大优势产业	装备制造业	数控机床设备、太阳能装备、汽车动力及零部件装备、自动化装备、通用及工程机械、重要装备基础件和关键零部件、电力线路铁塔等
	食品及农产品加工业	饮料、啤酒、乳制品、饲料、矿泉水、食品添加剂、休闲小食品等
	包装印刷	绿色包装、个性包装、电子防伪包装等现代包装
培育战略新兴产业	生物医药和生物制造	以中药、天然药、生物技术药物、新型疫苗及诊断试剂等生物医药；生物农药、生物肥料、畜禽新型疫苗等绿色生物产业
	新能源和新材料产业	太阳能光伏发电、高效集热器及其配套高温储热装置等系统集成产品
	节能环保产业	以满足工业节能减排、资源循环高效利用、环境污染治理等需求为切入点
改造提升传统产业	精细化工	发展磷化工、日用化工等绿色化工；淘汰落后产能
	建材业	新型墙体材料、新型建筑材料，淘汰水泥等落后产能

三产跨越发展：依托滇中新区大发展契机，推动生活性服务业和生产性服务业大发展。

三产类型	具体类型	具体发展业态类型
生活性服务业	休闲旅游业	乡村休闲型旅游；度假、休闲、康体、娱乐、会展、商务等复合型旅游
	现代商贸业	商业区建设；专业市场建设，如蔬菜批发市场、大牲畜市场、花卉市场、农副食品批发市场
生产性服务业	文化创意产业	将地方特色文化发展融入到产业发展中，如兰茂《滇南本草》医药文化；汉族刺绣、面塑、杨林肥酒等手工艺文化；花灯文化、龙狮文化等传统非物质文化以及多民族文化
	现代物流产业	空港、铁路和公路多式联运发展保税物流、跨境物流、电商物流
	职教培训产业	发展全行业培训产业体系；形成产、学、研一体化实训体系
	信息中介服务	面向“三农”的信息服务、外包服务；认证检测、技术评估、信用评级等中介服务业
	金融商务服务	花园式商务办公、生态型商务办公、金融后台服务、鼓励发展为嵩明服务的金融咨询服务、小额贷款、融资租赁、信用担保等机构

产业融合发展：通过产业融合发展形成关联度高、产业链完善、带动能力强的综合产业体系。

(3) 引导产业空间合理布局

优质粮食：主要分布在坝区。精品花卉：布在坝区和半山区。

精细蔬菜：主要分布在坝区。山地牧业：布在山区和半山区。

优质烤烟：布在山区和半山区。特色林果：布在坝区和半山区。

二产空间布局引导：经开区统领，一主园两分园两节点。

经开区主园：优势产业与战略新兴产业。

经开区-杨林工业园区：优势产业与物流加工业。

经开区-小街民营经济园：传统产业。

三产空间布局引导：嵩明城区：金融商务、信息中介、商业市场、文化创意及公共服务为主。

职教园区：职教培训、工业设计、中试孵化、文化创意及研发创新为主。

嘉丽泽与高铁片区：主题休闲、旅游度假、文化体验、体育训练及康体养生为主。

农业园：休闲旅游、农业体验、农业科研为主。

二、更新目标

完善以医疗、教育、养老设施为重点的公共设施。加强生活污水、供水设施等基础设施，加大环境卫生整治，污染治理；贯彻“厕所革命”，完善城市道路系统，加强路网、停车场、城市公园绿地、老旧小区改造、信息化、数字化转型等建设。

将嵩明建设为滇中地区产业高地，云南坝区人居典范。体现滇中新区的发展总定位，滇中新区以绿色低碳为核心的现代产业体现区，滇中新区新型城镇化、城乡一体化发展体现区，云南省现代化产城融合高品质人居环境体现区。集高新产业、研发创新、休闲旅游、生态人居等多种功能于一体的宜居宜业宜游的现代化网络田园城市。

第四章 城市更新单元划定

一、划分目的

1. 根据《云南省城市更新工作导则（试行）》，单元划定是嵩明县城市更新的重要环节，是政府统筹更新工作的重要抓手，是开展城市更新活动的前提。城市更新实施方案之中，需完成城市更新单元划定工作。

2. 加强城市更新单元划定与管理，可确保落实重大、独立占地市政及公共配套设施，增加道路通达性、街区完整性、统筹利用土地资源，更好地保障公共利益，进一步优化更新单元计划审查工作。

二、划分原则

1. 以嵩明县的现状为基础，结合嵩明县国民经济和社会发展的第十四个五年规划纲要的空间划分，对嵩明县县城区域进行更新单元划定。

2. 城市更新单元的划定不得违反基本生态控制线、一级水源保

护区、重大危险设施管理控制区、城市基础设施管理控制区、历史文化遗产保护区等城市控制性区域管制要求。

3. 按照《城市居住区规划设计标准（GB50180-2018）》要求，以十到十五分钟生活圈为参照，保证现有市政及公共服务设施的相对完整性。

三、单元划分

根据嵩明县十四五规划的空间划分，共包括老城片区、南片区、西片区、北片区四个片区。由于老城片区最能体现嵩明城市特色，是历史文化资源集中的区域，其更新改造方式具有一定特异性。因此，结合居民 15 分钟生活圈和历史文保分布的区位，将嵩明县城划分为四个城市更新单元，分别为老城单元、南片区、西片区、北片区四个片区单元，具体项目详见第五章。

1. 老城单元

老城单元，包括东南西北街建筑群、及其他传统街巷的民居建筑区。该单元主要通过综合整治和历史文化保护结合的方式进行城市更新，按照整体保护、分类整治的原则，整体保护和老城的历史风貌，提高原住民生活品质。提出嵩明县 2021 年度城镇老旧小区改造及周边配套基础设施建设项目、嵩阳村庄垃圾集中清运项目，嵩阳村（居）民小组活动场所改扩建或新建项目，嵩阳社区居家养老服务中心建设项目，西南街农贸市场改造项目、旧城片区学海公园改扩建项目、黄龙山公园改扩建项目（一期）等建设项目，投资详见行动计划项目表。

2. 南片区单元

南片区单元包括黄龙大街以南的建筑群。该单元重点在于改造老旧配套、提升人居环境，主要采取综合整治和生态修复结合的方式进行更新。提出嵩明县城南片区道路污水管网改造项目（一期），嵩昆大道（二期），嵩明县城广告标识提升项目，嵩明家居建材城项目，嵩明县社区居家养老服务设施，兰茂广场文化长廊建设工程等建设项目，投资详见行动计划项目表。

3. 北片区单元

北片区单元位于老城北侧，该单元为县城以行政中心、居住为主要功能的综合开发片区，发展重点在于完善配套设施，主要采取综合整治和生态修复结合的方式进行更新。提出嵩明县城区绿化美化景观提升项目，嵩明县保障性住房改造项目，嵩明碧桂园配套幼儿园建设项目，嵩明县城智慧停车场项目，县城兰茂大道北段嵩冶瑞园旁地块建设项目，嵩明县河滨停车综合楼等建设项目，投资详见行动计划项目表。

4. 西片区单元

西片区单元位于老城片区西侧，该单元以县城拓展发展为核心功能，重点要完善道路、给排水等基础设施，提高交通便捷度，发挥产业吸引和集聚功能，主要采取综合整治和生态修复结合的方式进行更新。提出县城西片区开发建设项目，嵩明县实验中学扩建，兰茂大道边邱家庵地块建设项目等建设项目，投资详见行动计划项目表。

第五章 建设内容

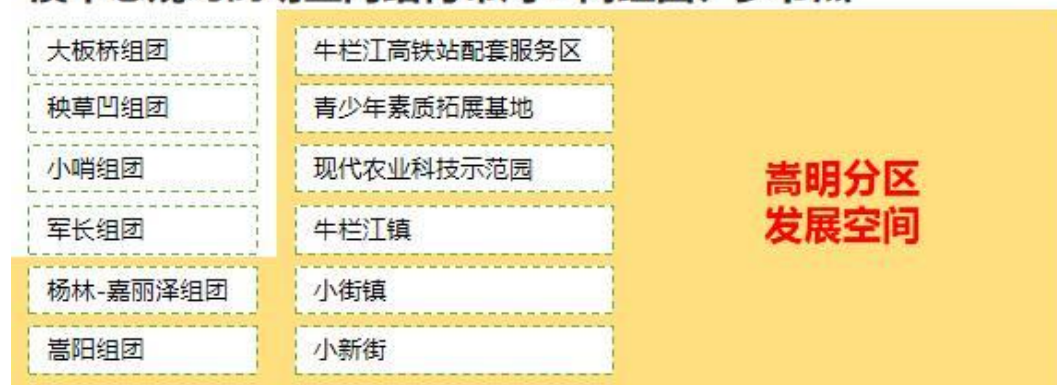
按照云南省城市更新指导意见以及省、市有关要求，基于城市体检结论，聚焦提升“城市空间、交通设施、公服设施、基础设施、特色风貌、生态环境、老旧片区、智慧城市”八大要素，提出嵩明县城市更新八大行动计划，分别为城市空间优化计划、城市交通体系优化计划、基础设施升级计划、公服设施改善计划、特色风貌提升计划、老旧小区改造计划、生态环境修复计划、智慧城市建设计划。同时，对应八大更新计划，共计提出 89 个建设项目。

一、城市空间优化计划

1. 实施路径

嵩明作为滇中新区东片区的重要组成部分，构建新的空间发展格局。顺应高原山地的空间特点，引导城乡及产城高度融合的建设空间合理布局，打造相对独立的综合型城市组团。滇中新区东片区的空间结构：“一主一副、双轴、双网，多点、多组团”。滇中总规对嵩明空间结构布局：两组团、多节点。

