

《嵩明县城东片区SM-CD03-E03、SM-CD03-E04地块控制性详细规划勘误》公示

公示说明： 《嵩明县城东片区SM-CD03-E03、SM-CD03-E04地块控制性详细规划勘误》经嵩明县自然资源局局长办公会审议通过，现按相关规定进行公示。

公示途径： 嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏

公示时间： 2024年10月17日-2024年10月25日

意见反馈： 本公示详细内容可向嵩明县自然资源局查询。对本公示内容有异议的，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至嵩明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

规划简介

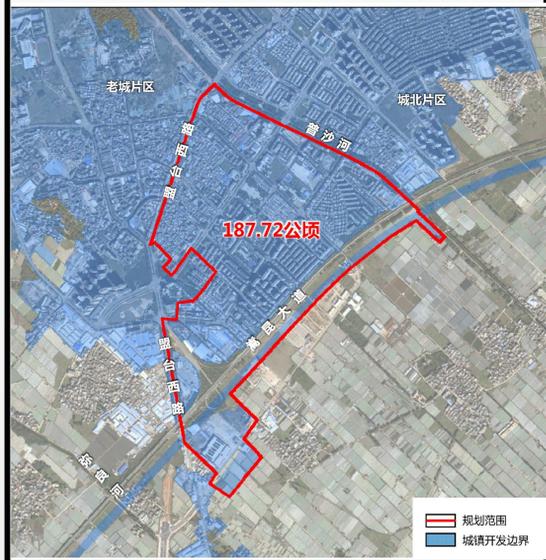
区位图

一、规划修改范围

涉及嵩明县城东片区SM-CD03-E03、SM-CD03-E04地块，位于阳先公路南侧。《嵩明县城东片区控制性详细规划》2024年2月8日经嵩明县人民政府批准实施。

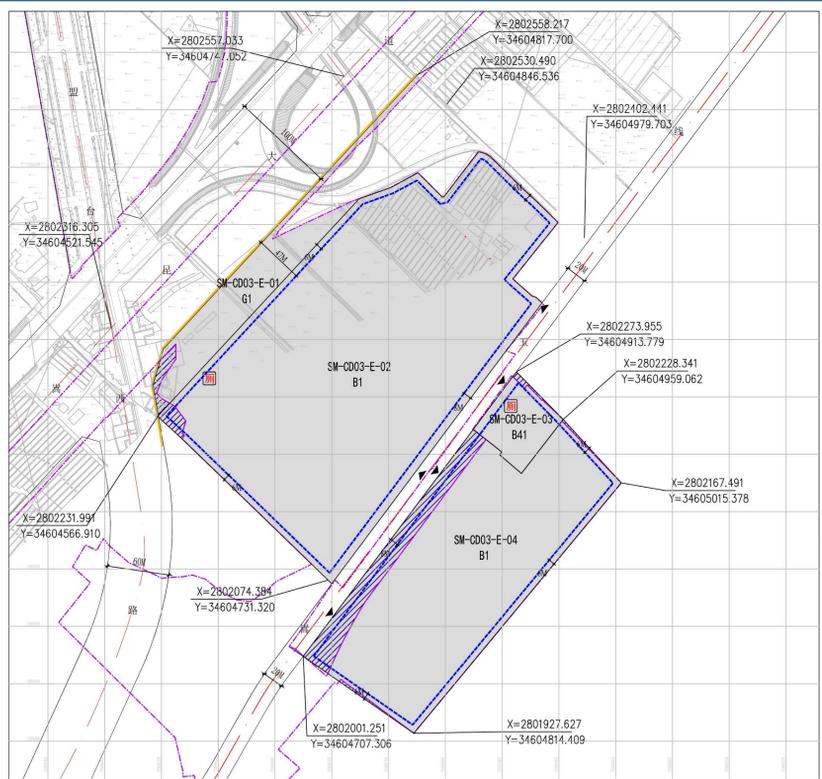
二、控规修改原因

SM-CD03-E03地块现状为已建成加油站，因地形图及建设现状信息错漏，详细规划成果中，SM-CD03-E03地块范围与现状加油站用地范围不符，出于尊重历史现状，解决批而未供问题的原则，需要对控规SM-CD03-E03、SM-CD03-E04地块范围进行勘误。

