

昆明市嵩明县粤商（滇中）科技产业城招商项目

项目名称: 昆明市嵩明县粤商（滇中）科技产业城招商项目		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 用地类项目 <input type="checkbox"/> 非用地类项目 是否园区项目: 是 是否固投项目: 是	行业类别: 制造业 产业类别: 高端装备及汽车制造企业
项目概况	<p>投资估算: 总投资约 76.29 亿元, 亩均投资约 300 万元/亩。意向入园企业可根据实际选择用地面积, 确定投资金额。 资金筹措方式: 企业自筹。</p> <p>建设内容: 项目依托滇中城市群发展要素集聚优势, 融入“城市群+产业园”发展格局, 园区以产城融合发展理念规划“3+4+1”功能布局, 主要建设三大产业基地, 同步打造研发中心、工业上楼、人才社区、智能仓储及商务中心等综合配套, 引领创新、人才、资本等要素资源向园区加速聚集, 拟计划以独资、合作等方式引入智能装备制造企业, 打造成为产业功能突出, 生产、生活、生态有机融合的科技智慧产业新城。</p> <p>项目选址: 项目位于嵩明县杨林镇长嵩大道 (G320) 东侧, 东临李官营村、西临长嵩大道、南临石场路、北临老城。地块编号: 云自然资征成 (2022) 40 号, 云自然资征成 (2022) 133 号; 土地未收储。</p>	
项目优势	<p>1.区位交通优势明显。项目位于昆明市嵩明县, 是国家级滇中新区东部核心区和昆明城市功能拓展区——“东部发展翼”, 是昆明市委市政府确定建设的东部宜居宜业新城, 定位为——现代制造业基地、产城融合示范区; 项目地位于杨林镇长嵩大道 (G320) 东侧, 拥有“三横三纵”交通路网加持, 交通优势明显。距杨林火车站直线距离 4.5km, 沪昆高铁复线、渝昆高铁改线环地块而过。</p> <p>2.配套齐全。外部产业基础良好, 浙商产业园、东盟产业园运营成熟; 内部未来配套完善, 涵盖休闲、住宿、购物、商务等配套。</p> <p>3.生态环境优越。嵩明“三山环绕”, “一江八河”涓涓流淌, 润泽万物, 田园山水秀美, 天蓝水清花香, 森林覆盖率达 44.22%, 年平均气温 14.4℃, PM2.5 常年低于 30, 空气质量优良率 100%, 堪称天然氧吧。先后荣获“国家卫生县城”“国家园林县城”云南“美丽县城”、爱国卫生“7个专项行动”先进县荣誉称号, 是生产生活休闲的绿色宝地, 为企业家创新创业创造提供诸多便利条件和舒心工作环境。</p>	

	4.生活配套优势: 中学: 昆明长鸿实验学校 医院: 嵩明县第二人民医院 商场: 里外里商业中心
支持政策	<p>《嵩明县主导产业集群发展招商引资优惠政策》对投资 5 亿元(含)以上,亩均固定资产投资达 400 万元(含)以上、亩均产值达 300 万元(含)以上、亩均综合考评达 10 万元(含)以上的先进装备制造业在不超过对嵩明县 5 年累计综合考评县级留存部分的前提下给予以下等扶持政策:</p> <p>项目固定资产投资 2.5%以内的给予一次性扶持奖励; 对亩均综合考评达 70 万元(含)以上的, 项目固定资产投资补贴由 2.5%提高到 9%以内。</p>
要素保障	<p>土地资源或土地要素: 项目一期用地约 278 亩正在实施供地程序, 项目二期用地纳入报批计划。</p> <p>工商业电价: 0.5 元/度左右浮动</p> <p>天然气供应价格: 3.50/m³(夏季)、3.63/m³(冬季)</p> <p>给水价格: 2.6 元/m³(工业)、2 元/m³(居民)</p> <p>污水处理价格: 1 元/m³ (工业)、0.8 元/m³(居民)</p> <p>人工费: 约 100 元/天</p>
联系方式	<p>嵩明县副县长: 苏志斌 政府办联系副县长督察专员: 王望 18108850940</p> <p>联系单位: 嵩明县招商服务中心 项目联系人: 副主任李明忆 联系电话: 13987492410 电子邮箱: smxswtcj@163.com</p> <p>项目联系人: 李庚洪 联系电话: 18206711131 电子邮箱: 1026845470@qq.com</p>

配图

