

嵩明县牛栏江镇 2024 年招商项目发布第一期

一、牛栏江镇罗帮生态湿地农文旅融合发展项目

（一）项目概况

罗帮生态湿地位于嵩明县牛栏江镇罗帮村委会，毗邻嘉丽泽恒大国际健康城，紧挨牛栏江、杨林河，湿地占地面积为 400.46 亩，生态环境优美、自然资源丰富、交通优势明显，距昆明主城区 30 多公里，距昆明长水国际机场 10 分钟车程，距嵩明高铁站 6 公里，距嘉丽泽收费站 1.5 公里。

项目已实施牛栏江流域崔家庄国控断面杨林河河口生态湿地工程，主要建设内容包含湿地工程、配水工程、橡胶坝工程、植物工程。其中，一级、二级曝气塘 35435.7 平方米；一级、二级、三级表流湿地 58845.3 平方米；稳定塘 24407.7 平方米；湿地中陆域种植乔木 275 棵，地被植物 2313.8 平方米；水域种植水生植物 52879.34 平方米。

（二）项目发展意向

以“农业 + 生态 + 文化 + 康养”为核心理念，以生态湿地、特色农业种植为基础依托，打造集吃、住、娱、研、学、商、养、闲于一体的多功能大型生态园。

（三）项目用地

项目位于牛栏江镇罗帮村委会生态湿地公园，规划总用地面积 400.46 亩，集体建设用地有 10.2 亩，已纳入嵩明县 2024 年度第十六批次建设用地，正在组织农用地转用报批手续。

（四）合作方式

政府和社会资本合作（PPP）模式。

（五）支持政策

《嵩明县关于文旅产业提质赋能的实施办法（试行）》

1.大力培育龙头型、链主型文旅龙头企业。对固定资产投资额 1 亿元及以上纳入文旅固投统计库的重大文旅产业项目，年接待游客达 300 万人次及以上的，给予固定资产投资额 5%的一次性县级配套扶持，最高不超过 1000 万元。

2.引入社会资本发展乡村旅游。对固定资产投资额 3000 万元及以上的重点乡村文旅项目，并助推当地新获评全国旅游重点村、云南省金牌旅游村、云南省最美乡愁旅游地、省级旅游名镇、省级旅游名村、市级乡村旅游示范村等国家、省级、市级旅游品牌称号的，分别给予固定资产投资额 10%、8%、5%的一次性县级配套扶持，最高不超过 500 万元。