滇中总规对嵩明空间结构布局：两组团、多节点



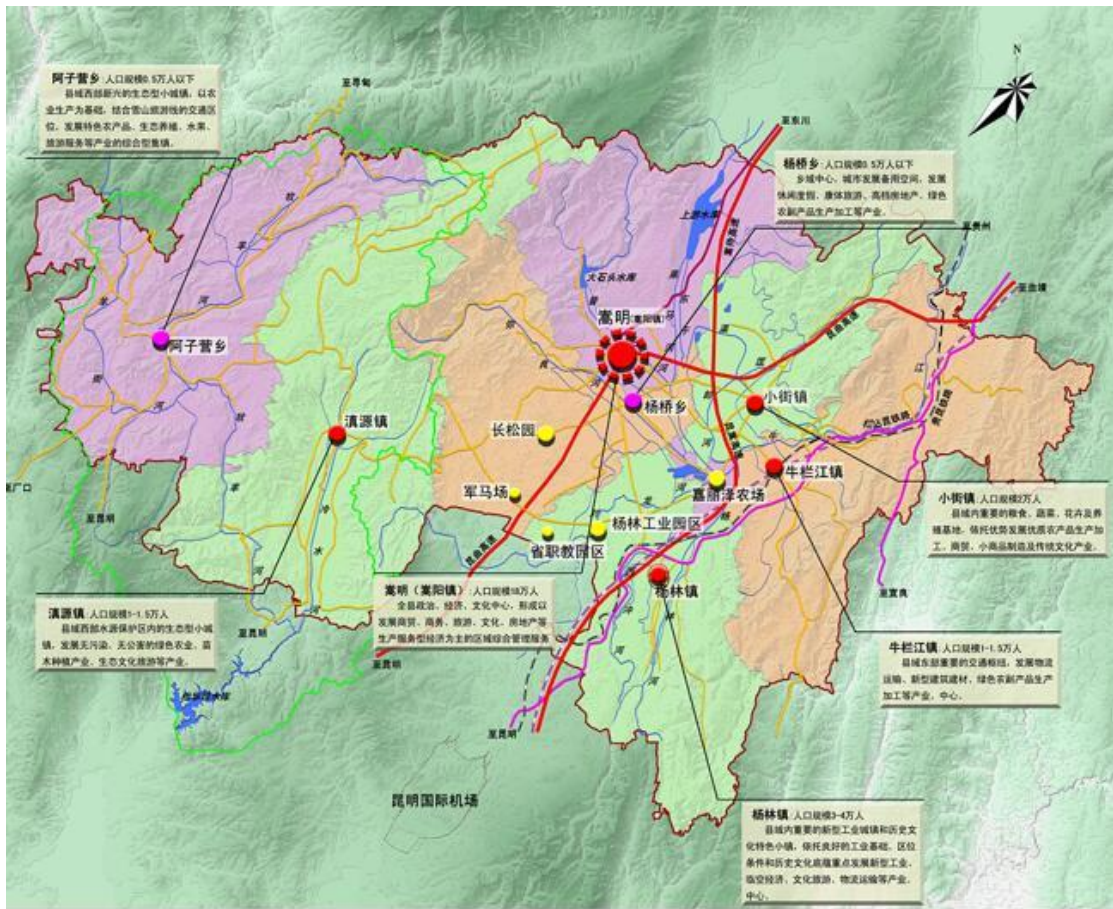
度假产业聚集区——长松园片区		
县域次中心——杨林镇		

外部变化：

国家层面：“一带一路”倡议提出；云南层面：滇中新区成立；昆明层面：总规修编。

内部变化：

行政变化：阿子营镇和滇源镇由昆明市盘龙区托管；区域交通：小龙高速公路、昆嵩高速公路、昆嵩快速路、昆嵩轨道交通、嵩明高铁站（沪昆+渝昆高铁）。



一核五区		定位
	嵩阳发展核	“宜居、宜商、宜业”的城市核心
	杨林经济技术开发区	新型工业集聚区
	职教园区	新兴职业教育集聚区
	农业科技示范区	高原特色农业集聚区
	嘉丽泽片区、长松园片区	文化旅游集聚区
	杨林货运站片区	现代商贸物流集聚区

嵩明是未来滇中城市群、昆明都市区、滇中新区重要发展空间之一；未来在科技产业、现代农业、生态旅游、现代服务业、宜居生活等方面具备巨大发展机遇；并将迎来城市空间、产业发展、人口聚集等经济社会的跨越式发展。

表 4-1 城市空间优化项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资（万元）	责任主体
1	嵩明县城市总体规划（2018—2035） 嵩明分区发展规划（2017-2035）	通过规划引导，优化城市用地结构和空间布局。	2021-2022	1000	县自然资源局
2	旧城片区学海公园改扩建项目	建设总规模约 15 亩，建设内容为绿化景观、园路、水体、座椅等基础配套服务设施。	2023-2025	1000	县住建局
3	嵩明县城区绿化美化景观提升项目	对嵩明县城区的主要街区、公园、重点区域进行绿化美化，改善县城生活环境	2022-2025	2500	县城管局
4	黄龙山公园改扩建项目（一期）	建设总规模约 2.5 公顷，建设内容为绿化景观、园路、水体、座椅等基础配套服务	2022-2023	1552	县住建局

		设施。计划 2021 年 12 月完成建设工作。			
5	嵩明县旧城区市政道路建设、改造项目	主要结合旧城区改造规划，实施香海路二期建设、彩云南路二期、东、西、南、北街等道路改造。	2021-2025	40000	县住建局

2. 建设成效

继续延续并强化嵩明县城“四个片区”的城市格局，由于组团化用地导致各类公服和基础设施配套占地面积大，人均建设用地难以降至 100m² /以下，只能通过集约利用土地，提高人口吸引力，逐步缩减人均建设用地指标。

因此，到 2025 年，通过国土空间规划引导，逐步提高人口吸引力和工业产业集聚性，严格控制人均城市建设用地面积不超过 150 m² /人，城市居住用地占比控制在 25%-40%，工业用地占比控制在 15%-30%，道路与交通设施用地占比控制在 15%—30%。

二、交通体系优化计划

1. 实施路径

(1) 对外交通

紧扣国家“一带一路”、交通强国等战略，按照市委、市政府、滇中新区的战略部署，充分考虑嵩明县的区位优势、交通优势、产业布局等因素，在《嵩明县综合交通专项规划》的引导下，重点推进县域内多条高速网络建设，形成嵩明县便捷、高效的对外交通体系。

表 4-2 县城高速公路建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	小龙高速嵩明西互通至杨嵩大道连接线	按一级公路标准新建双向四车道路 3 公里。	2020-2023	25000	县交运局
2	嵩明北互通至国道 213 线连接线工程	按一级公路标准建设新建道路全长 2.6 公里，路基宽度 20 米。	2022-2025	10980	县交运局
3	嵩昆大道（二期）	起点军马场互通，终点嵩明收费站；境内总长度 14.1 公里，待建设长度 7.5 公里，断面宽 53 米。	2022-2024	171600	滇中新区
4	嵩明官渡至国道 320 连接线工程	新建主干道路全长 6.137 公里。	2022-2024	50000	县交运局
5	新达路（小新街互通至 G320 连接线）工程	起点昆曲高速小新街收费站，终点 G320；全长 5.9 公里，断面宽度 23 米，按照一级公路标准建设。	2022-2024	35000	县交运局
6	官渡至小街连接线工程	全长 7.9 公里，按照二级公路标准规划，断面宽度 15m。	2023-2025	25000	县交运局

(2) 县城道路

以完善道路体系，城市路网密度达 8.5km/km² 为目标，构建快速路、主次干路和支路级配合理的城市路网系统，打通“丁字路、断头路”等城市交通梗阻，以及修复路面破损等问题。

表 4-3 县城道路建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县城市政设施提升改造项目	对嵩明县城区城市道路政设施、人行道接坡拆除、沥青路面进行修护修复提升。	2021-2023	3000	县城管局
2	嵩明县城学海路三期（河滨南路至秀嵩街延长线）新建工程	项目全长约 728 米，红线宽度 20 米，总投资约 1.5 亿元。主要建设道路、管网、照明、绿化带等设施。	2022-2023	14695	县住建局
3	秀嵩街改造项目	对秀嵩街进行改造提升，项目	2022-2024	5277	县住建局

		起于盟台路（运政管理所），止于西街，全长 834.47 米，红线宽 30 米。			
4	嵩明县城盟台路（大新桥-秀嵩街）改扩建工程	主要结合旧城区改造规划，实施盟台路（大新桥-秀嵩街）改造	2023-2025	5358	县住建局

(3) 停车设施

以合理平衡停车供需关系，协调动静态交通发展为目标，通过挖潜闲置空地和绿地，增加热点片区的公共停车供应，鼓励多方投资建设立体公共停车场，完善配建标准并强化落实机制，合理划定路内泊位并实行收费管理，严格规范停车秩序。

重点建设县城综合停车场停车设施，以及嵩明县城智慧交通系统建设项目；同时，要求在嵩明县县城建设汽车充电基础设施等项目，配套停车场、管理用房和输电设施，于 2021 年启动建设，至 2025 年完成建设。

表 4-4 县城停车设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资（万元）	责任主体
1	县城综合停车场项目	包含 7 个停车场，占地约 120 亩	2021-2023	1000	嵩明县嵩阳街道办
2	嵩明县城智慧停车场项目	新建立体机械停车位、智慧停车管理平台、停车场出入口收费系统、停车位监控系统、场外诱导系统及路内停车场智慧停车系统，充电桩 50 个。新建智慧停车管理平台，应用高位视频、车位检测器、智能道闸、智能停车综合 APP 等管理设备及相关配套设施。	2021-2023	13000	嵩明县嵩阳街道办
3	嵩明县河滨停车综	占地 12.9 亩，总建筑面积	2021-2022	6353	嵩明县嵩

	合楼	27144 平方米，包括生鲜市场、超市、立体停车楼等。			阳街道办
4	嵩明兰茂大道 4#加油站建设项目	项目总用地约 17 亩（其中 3#7.1 亩 4#9.81 亩），主要建设加油站及充电桩等相关配套设施。	2021-2022	4500	杨桥街道
5	兰茂路加油站建设项目	规划用地 9.81 亩，新建加油、充电设施及相关配套建设，建筑总面积 3500 平方米。	2021-2022	7000	杨桥街道

