附件

招商引资项目策划标准体例表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称：小街物流集散中心项目 | |
|
| 项目概况 | **投资估算：项目亩均投资150万元至300万元，意向企业可根据实际选择用地面积确定投资金额。** |
| **建设内容：小街镇是全省10个经济发达镇行政管理体制改革试点之一，民营经济活跃。项目依托小街镇丰富的农产品、工业产品以及优越的区位条件，紧紧围绕优化县域经济次中心工农商业布局，形成科技研发、生产加工、市场推广相衔接的上下游产业融合。构建全链条、标准化、智慧化、高效率的现代化产品物流体系，致力打造小街镇现代物流产业园。** |
| **项目选址：**  **项目地块位于小街镇小小公路公租房旁，北至毕福村口、南至小街公租房、西至小小公路、东至毕福村大棚地。地块面积约为215.28亩，其中一期土地53.37亩已收储，可快速供地，二期土地161.91亩已获批待收储，土地用地性质为仓储物流或商业用地。** |
| 项目优势 | **1.交通优势：小街镇位于嵩明县东北部，距昆明主城区约40公里，距长水国际机场约30公里，距嵩明高铁站约8公里，属于昆明一小时经济圈和空港半小时经济圈，地处昆曲经济走廊的关键节点，是川、渝、黔入滇的交通要道，也是滇东北方向进入昆明主城的必经之地，境内地势平坦，路网发达，往北由213国道、昆曲、嵩待高速公路出境、往南经小街收费站进入新嵩昆高速，往东紧邻320国道以及沪昆高铁嵩明站、往西借力空港大道直抵昆明长水国际机场，镇内248国道、嵩四公路、官军公路、小小公路纵横交错形成四通八达的交通网络。本次招商地块距离银昆高速小街收费站2公里、杭瑞高速嵩明北收费站3公里，距离嵩明县城8公里。**  **2.市场前景：根据《昆明市十四五物流总体空间布局》，昆明市将围绕主动服务和融入国家、云南省发展战略，紧扣建设区域性国际物流枢纽城市的发展目标，根据昆明市产业体系和综合交通体系布局，综合考虑资源分布、区位条件及商品物资流向，以枢纽为物流支点，以战略交通线为物流通道，优化整合现有货运场站和物流节点设施资源，形成“枢纽+集聚区+中心+通道”的现代物流运行体系。本项目的建立，将致力于打造农副产品、工业产品加工运输产业集群发展模式，是提高区域经济竞争力的一项非常有效的发展选择，一是有利于降低成本，二是有利于技术创新，三是有利于市场开拓，四是有利于企业扩张。随着产业集群的发展，将吸引更多的资金和生产要素进入嵩明县，促进大量配套企业和服务型企业进入，有利于当地产业链企业的发展壮大，为区域经济注入强劲动力。**  **3.产业链配套完整性：外部产业基础良好，云南省花卉园区、国家级杨林经济技术开发区小街片区落地小街镇。产业结构持续优化，现逐步形成以五金器件、电力通信铁塔、汽车配件、智能家具、新型装配式建筑为主的制造业产业集群。镇域经济基本形成以民营经济为主体，农业为基础、工业为主导、服务业快速发展的良性格局，多业并举，发展质效全面提升，现已成为全县现代制造业基地产业转型升级和推进科技创新发展的主战场之一，本项目的实施与花卉园区及国家级杨林经济技术开发区小街片区现有企业能够很好的形成聚集型上下游产业链。镇域内部配套完善，涵盖休闲、住宿、教育、医疗、商务、购物等。** |
| 支持政策 | **《嵩明县“大抓主导产业 服务实体经济”十条措施》（嵩办通〔2024〕18号）：**  **1.促进数字经济和实体经济深度融合，赋能传统产业转型升级。对首次升规纳入核算的互联网、软件及相关服务业企业，根据其发展情况、企业规模等，全力争取上级奖补政策，给予 10 万元—50 万元奖补。**  **2.对首次升规纳统的多式联运和运输代理业、装卸搬 运和仓储业，及其他营利性服务业（科学研究和技术服务业，居民服务、修理和其他服务业，文化、体育和娱乐业，租赁和商务服务业经营主体），根据其发展情况、企业规模等给予 20 万元奖补。**  **3.促进跨境电商第三方平台服务企业、跨境电商进出口供应链链主企业发展。对外贸业务增速快、业绩突出以及首次开展外贸业务达到一定规模的企业，全力争取上级奖补政策给予资金支持。** |
| 要素保障 | **大工业电价：0.5元/千瓦时左右浮动天然气供应价格：3.5元/m³（夏季），3.63元/m³（冬季）给水价格：2.6元/m³（工业），2元/m³（居民）劳动力成本：约100元/天** |
| 联系方式 | **小街镇经济发展中心：0871-67984401** |