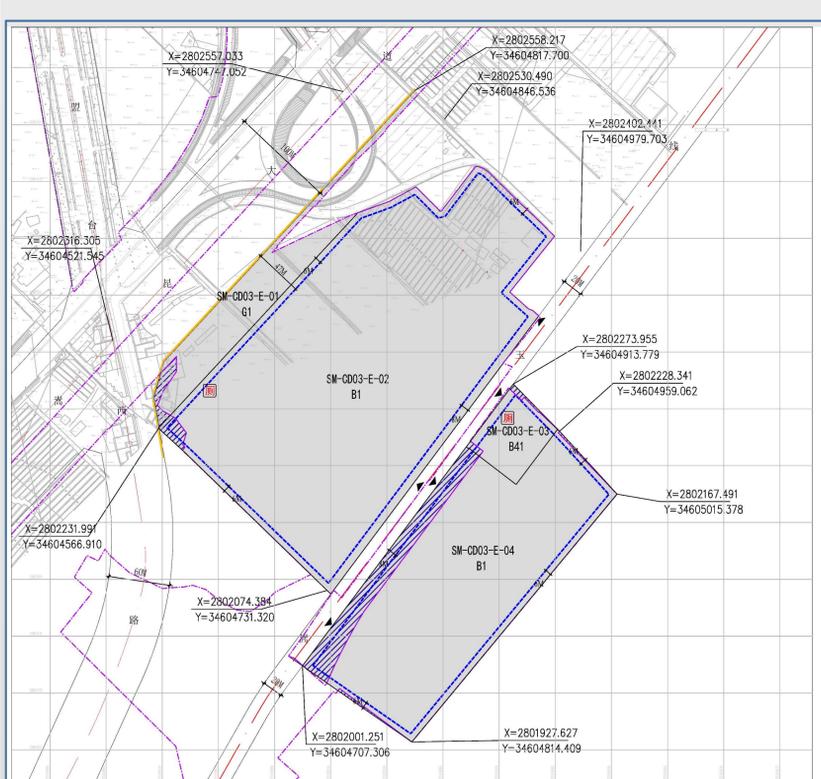


控规修改前后对比图

现行控规



勘误后控规



用地编号	用地面积	城镇开发边界内用地面积	用地性质	用地名称	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	机动车泊位(个)	非机动车泊位(个)	配套设施	混合比例	备注
SM-CD03-E-01	9721m ²	9190m ²	G1	公园绿地	-	-	≥60%	-	-	-	-	-	-
SM-CD03-E-02	78466m ²	78010m ²	B1	商业用地	≤60%	1.0≤R≤1.5	≥25%	≤24m	-	-	公共厕所-1	-	按《昆明市城乡规划管理技术规定》执行
SM-CD03-E-03	4235m ²	4109m ²	B41	加油加气站用地	≤30%	R≤1.0	-	≤15m	-	-	公共厕所-1	-	现状保留地块(加油站)
SM-CD03-E-04	40940m ²	35972m ²	B1	商业用地	≤60%	1.0≤R≤1.5	≥25%	≤24m	-	-	-	-	按《昆明市城乡规划管理技术规定》执行

用地编号	用地面积	城镇开发边界内用地面积	用地性质	用地名称	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	机动车泊位(个)	非机动车泊位(个)	配套设施	混合比例	备注
SM-CD03-E-01	9721m ²	9190m ²	G1	公园绿地	-	-	≥60%	-	-	-	-	-	-
SM-CD03-E-02	78466m ²	78010m ²	B1	商业用地	≤60%	1.0≤R≤1.5	≥25%	≤24m	-	-	公共厕所-1	-	按《昆明市城乡规划管理技术规定》执行
SM-CD03-E-03	4357m ²	4122m ²	B41	加油加气站用地	≤30%	R≤1.0	-	-	-	-	公共厕所-1	-	按《昆明市城乡规划管理技术规定》执行
SM-CD03-E-04	40824m ²	35956m ²	B1	商业用地	≤60%	1.0≤R≤1.5	≥25%	≤24m	-	-	-	-	按《昆明市城乡规划管理技术规定》执行

备注：详情请登陆嵩明县人民政府网站、嵩明县自然资源局公示栏查询。