(4) 慢行系统

积极进行绿道建设，完善非机动车、行人交通系统、行人过街设施，积构建满足舒适步行需求的城市慢行系统。

表 4-5 慢行系统建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	总投资（万元）	责任主体
1	嵩明县城河滨南路（兰茂路至春苑路）改扩建工程	主要对县城河滨南路（兰茂路至春苑路）改扩建，道路起点为兰茂路，终点为春苑路，全长 1182.1 米，兰茂路至盟台路长 854.4 米、宽 24 米，盟台路至春苑路长 327.7 米、宽 20 米。同时新建绿色健康步道 1200 米。	2019-2021	12204	县住建局
2	嵩明县老城开发一期项目	旧城片区开发包括特色古镇、商业街区、交通路网、休闲旅游设施等。	2022-2025	500000	嵩明县嵩阳街道办

2. 建设成效

加快县城高速网建设，形成嵩明县便捷、高效的对外交通体系，打通城区断头路，畅通“微循环”，提高城市路网密度，路网密度达到 8.5 公里/平方公里，形成县内完善的公路交通布局，进一步提高道路路面完好率。推进停车场建设，满足当前停车缺口的需求，通过控规和规划设计条件要求，住宅项目按 1.8 个/100 平方米、非住宅项目

按 1 个/100 平方米配置停车位，鼓励立体停车库建设，实现机动车停车位供给总量为机动车保有量的 1.5 倍。

同时重点结合公园绿地等加快绿道建设，提高绿道覆盖率至 6.36 公里/平方公里，满足居民休闲活动需求，改善局部区域的步行舒适度。

三、公服设施改善计划

1. 实施路径

(1) 教育设施

以推进学前教育普及普惠发展，推动义务教育优质均衡发展，提高高中教育办学水平，完善职业教育融合发展为目标，建立完善的教育设施服务体系，形成各级设施衔接配套，布局均衡的 5-15 分钟生活圈。

表 4-6 县城教育设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明碧桂园配套 幼儿园建设项目	新建综合教学楼、运动场地、 食堂及其他相关配套设施。	2021-2023	3000	嵩明宸轩 房地产开发有 限公司
2	嵩明县嵩阳中 幼儿园	新建幼儿园 2596.5 平方米及 相关配套设施建设。	2022-2024	1094	教体局
3	嵩明县实验中学 扩建	新建学生宿舍建筑面积 8738 平方米, 新建 400 米田径运动 场。	2022-2024	6181	教体局
4	嵩明县实验小学 建设	新建教学综合楼建筑面积为 9870 m² 及相关配套设施建设。	2022-2024	9409	教体局

5	嵩明县第二幼儿园建设项目	新建幼儿园，新建教学综合楼 建筑面积 2073.08 平方米及相关配套设施建设。	2023-2025	1093	教体局
---	--------------	---	-----------	------	-----

(2) 医疗设施

以配置合理的医疗卫生资源，加强公共卫生防疫体系建设，积极推进医防康护养融合发展为目标，加快各级各类设施配置配建。重点建设嵩明县人民医院救治能力提升工程，嵩明县老年人康养医院项目。

表 4-7 县城医疗设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县人民医院救治能力提升工程	在原县人民医院住院楼内按感染性疾病科建设规范进行业务用房及相关配套设施改建，规划用地面积 5644.1 平方米（8.466 亩），改建总建筑面积 1440 平方米，新设负压病房 2 间、重症监护病房 2 间及普通隔离病房，并购置感染科医疗设备及负压救护车 1 辆	2020-2021	1375	嵩明县人民医院
2	嵩明县老年人康养医院	项目用地 13 亩，占地 1500 平方米，建筑面积约 6500 平方米，设置医疗护理型床位 200 张，重点满足辖区内困难老年人医疗和护理需求。	2023-2025	3000	嵩明县民政局

(3) 养老设施

以“便老、利老、为老”为目标，建立健全养老设施分级配置体系，构建养老设施服务网络，实现均衡布局，形成便捷的 5-15 分钟生活圈，丰富老年人生活。重点建设嵩明县社区居家养老服务设施，嵩阳社区居家养老服务中心建设项目。

表 4-8 县城养老设施建设项目一览表

序	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期	责任主体
---	------	---------	------	-----	------

号				总投资 (万元)	
1	嵩明县社区居家养老服务设施	建设社区居家养老服务设施 20 个，含老年活动场所、居家养老服务中心（站），新增养老床位 400 张，总投资约 2400 万。	2024-2025	2400	各镇（街道）
2	嵩阳社区居家养老服务中心建设项目	分 4 年，新建社区居委会居家养老服务中心 11 个。	2023-2025	2000	嵩明县嵩阳街道办

(4) 体育设施

以满足人民群众日益增长的多元化体育需求为目标，深入开展全民健身活动，以专业体育与休闲体育相结合的多元体育形式，逐步完善全民健身公共服务体系，建成可持续的全民健身公共服务体系，建成各级体育健身场地设施网络，形成 5-15 分钟生活圈。

表 4-9 县城体育设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期 总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县文化馆建设项目	新建国家三级标准文化馆及相关配套设施，预计建筑规划用地 1500 平方米，总建筑面积 6000 平方米。	2023-2025	3000	嵩明县文旅局
2	嵩阳村（居）民小组活动场所改扩建或新建项目	分 5 年，村（居）民小组活动场所改扩建或新建项目 51 个。	2023-2025	6455	嵩明县嵩阳街道办

(5) 其他设施

以建立健全各级城市公共服务设施体系，形成以街区级设施为基础，各级设施衔接配套、布局均衡的城市公共服务设施网络体系为目标，加快推进社区养老、社区文化、社区福利、农贸市场等便民服务综合设施，打造方便快捷 5-15 分钟生活圈。

表 4-10 县城其他设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期 总投资 (万元)	责任主体
----	------	---------	------	--------------------	------

1	嵩明家居建材城项目	一期占地 38 亩，，新建装修建材、家具家电、家居饰品等批发零售专业市场，总建筑面积约 3.79 万平方米。	2019-2022	20000	嵩明县嵩阳街道办
2	嵩明县博物馆建设项目	新建嵩明县博物馆及相关配套设施，规划用地面积约 15.28 亩，总建筑面积 8223.47 平方米。	2022-2023	7052	嵩明县文旅局
3	西南街农贸市场改造项目	占地 30 亩，建设市场商铺、摊位、仓库等市场基础设施、公共服务配套设施等。	2021-2023	1500	嵩明县西南街社区居委会
4	东北街玉带路农贸市场项目	占地 20 亩，标准化农贸市场基础设施、公共服务配套设施等	2022-2023	5000	嵩明县嵩阳街道办
5	县城专业市场建设项目	占地 400 亩，建设农副产品批发市场、机电批发市场、大型机械租赁市场等	2023-2026	50000	嵩明县嵩阳街道办

2. 建设成效

建立完善的城市公共服务设施网络体系，形成各级设施衔接配套，布局均衡的 5-15 分钟生活圈，落实公共服务设施无障碍环境建设要求，保障老人、残疾人、儿童等各类人群的需要，打牢老年托底保障基础。且至 2025 年，新建学校生均占地面积均达到云南省公共服务设施配置标准，城区人均体育用地面积达 2.39 m²/人，结合片区需求，新建农贸市场，规范流动摊位，实现建成区 500-800 米农贸市场全覆盖。

四、基础设施升级计划

1. 实施路径

(1) 供水设施

以改善居民用水安全、提高饮水质量为目标，加大供水管网的改造力度，逐步淘汰陈旧老化供水管网，降低城市供水管网漏损率，最

大限度减少水资源浪费。重点针对老城片区的老旧供水管网进行改造。

县城供水设施主要建设项目为嵩明县县城老旧供水管网改造工程，即根据规划目标，确保用户端水质达标，主要对县城老城区敷设的管道，已经老化或漏损严重的管道进行更新改造，城市管网布置采用环状、支状布置，提高供水安全性，供水主干管改造时尽量敷设在城市主干道上，并沿老线路布置。对于与规划道路不符影响地块开发的管道采取迁移，改造更新后对原有管道进行拆除，改造铺设 DN40～DN500 管道；新建 2 万立方米供水厂一座，以及挖方填方、管网改造附属设施工程量等，并按规范要求配套消防栓，同时重点建设嵩明县饮用水源地规范化建设工程，提高县城消防应急能力和饮水安全。

表 4-11 县城供水设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期 总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县第一自来水厂二期扩建工程	新增规模 2.0 万 m ³ /天水处理工艺一套（含反应池、沉淀池、滤池、清水池），生产废水回收工艺一套，自控化系统一套。	2020-2021	5000	嵩明县住建局
2	嵩明县饮用水源地规范化建设工程	对大石头水库、上游水库开展饮用水源地保护规范化建设，主要实施警示标志及隔离设施建设、水污染防治建设、生态修复建设、监控预警系统建设、应急能力建设等内容。	2021-2023	3000	嵩明县水务局

(2) 供气设施

为构建多元供气格局，加快完善城镇燃气管网及配套设施，加快推进实施“气化云南”战略。建议编制《嵩明县城镇燃气专项规划》明确未来县城的燃气气源、用气量、设施等内容。

表 4-12 县城供气设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县城镇燃气专项规划	明确未来县城的燃气气源、用气量、设施等内容。	2021-2022	50	住建局

(3) 污水设施

以最大限度的降低生活污水、工业废水对环境的影响和污染，使嵩明县城环境得到良好的改善和保持为目标，合理配套排水管网系统和污水处理设施。重点建设嵩明县污水处理厂二期污水管网完善项目，嵩明县城南片区道路污水管网改造项目（一期），嵩明县第三污水处理厂及配套管网工程，嵩明县果马河截污干道项目，嵩明县 2021 年集镇污水管网配套工程建设项目。

表 4-13 县城污水设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县污水处理厂二期工程	占地 52.29 亩，扩建处理规模 1 万方/日污水处理设施及其他配套设施建设。	2020-2022	7172	县水务局
2	嵩明县第三污水处理厂及配套管网工程	占地 29.92 亩，新建污水处理厂 1 座，规模日处理污水 1.5 万立方米，建设配套污水管 16.71km。	2020-2022	15503	县水务局
3	嵩明县城南片区道路污水管网改造项目（一期）	对老城区南片区污水管网改造提升，总投资约 1000 万元。	2020-2021	1000	嵩明县住建局
4	嵩明县果马河截污干道项目	主要为污水管网新建项目，总投资约 2000 万元。计划 2020 年开展前期相关工作。	2022-2025	2000	嵩明县住建局
5	嵩明县 2021 年集镇污水管网配套工程建设项目	新建集镇污水管网及其配套基础设施。	2021-2022	2000	嵩明县住建局

