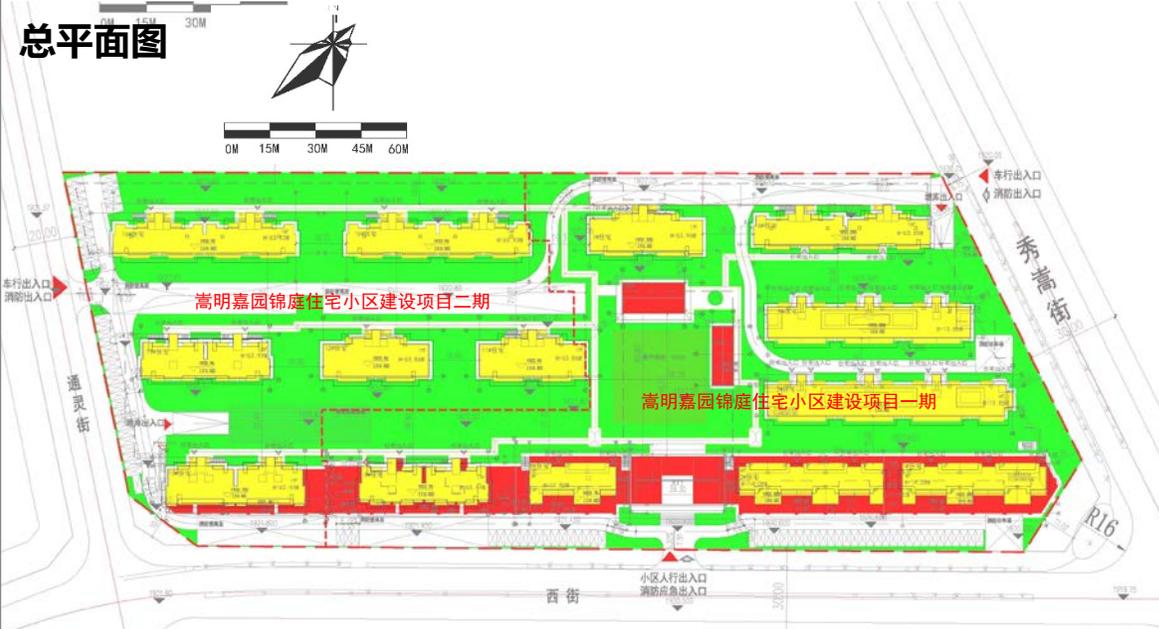


高明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

高明嘉园锦庭住宅小区建设项目

总平面图



图例：
住宅 商业 绿地 用地红线 地上分期线

主要规划申报指标

总指标：
净用地面积：35333.45 m² 地上建筑面积：89134.17 m² 地上计容建筑面积：88333.42 m²
地下建筑面积：26892.37 m² 容积率：2.5 绿地率：40.01% 建筑密度：27.96%
建筑最高高度：53.93 米

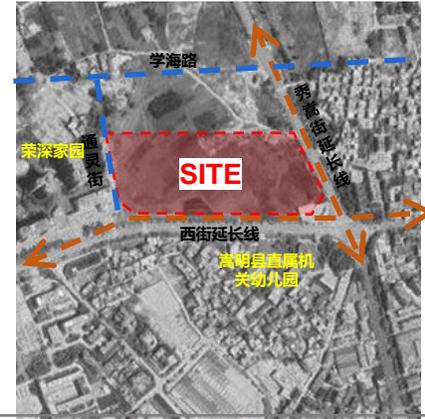
一期指标：
净用地面积：21209.19 m² 地上建筑面积：37666.99 m² 地上计容建筑面积：36866.24 m²
地下建筑面积：13394.70 m² 容积率：1.74 绿地率：37.2% 建筑密度：31.7%
建筑高度：53.93 米

二期指标：
净用地面积：14124.26 m² 地上建筑面积：51467.18 m² 地下建筑面积：13497.67 m²
容积率：3.64 绿地率：44.23% 建筑密度：22.35% 建筑高度：53.93 米

