附件

招商引资项目策划标准体例表

|  |
| --- |
| 项目名称：云南省花卉示范园区永生花产业园招商项目 |
|
| 项目概况 | **投资估算：**4.5亿元 |
| **建设内容：**计划以社会资本投资或政企合作的方式，通过行业引领、标准厂房建设、产业园管理运营等企业，建设永生花研发、加工项目，共同打造集原料生产、初加工、设计、精深加工、品牌营销、批发和零售为一体的永生花产业园。 |
| **项目选址：**1. **地块编号：**滇中管复【2019】22号

**2.四至范围：**云南省花卉示范园区三期地块1号地，东临新村、西临青龙街、南临园区2号路、北临092乡道**3.占地面积：**有建设指标150亩**4.土地性质：**工业用地**5.是否收储：**是 |
| 项目优势 | 1. **资源方面：**原材料供应丰富，嵩明县鲜切花年产量稳定保持10亿枝以上，主要品种多为永生花原材料玫瑰（月季）、康乃馨、绣球等；物流体系完善，产业园毗邻晨农冷库，便于永生花企业鲜切花储存，另省花卉示范园区规划有冷链物流项目；嵩明杨林作为省内永生花发源地，相关小型企业存量丰富。

**2.市场前景：**据《中国花卉报》报道，2020年以来缅甸、越南、泰国等东南亚国家的消费需求同比增长了47%。从贸易数据来看，鲜花贸易逐渐从鲜切花转向人工花卉，其中，永生花销售量增幅达400%。云南永生花产业处于起步阶段，仅经过10多年的发展，全省年销售额已达50亿元，出口到日本、韩国等国家及中国香港等地区。云南已经成为全国乃至全球最大的永生花初加工原料供给及初产品生产基地，加工基地以昆明为主，遍及楚雄、曲靖等鲜切花主产地。而且云南鲜切花产量主要集中于6-9月，但同期几乎没有鲜切花消费，导致鲜切花价格极低，云南永生花产业升级既符合市场需求也是云南花卉产业的发展方向。**3.成本效益提升：**通过原材料集中供应、储存，打造共享生产线，构建利益共同体，提升物流议价权，实现成本效益提升。**4.产业链配套完整性：**嵩明绿色食品产业园位于云南嵩明国家级现代农业科技示范园区（云南省花卉示范园区），园区水、电、路、气、网设施完善，地势平坦、水资源丰富，周边富余劳动力密集。形成了以种子、种苗、种球研发生产销售绿色食品加工为主，鲜切花、盆花、干花、永生花、绿色有机蔬菜、食用菌为辅的绿色循环发展高原特色现代农业示范区。 **5.前期工作开展情况：**已编制《控制性详细规划》，项目地块已获得用地批复；园区已有中国科学院、国家月季测试站、省农科院等科研院所和国内外知名企业68家，美国博尔、英国海盛、荷兰安祖等外资花卉企业12家，省市级龙头企业23家、院士专家工作站3个。 |
| 支持政策 | **招商优惠政策、产业扶持政策：**1. 将项目纳入嵩明县“ 轻嵩办” 重大项目库，成立工作专班支持和服务项目提前完成立项、规划、环评、安评等前期手续，保证交地即交证、拿地即开工。2.对企业高级管理人员及技术人才（认定标准:按企业产值给予认定名额，每2000万元可认定1人）以其在嵩明县缴纳的工资薪金个人考评县级留存部分为基数，给予100%补助，连续补助不超过5年。3. 对企业高级管理人员及高端技术人才在子女入托、入学方面，开通“绿色通道”，统筹安排解决。4.作为云南省花卉示范园区花卉主导产业链的延伸，可提请“一事一议”“一企一策”研究制定产业招商引资扶持政策。 |
| 要素保障 | 给水价格：2.6元/m³（工业）、2元/m³（居民）；工商业电价：0.5元/千瓦时左右浮动；天然气供应价格：3.50元/m³（夏季）、3.63元/m³（冬季）；污水处理价格：0.9元/m³；人工费：约100元/天。 |
| 联系方式 | 云南省花卉示范园区 招商发展局局长 张俊：13888245194 |