(4) 环卫设施

以提升城市公共环境卫生水平为目标，合理配置环卫设施，进一

步完善环卫设施，巩固国家卫生县城创建成果。重点建设一下项目。

表 4-14 县城环卫设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期 总投资 (万元)	责任主体
1	嵩阳村庄垃圾集中 清运项目（含设备 购置）	统一规范垃圾收集亭、专业化 运输车辆。收集亭 100 个，有 害垃圾、餐厨垃圾车各 1 辆。	2021-2022	500	嵩明县嵩 阳街道办
2	嵩明县餐厨垃圾收 运和处理厂建设项 目	建设 200 吨/日餐厨垃圾综合 处理系统及相关配套设施。	2021-2022	8000	县城管局
3	嵩明县垃圾分类收 集亭工程	在嵩明县城区建设 500 个垃 圾分类亭	2021-2025	2500	县城管局
4	嵩明县城生活垃圾 收运系统建设项目	新建日处理 120 吨的中型垃 圾中转站一座，改造提升县城 区现小型垃圾中转站三座及 相关配套设施购买安装。	2021-2022	1350	县城管局
5	嵩明县生活垃圾填 埋场渗滤液处理工 程	对生活垃圾处理场渗滤液进 行集中处理，并实施防渗工程 建设。	2021-2025	1000	县城管局
6	嵩明县乡镇垃圾收 运设备购置工程	购置机械化清扫保洁各类车 辆 50 辆	2023-2025	1500	县城管局
7	嵩明县生活垃圾综 合处理项目（二期）	规划建设 300 吨/日生活垃圾 综合处理系统及相关配套设 施。	2024-2025	5000	县城管局
8	嵩明县建筑垃圾消 纳处理工程	新建一座日处理建筑垃圾 600-800 吨的消纳处理工程	2023-2023	2025	县城管局

(5) 综合防灾

以保护人民群众生命财产安全和保障受灾群众基本生活为目标，加强自然灾害监测预警、风险调查、工程防御、宣传教育等工作，统筹谋划防灾减灾工作，重点加强防灾能力建设，提升城市灾前预警、灾中救援、灾后恢复能力。由于人防设施、避难场地和消防栓等设施都需结合大型公建、公园场地、道路等建设，因此这类项目不单独列入项目库中，列入公共服务设施和绿地等项目库建设内容中。

表 4-15 县城综合防灾设施建设项目一览表

序	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期	责任主体
---	------	---------	------	-----	------

号				总投资 (万元)	
1	嵩明县人防基本指挥所建设项目	主要按照省市人防办相关要求，实施人防基本指挥所建设，投资约 4300 万元，预计 2025 年实施建设。	2013-2023	4300	嵩明县住建局
2	嵩阳应急综合管理保障项目	新建街道应急处置指挥中心及物资仓库 2000 平方米，15 个社区居委会设置应急场所及采购应急物资。	2023-2025	2000	嵩明县嵩阳街道办
3	平安嵩明建设项目	新建治安防控、勤务警务指挥中心、办案中心等警务信息化建设。	2022-2024	3570	嵩明县公安局
4	一体化办案中心建设项目	新建一体化办案中心，预计建筑面积 1200 平方米。	2023-2024	847	嵩明县公安局
5	嵩明县森林草原防火基础设施建设（2021-2025）	防火通道 121 公里、投资 484 万元，50 立方米（加盖）消防蓄水池 106 个、投资 923 万元，管护房 15 个、投资 105 万元，检查站 10 个、投资 70 万元，指挥车 7 辆运兵车 14 辆、投资 490 万元，瞭望台 2 座、投资 120 万元，永久宣传碑 20 个、投资 20 万元，应急通信与指挥系统 1 套、投资 100 万元。	2021-2025	2312	嵩明县林业和草原局
6	嵩明杨林经济技术开发区消防救援站建设项目	新建综合楼、公寓房、训练塔、值班室，建筑面积 3500 平方米。	2022-2023	2223	杨林经开区管委会

2. 建设成效

通过规划引领，引导并加快改造完善城市基础设施体系，保障城市正常供水，提高县城燃气保障率，满足居民生活、生产需求，提高城市安全韧性水平。至 2025 年，管网服务压力达到相关规范对供水压力的技术要求，供水管网漏损率到 2025 年控制在 12%以下，最大限度减少水资源浪费；提升城镇污水收集率至 93%、城镇污水处理率至 100%，除老城区外所有建成区按照分流制建设或改造，实现雨污

分流，为人民生活和城市发展提供保障；消除城市易涝点，提升城市综合排水防涝能力。

五、生态环境修复计划

1. 实施路径

(1) 山体修复

严格执行生态红线政策，实施山水林田湖草生态保护和修复工程，按照生态优先、绿色发展理念，坚持保护优先、自然恢复为主，积极推进城市面山生态修复，开展国土绿化行动，持续推进公路沿线、集镇周边等绿化工程，加快城市周边山体、水体、湿地的生态修复和建设及城市废弃地利用，综合采取森林抚育、退化林修复、低效林改造及相关集约人工栽培等多种措施，确保山体生态环境得到明显改善、山体景观特色得到显著提升；加大嵩明山地植被恢复，有效控制水土流失，全面提升嵩明县城周边生态系统保持水土、涵养水源的功能。

表 4-16 生态保护与修复（林业类）建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资（万元）	责任主体
1	山水林田湖草生态系统修复	开展山水林田湖草一体化保护和修复，重点开展牛栏流域江（嵩明段）山水林田湖草一体化保护和修复。	2022-2024	1000	生态环保嵩明分局
2	上游水库水环境整治项目	土地及污水处理设施	2023-2025	16368	嵩明县水务局
3	嵩明县生态环境保护信息系统平台搭建	新建嵩明县环境保护信息采集传输系统平台，配套建设主要入河道和水库水质、水量自动监测站等管理硬件设	2022-2024	500	生态环保嵩明分局

		施；建设环境信息综合管理与发布系统、水环境管理系统；建立牛栏江水量水质联合调度系统，提高辖区水环境保护智能管理水平与监控预警能力。			
--	--	---	--	--	--

(2) 城市绿地

按照海绵城市的建设理念，城市绿地建设与城市生态修复和城市功能修补相结合，充分利用县城地形、地貌、水体、植被和历史文化遗址等自然、人文条件，合理设置公共绿地、居住区绿地、防护绿地和风景林地等，注重县城小景小品的设计打造。同时，通过规划引领、新建公园绿地和补充街头游园三种方式，大力提升县城绿化水平。使县城建成区公园绿分布均匀，老城居住区内附属绿地率达到 37%。

表 4-17 生态环保建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	黄龙山公园改扩建项目（一期）	建设总规模约 2.5 公顷，建设内容为绿化景观、园路、水体、座椅等基础配套服务设施。计划 2021 年 12 月完成建设工作。	2022-2023	1552	县住建局
2	法界寺森林公园建设项目	项目总规划用地约 50 亩左右，建设法界寺自二天门至三天门旅游一条街，商户 100 余户，经营当地特色农产品、纪念品及特色小吃。	2023-2025	7000	县住建局
3	旧城片区学海公园改扩建项目	建设总规模约 15 亩，建设内容为绿化景观、园路、水体、座椅等基础配套服务设施。	2023-2025	1000	县住建局
4	嵩明新天地公园项目	新建嵩明新天地公园用地约 13069.16 平方米，总建筑面积 1739.82 平方米，新建广场、道路、停车位等	2021-2022	2581	嵩明县嵩阳街道办
5	嵩明县城区绿化美化景观提升项目	对嵩明县城区的主要街区、公园、重点区域进行绿化美化，改善县城生活环境	2022-2025	2500	县城管局

2. 建设成效

改善水土涵养能力，形成环绕县城的生态绿环，实现城绿协调和城在林中、路在绿中，全面改善城市生态环境。同时千方百计扩大城市绿地面积和绿量，优化绿地空间布局，提升绿化品质。

因此，重点通过嵩明县国土空间总体规划的合理部署，规划城区绿地率较现状基础有提高，改善城区内部生态环境，并结合城市修复优化生态本底，提高生态宜居度；通过嵩明县控规和规划设计条件的管控，实现新建居住区附属绿地率不低于 37%，商业中心绿地率不低于 25%。

六、特色风貌提升计划

1. 实施路径

(1) 旧城改造

按照“保护优先，发展利用；规划引领，分类施策；活态传承，突出特色；政府主导，村民主体”的原则，加快老城保护、更新和改造，加强风貌管控，严禁大拆大建和破坏性开发建设，在能保即保、应保尽保的前提下，合理挖掘利用老城的历史、文化、艺术、社会和经济价值，因地制宜、分类推进，采取差异化保护发展模式，重点保护改造嵩明老城和嵩阳民居。

表 4-18 项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县城广告标识提升项目	对县城区广告标识进行总体规划打造，打造嵩明特色的广告标识	2021-2023	1000	县城管局

2	嵩明县文化馆建设项目	新建国家三级标准文化馆及相关配套设施，预计建筑规划用地1500平方米，总建筑面积6000平方米。	2023-2025	3000	县文旅局
3	嵩明县博物馆建设项目	新建嵩明县博物馆及相关配套设施，规划用地面积约 15.28 亩，总建筑面积 8223.47 平方米	2023-2025	7052	县文旅局
4	嵩明县老城开发一期项目	旧城片区开发包括特色古镇、商业街区、交通路网、休闲旅游设施等。	2022-2025	500000	嵩明县嵩阳街道办
5	兰茂广场文化长廊建设工程	对兰茂广场进行全面提升改造，新建兰茂塑像及兰茂文化长廊。	2021-2022	1200	县城管局

(2) 架空线路

为改善城市整体风貌和充分利用有限的地下空间，对嵩明县县城内部和县城周边的电力线路进行有序整理架空，实施“上改下”，全部拆除私拉线路，对强弱电线路进行“入地”改造与管线规整，减少故障停电，有利于电网安全稳定运行和多供少损。梳理嵩明县城区一级干道空中电力线、电话线、电视网络线、互联网线路等，清理私拉线路，杜绝反复开挖、拉线，逐步改善城区“空中蜘蛛网”的突出现象。