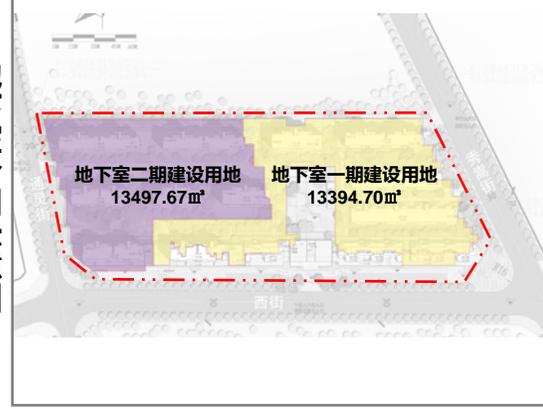
项目简介：

本项目用地位于昆明市高明县高阳街道秀嵩街与西街延长线交叉口西北侧，通灵街以东，县机关幼儿园对面，北侧为规划居住用地。本项目主要由9栋高层住宅及5栋多层住宅，3栋独立商业，南侧有一层底商及配套用房组成。项目规划设计方案已于2023年第十二次规委会审议通过。

区位图：



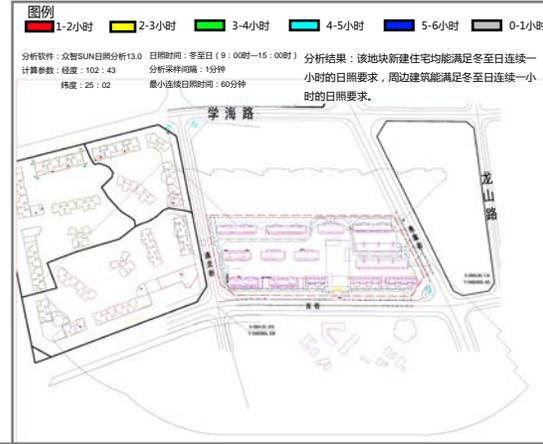
地下室分期示意图



公共设施配套分析



日照分析报告结论



项目性质：R2二类居住用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：高明新嘉园房地产投资有限公司

公示时间：2024年1月8日至2024年1月16日

公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府网站）、高明自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话：67919226，电子邮箱smxzrzyjkgk@163.com。

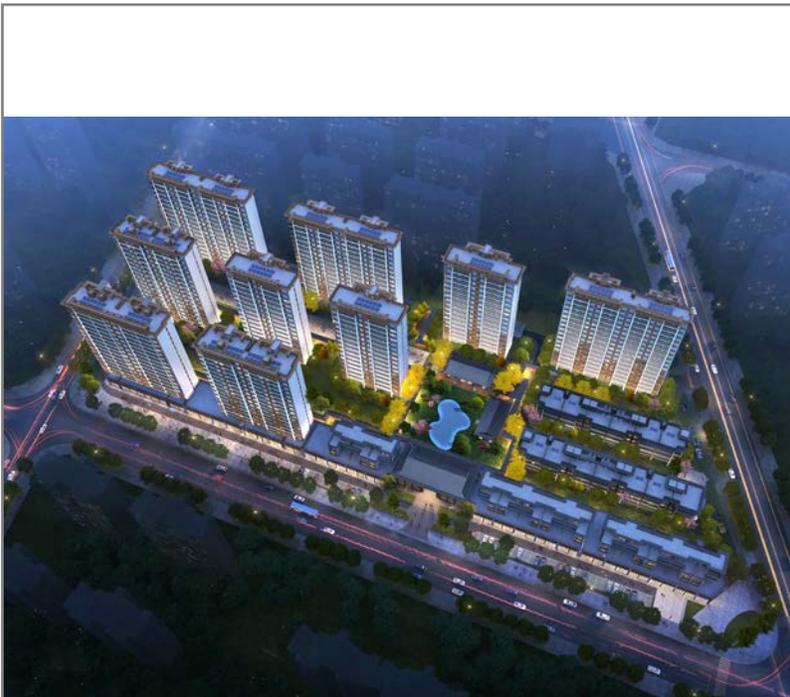
高明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

高明嘉园锦庭住宅小区建设项目

鸟瞰效果图



夜景鸟瞰效果图



重要景观透视效果图



项目性质：R2二类居住用地

申报单位：高明新嘉园房地产投资有限公司

公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府网站）、高明自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话：67919226，电子邮箱smxzrzyjkgk@163.com。

申报类别：建设工程规划许可证

公示时间：2024年1月8日至2024年1月16日