

昆明市嵩明县粤商（滇中）科技产业城招商项目

项目名称：昆明市嵩明县粤商（滇中）科技产业城招商项目		
项目 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目	行业类别：制造业
	是否园区项目：是 是否固投项目：是	产业类别：高端装备及汽车制造企业
项目 概况	投资估算：总投资约 76.29 亿元，亩均投资约 300 万元/亩。意向入园企业可根据实际选择用地面积，确定投资金额。 资金筹措方式：企业自筹。	
	建设内容： 项目依托滇中城市群发展要素集聚优势，融入“城市群+产业园”发展格局，园区以产城融合发展理念规划“3+4+1”功能布局，主要建设三大产业基地，同步打造研发中心、工业上楼、人才社区、智能仓储及商务中心等综合配套，引领创新、人才、资本等要素资源向园区加速聚集，拟计划以独资、合作等方式引入智能装备制造企业，打造成为产业功能突出，生产、生活、生态有机融合的科技智慧产业新城。	
	项目选址： 项目位于嵩明县杨林镇长嵩大道（G320）东侧，东临李官营村、西临长嵩大道、南临石场路、北临老城。地块编号：云自然资征成（2022）40 号，云自然资征成（2022）133 号；土地未收储。	
项目 优势	<p>1.区位优势明显。项目位于昆明市嵩明县，是国家级滇中新区东部核心区和昆明城市功能拓展区——“东部发展翼”，是昆明市委市政府确定建设的东部宜居宜业新城，定位为——现代制造业基地、产城融合示范区；项目地位于杨林镇长嵩大道（G320）东侧，拥有“三横三纵”交通路网加持，交通优势明显。距杨林火车站直线距离 4.5km，沪昆高铁复线、渝昆高铁改线环地块而过。</p> <p>2.配套齐全。外部产业基础良好，浙商产业园、东盟产业园运营成熟；内部未来配套完善，涵盖休闲、住宿、购物、商务等配套。</p> <p>3.生态环境优越。嵩明“三山环绕”，“一江八河”涓涓流淌，润泽万物，田园山水秀美，天蓝水清花香，森林覆盖率达 44.22%，年平均气温 14.4℃，PM2.5 常年低于 30，空气质量优良率 100%，堪称天然氧吧。先后荣获“国家卫生县城”“国家园林县城”云南“美丽县城”、爱国卫生“7 个专项行动”先进县荣誉称号，是生产生活休闲的绿色宝地，为企业家创新创业创造提供诸多便利条件和舒心工作环境。</p>	

	4.生活配套优势: 中学: 昆明长鸿实验学校 医院: 嵩明县第二人民医院 商场: 里外里商业中心
支持政策	<p>《嵩明县主导产业集群发展招商引资优惠政策》对投资 5 亿元(含)以上, 亩均固定资产投资达 400 万元(含)以上、亩均产值达 300 万元(含)以上、亩均综合考评达 10 万元(含)以上的先进装备制造业在不超过对嵩明县 5 年累计综合考评县级留存部分的前提下给予以下等扶持政策:</p> <p>项目固定资产投资 2.5%以内的给予一次性扶持奖励; 对亩均综合考评达 70 万元(含)以上的, 项目固定资产投资补贴由 2.5%提高到 9%以内。</p>
要素保障	<p>土地资源或土地要素: 项目一期用地约 278 亩正在实施供地程序, 项目二期用地纳入报批计划。</p> <p>工商业电价: 0.5 元/度左右浮动</p> <p>天然气供应价格: 3.50/m³(夏季)、3.63/m³(冬季)</p> <p>给水价格: 2.6 元/m³(工业)、2 元/m³(居民)</p> <p>污水处理价格: 1 元/m³ (工业)、0.8 元/m³(居民)</p> <p>人工费: 约 100 元/天</p>
联系方式	<p>嵩明县副县长: 苏志斌</p> <p>政府办联系副县长督察专员: 王望 18108850940</p> <p>联系单位: 嵩明县招商服务中心</p> <p>项目联系人: 副主任李明忆</p> <p>联系电话: 13987492410</p> <p>电子邮箱: smxswtcj@163.com</p> <p>项目联系人: 李庚洪</p> <p>联系电话: 18206711131</p> <p>电子邮箱: 1026845470@qq.com</p>

配图