(3) 新建建筑管控

贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，尊重山水环境特征和城市历史记忆，塑造嵩明县以“葫芦城”为主的民族文化风貌，保持老城的统一性和完整性，建议编制嵩明县城市风貌管控专项规划，明确城市建筑主导色彩风格，对嵩明新建建筑在建筑色彩、形式和层数等方面进行管控，同时，鼓励对现状色彩彩度、饱和度较突兀的建筑进行立面、屋顶改造。

表 4-19 建筑管控项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资（万元）	责任主体
----	------	---------	------	------------	------

1	编制嵩明县城市风貌管控专项规划	重点研究城市风貌管控，明确城市建筑主导色彩风格	2021	50	住建局
---	-----------------	-------------------------	------	----	-----

2. 建设成效

进一步提升老城及风貌协调区内建筑立面，完善老城旅游配套，提高旅游吸引力。通过科学规划明确新建区域建筑风格、色彩、材质，加强新建建筑管控，逐步改造外观突兀的建筑，形成新老城区各具特色、和谐共生的城市风貌。

以老城为核心，分片区逐步推动各类强弱电线、电话线、电视网络线、互联网线路等入地，消除城市一级干道周边的“空中蜘蛛网”，消除私拉线路，规范其它区域的架空线路，全面解决视觉污染问题。

七、老旧小区改造计划

1. 实施路径

嵩明城市棚户区改造共建设 6848 套安置房，主要对县城部分棚户区进行改造，目前一期已拆安置 1078 户，拆除面积约 20 万平方米，二期拆迁正准备启动。县城各类小区已实现物业化管理。今年开展丰登小区(上、下片区)和景观小区改造，因嵩明建成区老旧小区楼层均 6 层以下，没有 1 个小区加装和使用电梯，我县的老旧居住小区都实现了基础的物业服务管理模式。

十四五期间重点对嵩明县“十四五”老旧小区改造项目进行改造，提升改造老旧小区外围配套基础设施，统筹更新改造老旧小区内外道路、给（排）水、供电、供气、绿化、照明、公厕等基础设施，采取更新改造、集中拆除、置换盘活等多种方式，提升小区立面，完善基

基础设施和停车位等。

主要建设内容如下：

一是配套基础设施建设，包括给排水管网改造、室外电管网入地改造、配套道路改造、绿化、围墙、停车位、便民市场改造、路灯、室外消火栓、环卫设施、无障碍设施、健身娱乐设施、文化宣传设施、监控系统和智慧化管理改造等工程。

二是沿街立面整修改造，包括提升改造两个老旧小区沿街立面，以路、街、巷为主线，重点突出街景立面整修、店牌店招整治、控制建筑层数和建筑色彩等，打造整洁有序、风格统一的特色街区。

三是无障碍设施建设，老旧小区内改造的道路、建筑物和相关设施应符合《无障碍设计规范》要求。包括建设无障碍公厕、无障碍坡道等无障碍设施，结合实际情况进行“适老化”改造，修复台阶和楼梯踏步、扶手，完善无障碍设施。

表 4-20 老旧小区改造项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	嵩明县“十四五”老旧小区改造项目	项目共改造约 66 个小区，改造户数约 3000 户。建设内容包括：小区内供水水表改造、电表改造、燃气入户、屋面防水改造、建筑外墙翻新、区内道路、雨水系统改造、照明、门禁监控系统、绿化、电动车棚、弱电改造。	2021-2025	25000	县住建局
2	嵩明县旧城区市政道路建设、改造项目	主要结合旧城区改造规划，实施香海路二期建设、彩云路二期、东、西、南、北街等道路改造	2021-2025	40000	县住建局
3	嵩明县 2021 年度城镇老旧小区改造及	本项目共改造 5 个小区，栋数 30 栋；改造户数 600 户，	2021-2022	3879	县住建局

	周边配套基础设施 建设项目	总建筑面积 50000 m²。建设 内容包含：小区内供水水表 改造、电表改造、燃气入户、 屋面防水改造、建筑外墙翻 新、区内道			
--	------------------	---	--	--	--

2. 建设成效

统筹更新改造老旧小区，配套完善社区服务设施，推进沿街立面整修改造，加快无障碍设施建设。使老旧小区建设成安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。同时，经更新改造后的道路、建筑物和相关设施应符合《无障碍设计规范》要求。

八、智慧城市建设计划

1. 实施路径

(1) 智慧体系

大力推进“互联网+”融合模式，加快发展智慧教育、数字文化、远程医疗、智慧养老、智慧交通、数字应急、数字环保，建设智慧县城、智慧小区，构建数字化信用体系，推动城市数字化转型。通过“互联网+”融合模式，为群众搭建便捷、高效、节约的“直通车”，快速提高产业效率，实现产业信息化、公共服务信息化。同时，健全数据安全管理制度与规范标准，加强数据共享与安全保护，加强个人信息保护。

智慧体系建设主要包括完善、建设信息基础设施，建设智慧管理平台、服务平台和营销平台，实现快速部署和弹性扩展，满足数字城市各应用平台的应用和未来扩展的需求，建设数字图书体系、文化体系，加快推动人工智能技术在教学中的深度应用，升级改造嵩明县智

能交通管理系统和城区智慧化管理改造系统，建设智慧立体停车场库，有效缓解交通拥堵和停车难问题，快速响应突发状况，为城市良性运转提供科学决策,增强智慧生活应用，在嵩明县逐步推进“市民一卡通”建设应用，与嵩明县“市民一卡通”共建、共用等。

表 4-21 智慧体系建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资 (万元)	责任主体
1	中国移动数字信息化建设项目	新建 5G 网络、数据中心等新型基础设施的建设,加快构建行业应用试点,全面提升云网一体服务能力和智慧运营能力。	2022-2024	13000	县科工信局
2	数字嵩明建设项目	2020 年规划新建设 4G 基站 65 个,室分站点 3 个,经贸大学专项建设,核心传输机房 2 个,重要传输机房 61 个,传输光缆 40 公里,预计投资 0.73 亿元。	2021-2022	7300	县科工信局
3	嵩明县数字化城管建设项目	新建数字化指挥平台、监控系统和相关设施设备购置。	2021-2022	1300	县科工信局
4	嵩明县城智慧停车场项目	新建立体机械停车位、智慧停车管理平台、停车场出入口收费系统、停车位监控系统、场外诱导系统及路内停车场智慧停车系统,充电桩 50 个。新建智慧停车管理平台,应用高位视频、车位检测器、智能道闸、智能停车综合 APP 等管理设备及相关配套设施。	2021-2023	13000	嵩明县嵩阳街道办

(2) 信息基础设施

抓住新型基础设施建设的历史机遇，大力推动信息基础设施建设，深度应用互联网、大数据、人工智能、区块链等技术支撑引领嵩明县传统基础设施转型升级，着力推进 5G、物联网、产业互联网、广电宽带网络等信息网络基础设施建设。

① 建设智慧城市基础设施，首先推进城区电信、移动等信息

网络建设，条件成熟后启动城市信息模型（CIM）基础平台和公共基础数据库（人口、宏观经济、城市基础地理信息和建筑物信息数据，其中城市基础地理信息包括构建完备自主可控的城市地下管网综合信息管理系统和行业监管系统）建设；

② 提供智慧公共服务。推进智慧交通、智慧城管、智慧医疗、智慧教育平台、智慧小区（试点）等建设。

表 4-22 信息基础设施建设项目一览表

序号	项目名称	规模及建设内容	建设时间	建设期总投资（万元）	责任主体
1	2020 年 5G 建设 3 期	新建 5G 基站 30 个	2021-2022	700	县科工信局
2	4G 补盲项目（电信）	2021 年计划对 50 个弱覆盖区域进行宏站补盲；对校园及重点楼盘进行室分覆盖。	2021-2022	2500	县科工信局
3	5G 建设项目（电信）	2021 年计划新建 98 个 5G 基站。	2021-2022	3500	县科工信局

2. 建设成效

通过智慧交通体系建设，结合重点路段增加监控，优化信号灯控制时间，提高慢行交通舒适度，从而进一步提高城市内部客运交通中步行、公共交通、自行车交通承担比例，减少小汽车出行比例。同时，全方位构建数字化体系，提高城市公共服务信息化水平，实现 5G 移动网络全覆盖，至 2025 年，智慧城市建设初有成效。

第六章 资金及项目计划

一、估算范围

本估算按照《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意

见》和云南省城市更新工作导则（试行稿）等要求，根据嵩明县城市更新实施方案编制。项目包括更新计划中涉及的 8 大项（城市空间、交通体系、公服设施、基础设施、生态环境、特色风貌、老旧片区、智慧城市）36 个小项（集聚提升城市八大要素，优化城市用地结构，引导工业企业集聚发展，加强县城城区及周边路网建设，加快推进停车场建设，推进教育、医疗养老等公服设施建设，加强生活污水、垃圾处理、供排水、综合防灾设施建设，净化空间环境，开展县城绿化美化行动，加大老城和老旧小区改造力度、加强指挥体系和信息基础设施建设）共计 89 个项目（详见嵩明县“城市更新”项目库），项目建设期间总投资为 3349238 万元。

二、估算依据

1. 《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《市政工程投资估算编制办法》（建标〔2007〕164 号）；
4. 《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ/T-59-2013）；
5. 《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ/T-63-2013）；
6. 《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ/T-60-2013）；
7. 《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ/T-61-2013）；
8. 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ/T-58-2013）；

9. 云南省住建厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标〔2016〕207号）；

10. 《云南省住建厅关于调整 2013 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》（云建标〔2016〕208 号）；

11. 《云南省住房和城乡建设厅关于云南省 2013 版建设工程造价计价依据调整定额人工费的通知》（云建标函〔2018〕47 号）；

12. 《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函〔2019〕62 号）；

13. 建设单位管理费按照《基本建设财务管理规定》（财建〔2016〕504 号）计取；

14. 勘察设计费、建设工程监理费、招标代理服务费等、前期工作咨询费、环境影响评价费、水保编制费，按照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号，按照类似项目市场价格暂估；

15. 施工图审查费按照《云南省物价局关于施工图文件审查收费标准有关问题的通知》（云价综合〔2014〕89 号）计取；

16. 工程造价咨询费按照《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》云价综合〔2012〕66 号计取；

17. 单方造价参照同类型工程编制；

18. 其他费用根据国家有关规定进行计算；

19. 材料及设备价格根据《云南省工程建设材料设备价格信息》（2019 年 4 月嵩明州）及市场询价综合计算。

三、工程投资估算、计划

本项目建设周期计划为 5 年，即 2021-2025 年。项目建设期间总投资为 3349238 万元，具体详见附表嵩明县“城市更新”项目库附表。

四、资金筹措

本项目建设期间总投资为 3349238 万元，通过国家补助、生态转移支付、公益储备林贷款、发行专项债券、银行信贷、企业自筹等方式多渠道筹集。

第七章 建成成效

通过以上八大方面项目的有效实施，至 2025 年，嵩明县中心城区将建成城市空间更加优化、交通体系更加健全、公服设施更加完善、基础设施不断提升、特色风貌更加突出、老旧小区更加宜居、生态环境更加优美、智慧城市建设持续加快的美丽县城，具体建设成效如下：

表 6-1 建设成效预测表

分项成效	序号	指标名称	预测指标（2025 年）
城市空间优化	1	城市建设用地面积（平方米/人）	严格控制，不得大于 150
	2	规划城市居住用地占比（%）	25—40
	3	规划工业用地占比（%）	15—30
	4	规划道路与交通设施用地占比（%）	15—30

交通体系健全	5	路网密度（公里/平方公里）	8.5
	6	住宅配建停车位（个/100m ² ）	1.8
	7	非住宅配建停车位（个/100m ² ）	1
公服设施改善	8	社区养老服务设施覆盖率（%）	100
	9	新建住宅小区养老服务设施配建比（平方米/百户）	20
	10	已建成住宅小区养老服务设施配建比（平方米/百户）	15
	11	人均体育场地面积（m ² /人）	2
	12	人均社区体育场地面积（m ² /人）	≥0.35
基础设施提升	13	城镇污水收集率（%）	93
	14	城镇污水处理率（%）	100
	15	生活垃圾回收利用率（%）	40
	16	生活垃圾无害化处理率（%）	100
特色风貌突出	17	一级干道线路入地率（%）	100
	18	私拉线路清除率（%）	100
老旧小区改造	19	老旧小区改造面积（m ² ）	50000
生态环境修复	20	城区绿地率（%）	≥40
	21	人均公园绿地面积（平方米/人）	≥12
	22	公园绿地服务半径覆盖率（%）	≥90
	23	新建居住区附属绿地率（%）	≥37
	24	商业中心绿地率（%）	≥25
智慧城市建设	25	5G 移动网络覆盖率（%）	100

（1） 城市空间更加优化

城市空间格局和用地比例更加优化，人口吸引力和工业产业集聚性持续提高。规划城市居住用地占比控制在 25%—40%，工业用地占比控制在 15%—30%，道路与交通设施用地占比控制在 15%—30%。

（2） 交通体系更加健全

城市路网密度不断提高，重要断头路基本打通，城区停车难问题大幅缓解，新能源汽车充电需求得以保障，区域步行舒适度有较大改

善。至 2025 年，路网密度达到 8.5 公里/平方公里，住宅项目按 1.8 个/100 平方米、非住宅项目按 1 个/100 平方米配置停车位，实现机动车停车位供给总量为机动车保有量的 1.5 倍，绿道覆盖率提高至 6.36 公里/平方公里。

(3) 公服设施更加完善

完善便民设施，改善教育、医疗、文化、体育、养老等公服设施布局，基本建成十五分钟居民生活圈。

短板项目有了大幅提升。至 2025 年，社区养老服务设施覆盖率达 100%，新建住宅小区养老服务设施配建比达 20 平方米/百户，已建成住宅小区养老服务设施配建比 15 平方米/百户，城区人均体育用地面积达 2.39 m²/人，人均社区体育场地面积不低于 0.35m²/人。

(4) 基础设施不断提升

城市基础设施体系有较大完善，城市安全韧性水平有所提高，进一步满足居民生活、生产需求。至 2025 年，提升城镇污水收集率至 93%、城镇污水处理率至 100%；实现生活垃圾回收利用率达 40%，生活垃圾无害化处理率达 100%；全面消除城市易涝点。

(5) 特色风貌更加突出

老城形象不断改善，旅游配套进一步完善，新建建筑管控加强，形成新老城区各具特色、和谐共生的城市风貌。

以老城和城区一级干路为核心，分片区梳理电力线、电话线、电视网络线、互联网线路，实现一级干道线路入地率达 100%，私拉线路清除率达 100%。

(6) 老旧小区更加宜居

统筹更新改造老旧小区，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区，至 2025 年完成老旧小区改造项目，改造面积达 50000 平方米。

(7) 生态环境更加优美

完成县城边山体修复，水库治理，城市绿地面积和绿量有所扩大，绿地空间布局不断优化，实现规划城区绿地率不低于 40%，新建居住区附属绿地率不低于 37%，商业中心绿地率不低于 25%。至 2025 年，人均公园绿地面积不低于 12 平方米，公园绿地服务半径覆盖率不低于 90%。

(8) 智慧城市建设持续加快

全方位构建数字化体系，提高城市公服信息化水平，推进信息网络建设，5G 移动网络覆盖率达 100%。

第八章 保障措施

一、加强组织领导

成立嵩明县城市更新工作推进领导小组，县委、县政府主要领导任组长，分管副县长任副组长，相关部门主要领导为成员。领导小组负责研究城市更新工作进展中的重大问题，领导小组办公室设在县住

建局，工作人员从成员单位抽调。有关部门要各司其职、各负其责，根据实施方案压实年度计划，形成条块联动、协调推进的工作机制。

二、完善工作机制

将城市更新工作纳入年度综合目标考核。加强城市更新工作定期调度、督促指导、综合评价、社会参与等工作机制。建立城市工作报告制度，根据云南省“一年一体检、五年一评估”的城市体检工作制度的要求，由县人民政府根据城市更新工作的实际，每年开展一次城市体检工作，并对照云南省城市更新工作绩效考核表，开展自查自评，形成城市更新自查自评报告上报州（市）人民政府。县委、县政府每年召开一次城市更新工作会议，进行一次发展成果观摩和考评。建立试点示范工作机制，每年推进一批“示范道路”“特色街区”“文明小区”等试点，发挥典型示范引领作用，全面提升城市品质和精细化管理水平，着力塑造城市风貌，充分展示城市魅力。

三、拓宽融资渠道

对纳入全县重点项目、重点工程及其他有关职能部门的重点工作予以重点支持，积极争取上级的各渠道资金、财政补助、税费减免等，特别是县财政局、县发改局、县住建局等部门要制定资金争取计划，确保每年有资金投入。建立资金动态管理和绩效激励机制，对推进力度大、社会效益好的项目予以优先保障。制定优惠政策，积极吸引社会资本，动员原住居民参与，鼓励银行信贷、民间资本参与、债券融

资、企业自筹、居民个人出资等多渠道筹集资金，拓宽多元化投融资渠道，为城市更新提供强有力的资金保障。

四、用好配套政策

涉及县直有关部门要确定目标、行动和项目，积极开展调研，从城市业态、城市品质、要素保障等方面，加强政策的统筹协调。在用好用足国家和省、市关于老旧小区改造、棚户区改造、旧城改造、城乡融合等利好政策的基础上，研究制定配套政策，积极争取上级部门的政策支持，为城市工作开展提供良好的政策环境。

五、建立动态项目储备库

按照“策划一批、储备一批、实施一批”滚动推进的原则，城市更新前期谋划项目纳入城市更新项目库进行动态管理。根据本次实施方案的项目库，选取一批投资额较大、社会关注度较高、项目成熟度较好的项目纳入省级、市级重点项目进行管理，并将重大项目纳入“十四五”规划，保证项目实施。

六、分步有序实施

城市更新工作推进领导小组办公室和各成员单位要围绕创建实施方案各项工作任务，进一步细化年度工作方案，明确年度建设项目，在城市更新工作启动后一个月内制定和细化建设项目，排好时间表、路线图，分步、有序实施好城市更新项目建设和各项工作任务。

七、做好宣传引导

充分利用广播电视、报刊、网络等媒体，广泛宣传城市更新政策和成效。注重城市更新意愿征询和实施方案公示结果运用，积极争取社会各界的理解、支持和参与，共同营造良好的城市更新社会氛围。

附件

附图一：城市更新单元划定图



附表二：城市更新项目库

一、生态宜居建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	嵩明新天地公园项目	社会投资	嵩阳街道	新建嵩明新天地公园用地约 13069.16 平方米，总建筑面积 1739.82 平方米，新建广场、道路、停车位等	嵩明县嵩阳街道办	2021-2022	2581
2	嵩明县城河滨南路（兰茂路至春苑路）改扩建工程	政府投资	县住建局	主要对县城河滨南路（兰茂路至春苑路）改扩建，道路起点为兰茂路，终点为春苑路，全长 1182.1 米，兰茂路至盟台路长 854.4 米、宽 24 米，盟台路至春苑路长 327.7 米、宽 20 米。同时新建绿色健康步道 1200 米。	嵩明县住建局	2019~2021	12204
3	黄龙山公园改扩建项目（一期）	政府投资	县住建局	建设总规模约 2.5 公顷，建设内容为绿化景观、园路、水体、座椅等基础配套服务设施。计划 2021 年 12 月完成建设工作。	嵩明县住建局	2022-2023	1552

4	法界寺森林公园建设项目	政府投资	嵩阳街道	项目总规划用地约 50 亩左右，建设法界寺自二天门至三天门旅游一条街，商户 100 余户，经营当地特色农产品、纪念品及特色小吃。	嵩明县嵩阳街道办	2023-2025	7000
5	旧城片区学海公园改扩建项目	政府投资	县住建局	建设总规模约 15 亩，建设内容为绿化景观、园路、水体、座椅等基础配套服务设施。	嵩明县住建局	2023-2025	1000
6	山水林田湖草生态系统修复	政府投资	生态环保嵩明分局	开展山水林田湖草一体化保护和修复，重点开展牛栏流域江（嵩明段）山水林田湖草一体化保护和修复。	生态环保嵩明分局	2022-2024	1000
7	上游水库水环境整治项目	政府投资	县水务局	土地及污水处理设施	嵩明县水务局	2023-2025	16368
8	嵩明县城区绿化美化景观提升项目	政府投资	县城管局	对嵩明县城区的主要街区、公园、重点区域进行绿化美化，改善县城生活环境	县城管局	2022-2025	2500
9	嵩明县生态环境保护信息系统平台搭建	政府投资	生态环保嵩明分局	新建嵩明县环境保护信息采集传输系统平台，配套建设主要入河道和水库水质、水量自动监测站等管理硬件设施；建设环境信息综合管理与发布系统、水环境管理系统；建立牛栏江水量水质联合调度系统，提高辖区水环境保护智能管理水平与监控预警能力。	生态环保嵩明分局	2022-2024	500

二、健康舒适建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	嵩明县旧城区市政道路建设、改造项目	政府投资	县住建局	主要结合旧城区改造规划,实施香海路二期建设、彩云路二期、东、西、南、北街等道路改造	嵩明县住建局	2021-2025	40000
2	嵩明新天地广场项目	社会投资	嵩阳街道	总建筑面积 62459 平方米,建设商业综合体、步行街、公园等。	嵩明县嵩阳街道办	2022-2025	45000
3	嵩明县“十四五”老旧小区改造项目	政府投资	县住建局	项目共改造约 66 个小区,改造户数约 3000 户。建设内容包含:小区内供水水表改造、电表改造、燃气入户、屋面防水改造、建筑外墙翻新、区内道路、雨水系统改造、照明、门禁监控系统、绿化、电动车棚、弱电改造。	嵩明县住建局	2021-2025	25000
4	嵩明县城市政设施提升改造项目	政府投资	县城管局	对嵩明县城区城市道路政设施、人行道接坡拆除、沥青路面进行修护修复提升	县城管局	2021-2023	3000
5	嵩明县老城开发一期项目	政府投资	嵩阳街道	旧城片区开发包括特色古镇、商业街区、交通路网、休闲旅游设施等。	嵩明县嵩阳街道办	2022-2025	500000

6	嵩明县保障性住房改造项目	政府投资	县住建局	对民乐园、民康园保障性住房小区电动车棚，充电桩，水、电、太阳能等进行改造	嵩明县住建局	2023-2025	1500
7	嵩明县第一自来水厂二期扩建工程	政府投资	县住建局	新增规模 2.0 万 m ³ /天水处理工艺一套（含反应池、沉淀池、滤池、清水池），生产废水回收工艺一套，自控化系统一套。	嵩明县住建局	2020-2021	5000
8	嵩阳街道雷打坑片区高效节水灌溉项目	政府投资	县水务局	建设泵站 2 座、调节水池 3 座，安装输水管道、计量设施等	嵩明县牛栏江投资有限公司	2019-2021	2530
9	嵩明碧桂园配套幼儿园建设项目	社会投资	嵩阳街道	新建综合教学楼、运动场地、食堂及其他相关配套设施。	嵩明宸轩房地产开发有限公司	2021-2023	3000
10	嵩明县嵩阳中心幼儿园	政府投资	县教育体育局	新建幼儿园 2596.5 平方米及相关配套设施建设。	嵩明县教育体育局	2022-2024	1094
11	嵩明县实验中学扩建	政府投资	县教育体育局	新建学生宿舍建筑面积 8738 平方米, 新建 400 米田径运动场。	嵩明县教育体育局	2022-2024	6181
12	嵩明县实验小学建设	政府投资	县教育体育局	新建教学综合楼建筑面积为 9870 m ² 及相关配套设施建设。	嵩明县教育体育局	2022-2024	9409

13	嵩明县第二幼儿园建设项目	政府投资	县教育体育局	新建幼儿园，新建教学综合楼建筑面积2073.08平方米及相关配套设施建设。	嵩明县教育体育局	2023-2025	1093
14	嵩明县人民医院救治能力提升工程	政府投资	县卫健局	在原县人民医院住院楼内按感染性疾病科建设规范进行业务用房及相关配套设施改建，规划用地面积5644.1平方米(8.466亩)，改建总建筑面积1440平方米，新设负压病房2间、重症监护病房2间及普通隔离病房，并购置感染科医疗设备及负压救护车1辆	嵩明县人民医院	2020-2021	1375
15	嵩明县老年人康养医院	政府投资	县民政局	项目用地13亩，占地1500平方米，建筑面积约6500平方米，设置医疗护理型床位200张，重点满足辖区内困难老年人医疗和护理需求。	嵩明县民政局	2023-2025	3000
16	嵩明县社区居家养老服务设施	政府投资	县民政局	建设社区居家养老服务设施20个，含老年活动场所、居家养老服务中心(站)，新增养老床位400张，总投资约2400万。	各镇(街道)	2024-2025	2400
17	嵩明家居建材城项目	社会投资	嵩阳街道	一期占地38亩，，新建装修建材、家具家电、家居饰品等批发零售专业市场，总建筑面积约3.79万平方米。	嵩明县嵩阳街道办	2019-2022	20000
18	嵩阳村(居)民小组活动场所改扩建或新建项目	政府投资	嵩阳街道	分5年，村(居)民小组活动场所改扩建或新建项目51个。	嵩明县嵩阳街道办	2023-2025	6455

19	嵩阳社区居家养老服务中心建设项目	政府投资	嵩阳街道	分4年，新建社区居委会居家养老服务中心11个。	嵩明县嵩阳街道办	2023-2025	2000
20	嵩明县2021年度城镇老旧小区改造及周边配套基础设施建设项目	政府投资	县住建局	本项目共改造5个小区，栋数30栋；改造户数600户，总建筑面积50000m²。建设内容包括：小区内供水水表改造、电表改造、燃气入户、屋面防水改造、建筑外墙翻新、区内道路、雨水系统改造、照明、门禁监控系统、绿化、电动车棚、弱电改造。	嵩明县住建局	2021-2022	3879
21	兰茂广场文化长廊建设工程	政府投资	县城管局	对兰茂广场进行全面提升改造，新建兰茂塑像及兰茂文化长廊。	嵩明县城管局	2021-2022	1200
22	兰茂大道边邱家庵地块建设项目	社会投资	嵩阳街道	地块面积100亩，拟投资房地产项目	嵩明县嵩阳街道办	2023-2025	100000
23	县城兰茂大道嵩阳镇一中对面地块建设项目	社会投资	嵩阳街道	地块面积130亩，拟投资房地产项目	嵩明县嵩阳街道办	2023-2026	120000
24	县城兰茂大道北段嵩冶瑞园旁地块建设项目	社会投资	嵩阳街道	地块面积90亩，拟投资房地产项目	嵩明县嵩阳街道办	2023-2027	90000

25	县城西片区开发建设项目	政府投资	嵩阳街道	占地约 3000 亩，总建筑面积 288 万平方米，建设内容包括实施县城西片区（含晁家、回辉、布能、山脚等社区居委会），建设嵩明新城。	嵩阳街道办事处	2023-2028	530000
26	嵩明县水库调水联通联调建设工程项目	政府投资	县水务局	新建引水渠、输水管道等调水配套设施。	嵩明县水务局	2022-2024	9000

三、安全韧性建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	嵩明县人防基本指挥所建设项目	政府投资	县住建局	主要按照省市人防办相关要求，实施人防基本指挥所建设，投资约 4300 万元，预计 2025 年实施建设。	嵩明县住建局	2023-2023	4300
2	嵩阳应急综合管理保障项目	政府投资	嵩阳街道	新建街道应急处置指挥中心及物资仓库 2000 平方米，15 个社区居委会设置应急场所及采购应急物资。	嵩明县嵩阳街道办	2023-2025	2000

3	平安嵩明建设项目	政府投资	县公安局	新建治安防控、勤务警务指挥中心、办案中心等警务信息化建设。	嵩明县公安局	2022-2024	3570
4	一体化办案中心建设项目	政府投资	县公安局	新建一体化办案中心，预计建筑面积 1200 平方米。	嵩明县公安局	2023-2024	847
5	嵩明县森林草原防火基础设施建设（2021-2025）	政府投资	县林草局	防火通道 121 公里、投资 484 万元，50 立方米（加盖）消防蓄水池 106 个、投资 923 万元，管护房 15 个、投资 105 万元，检查站 10 个、投资 70 万元，指挥车 7 辆运兵车 14 辆、投资 490 万元，瞭望台 2 座、投资 120 万元，永久宣传碑 20 个、投资 20 万元，应急通信与指挥系统 1 套、投资 100 万元。	嵩明县林业和草原局	2021-2025	2312
6	嵩明杨林经济技术开发区消防救援站建设项目	政府投资	县消防救援大队	新建综合楼、公寓房、训练塔、值班室，建筑面积 3500 平方米。	杨林经开区管委会	2022-2023	2223
7	嵩明县饮用水源地规范化建设工程	政府投资	县水务局	对大石头水库、上游水库开展饮用水源地保护规范化建设，主要实施警示标志及隔离设施建设、水污染防治建设、生态修复建设、监控预警系统建设、应急能力建设等内容。	嵩明县水务局	2021-2023	3000

四、交通便捷建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	小龙高速嵩明西互通至杨嵩大道连接线	政府投资	县交运局	按一级公路标准新建双向四车道路 3 公里。	嵩明县交通运输局	2020-2023	25000
2	嵩明北互通至国道 213 线连接线工程	政府投资	县交运局	按一级公路标准建设新建道路全长 2.6 公里，路基宽度 20 米。	嵩明县交通运输局	2022-2025	10980
3	嵩明县城学海路三期（河滨南路至秀嵩街延长线）新建工程	政府投资	县住建局	项目全长约 728 米，红线宽度 20 米，总投资约 1.5 亿元。主要建设道路、管网、照明、绿化带等设施。	嵩明县住建局	2022-2023	14695
4	秀嵩街改造项目	政府投资	县住建局	对秀嵩街进行改造提升，项目起于盟台路（运政管理所），止于西街，全长 834.47 米，红线宽 30 米。	嵩明县住建局	2022-2024	5277
5	嵩明县城盟台路（大新桥-秀嵩街）改扩建工程	政府投资	县住建局	主要结合旧城区改造规划，实施盟台路（大新桥-秀嵩街）改造	嵩明县住建局	2023-2025	5358

6	县城综合停车场项目	政府投资	嵩阳街道	包含 7 个停车场，占地约 120 亩	嵩明县嵩阳街道办	2021-2023	1000
7	嵩明县城智慧停车场项目	政府投资	嵩阳街道	新建立体机械停车位、智慧停车管理平台、停车场出入口收费系统、停车位监控系统、场外诱导系统及路内停车场智慧停车系统，充电桩 50 个。新建智慧停车管理平台，应用高位视频、车位检测器、智能道闸、智能停车综合 APP 等管理设备及相关配套设施。	嵩明县嵩阳街道办	2021-2023	13000
8	嵩明县河滨停车综合楼	社会投资	嵩阳街道	占地 12.9 亩，总建筑面积 27144 平方米，包括生鲜市场、超市、立体停车楼等。	嵩明县嵩阳街道办	2021-2022	6353
9	嵩明县城智慧交通系统建设项目	政府投资	县公安局	整合社会体系监控平台前端建设	嵩明县公安局	2022-2024	1200
10	嵩昆大道（二期）	政府投资	滇中新区	起点军马场互通，终点嵩明收费站；境内总长度 14.1 公里，待建设长度 7.5 公里，断面宽 53 米。	滇中新区	2022-2024	171600
11	嵩明官渡至国道 320 连接线工程	政府投资	县交运局	新建主干道路全长 6.137 公里。	嵩明县交通运输局	2022-2024	50000

12	新达路（小新街互通至 G320 连接线）工程	政府投资	县交运局	起点昆曲高速小新街收费站，终点 G320；全长 5.9 公里，断面宽度 23 米，按照一级公路标准建设。（涉及基本农田）	嵩明县交通运输局	2022-2024	35000
13	官渡至小街连接线工程	政府投资	县交运局	全长 7.9 公里，按照二级公路标准规划，断面宽度 15m。	嵩明县交通运输局	2023-2025	25000
14	嵩明兰茂大道 4#加油站建设项目	社会投资	杨桥街道	项目总用地约 17 亩（其中 3#7.1 亩 4#9.81 亩），主要建设加油站及充电桩等相关配套设施。	待定	2021-2022	4500
15	兰茂路加油站建设项目	社会投资	杨桥街道	规划用地 9.81 亩，新建加油、充电设施及相关配套建设，建筑总面积 3500 平方米。	待定	2021-2022	7000

五、风貌特色建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	嵩明县文化馆建设项目	政府投资	县文旅局	新建国家三级标准文化馆及相关配套设施，预计建筑规划用地 1500 平方米，总建筑面积 6000 平方米。	嵩明县文旅局	2023-2025	3000
2	嵩明县博物馆建设项目	政府投资	县文旅局	新建嵩明县博物馆及相关配套设施，规划用地面积约 15.28 亩，总建筑面积 8223.47 平方米。	嵩明县文旅局	2023-2025	7052
3	华侨城·滇中乐活城项目	社会投资	杨桥街道	项目规划用地 242.78 亩，新建住宅、商业及相关配套设施。	杨桥街道	2021-2025	210000
4	嵩明天麓原野旅游度假项目	社会投资	杨桥街道	拟规划用地面积约 8000 亩，新建旅游度假酒店、郊野公园、民俗演艺竞技、山地运动、林间康养及相关配套设施。	杨桥街道	2022-2027	1000000
5	嵩明县城广告标识提升项目	社会投资	县城管局	对县城区广告标识进行总体规划打造，打造嵩明特色的广告标识	待定	2021-2023	1000

六、整洁有序建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	嵩阳村庄垃圾集中清运项目（含设备购置）	政府投资	嵩阳街道	统一规范垃圾收集亭、专业化运输车辆。收集亭 100 个，有害垃圾、餐厨垃圾车各 1 辆。	嵩明县嵩阳街道办	2021-2022	500
2	嵩明县餐厨垃圾收运和处理厂建设项目	社会投资	县城管局	规划建设 200 吨/日餐厨垃圾综合处理系统及相关配套设施。	待定	2021-2022	8000
3	嵩明县垃圾分类收集亭工程	政府投资	县城管局	在嵩明县城区建设 500 个垃圾分类亭	嵩明县城管局	2021-2025	2500
4	嵩明县城生活垃圾收运系统建设项目	政府投资	县城管局	新建日处理 120 吨的中型垃圾中转站一座，改造提升县城区现小型垃圾中转站三座及相关配套设施购买安装。	嵩明县城管局	2021-2022	1350
5	牛栏江流域（牛栏江-崔家庄）生活垃圾治理配套工程	政府投资	县城管局	新建日处理量为 45 吨的中转站 1 座（含车辆设备），载重 8 吨的垃圾压缩运输车 6 辆，载重 1-2 吨的垃圾压缩运输车 15 辆，新能源垃圾收运车 30 辆。	嵩明县城管局	2023-2023	1200

6	嵩明县生活垃圾填埋场渗滤液处理工程	政府投资	县城管局	对生活垃圾处理场渗滤液进行集中处理，并实施防渗工程建设。	嵩明县城管局	2021-2025	1000
7	嵩明县乡镇垃圾收运设备购置工程	政府投资	县城管局	购置机械化清扫保洁各类车辆 50 辆	嵩明县城管局	2023-2025	1500
8	嵩明县生活垃圾综合处理项目（二期）	社会投资	县城管局	规划建设 300 吨/日生活垃圾综合处理系统及相关配套设施。	昆明海创环境工程有限责任公司	2024-2025	5000
9	嵩明县建筑垃圾消纳处理工程	社会投资	县城管局	新建一座日处理建筑垃圾 600-800 吨的消纳处理工程	待定	2023-2023	2025
10	西南街农贸市场改造项目	社会投资	嵩阳街道	占地 30 亩，建设市场商铺、摊位、仓库等市场基础设施、公共服务配套设施等。	嵩明县西南街社区居委会	2021-2023	1500
11	东北街玉带路农贸市场项目	社会投资	嵩阳街道	占地 20 亩，标准化农贸市场基础设施、公共服务配套设施等	嵩明县嵩阳街道办	2022-2023	5000
12	县城专业市场建设项目	社会投资	嵩阳街道	占地 400 亩，建设农副产品批发市场、机电批发市场、大型机械租赁市场等	嵩明县嵩阳街道办	2023-2026	50000

13	嵩明县第三污水处理厂及配套管网工程	政府投资	县水务局	占地 29.92 亩，新建污水处理厂 1 座，规模日处理污水 1.5 万立方米，建设配套污水管 16.71km。	牛栏江投资有限公司	2020-2022	15503
14	嵩明县污水处理厂二期工程	政府投资	县水务局	占地 52.29 亩，扩建处理规模 1 万方/日污水处理设施及其他配套设施建设。	牛栏江投资有限公司	2020-2022	7172
15	嵩明县城南片区道路污水管网改造项目（一期）	政府投资	县住建局	对老城区南片区污水管网改造提升，总投资约 1000 万元。	嵩明县住建局	2020-2021	1000
16	嵩明县果马河截污干道项目	政府投资	县住建局	主要为污水管网新建项目，总投资约 2000 万元。计划 2020 年开展前期相关工作。	嵩明县住建局	2022-2025	2000
17	嵩明县 2021 年集镇污水管网配套工程建设项目	政府投资	县住建局	新建集镇污水管网及其配套基础设施。	嵩明县住建局	2021-2022	2000

七、多元包容建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	锣锅山公园建设项目	社会投资	杨桥街道	项目位于嵩明县西侧，规划面积 429 亩，采用统一规划，分期建设模式（一期 203 亩，二期 226 亩），主要包含生活体验区、嵩明之眼、民俗文化大剧场、花海、森林氧吧、无动力游乐园、停车场及相关配套设施等	待定	2021-2024	19600
2	公共空间无障碍设施项目	政府投资	县住建局、县城管局	相关新建市政道路、公园广场、公厕、医院、学校、商场等配备无障碍设施	待定	2020—2025	对应配套项目中

八、创新活力建设行动计划项目表

序号	项目名称	投资类别	主管部门	建设内容及规模	项目业主	建设起止年限	项目总投资
1	嵩阳网红直播地建设项目	政府投资	嵩阳街道	网络直播平台取景地建设	嵩明县嵩阳街道办	2023-2024	1000
2	中国移动数字信息化建设项目	社会投资	县科工信局	新建 5G 网络、数据中心等新型基础设施的建设，加快构建行业应用试点，全面提升云网一体服务能力和智慧运营能力。	中国移动通信集团有限公司	2022-2024	13000
3	数字嵩明建设项目	社会投资	县科工信局	2020 年规划新建设 4G 基站 65 个，室分站点 3 个，经贸大学专项建设，核心传输机房 2 个，重要传输机房 61 个，传输光缆 40 公里，预计投资 0.73 亿元。	中国联合网络通信集团有限公司	2021-2022	7300
4	2020 年 5G 建设 3 期	社会投资	县科工信局	新建 5G 基站 30 个	中国移动通信集团有限公司	2021-2022	700
5	驻地网及自然村 FTTH 新建项目（电信）	社会投资	县科工信局	2021 年计划对新建投产小区和剩余部分自然村进行 FTTH 建设	中国电信嵩明分公司	2021-2022	1000

6	4G 补盲项目(电信)	社会投资	县科工信局	2021 年计划对 50 个弱覆盖区域进行宏站补盲；对校园及重点楼盘进行室分覆盖。	中国电信嵩明分公司	2021-2022	2500
7	5G 建设项目(电信)	社会投资	县科工信局	2021 年计划新建 98 个 5G 基站。	中国电信嵩明分公司	2021-2022	3500
8	嵩明县数字化城管建设项目	政府投资	县城管局	新建数字化指挥平台、监控系统和相关设施设备购置。	嵩明县城管局	2021-2022	1300