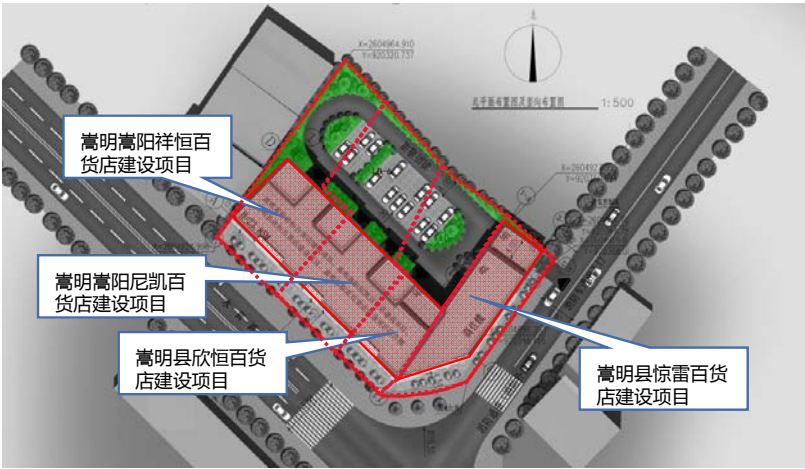


高明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

高明高阳祥恒百货店建设项目、高明高阳尼凯百货店建设项目
高明县欣恒百货店建设项目、高明县惊雷百货店建设项目

总平面图



图例：新建建筑 绿化 用地红线

主要规划申报指标：
整体规划指标：
总用地面积：3061.56m²，总建筑面积：7238.07m²，地上建筑面积：7238.07m²，容积率：2.36，绿地率：13.04%，建筑密度：42.29%，机动车车位：24个。
高明高阳祥恒百货店建设项目分户指标：
用地面积：724.15m²，建筑面积：1732.94m²，容积率：2.40，建筑密度：37.58%，建筑最高高度：23.85米，绿地率、停车位合并计算。
高明高阳尼凯百货店建设项目分户指标：
用地面积：865.5m²，建筑面积：2042.29m²，容积率：2.36，建筑密度：37.37%，建筑最高高度：23.85米，绿地率、停车位合并计算。
高明县欣恒百货店建设项目分户指标：
用地面积：886.89m²，建筑面积：2093.37m²，容积率：2.36，建筑密度：38.35%，建筑最高高度：23.85米，绿地率、停车位合并计算。
高明县惊雷百货店建设项目分户指标：
用地面积：585.02m²，建筑面积：1369.48m²，容积率：2.34，建筑密度：61.36%，建筑最高高度：17.25米，绿地率、停车位合并计算。

项目简介：

高明高阳祥恒百货店建设项目、高明高阳尼凯百货店建设项目、高明县欣恒百货店建设项目、高明县惊雷百货店建设项目位于水真路与兴旺街交叉口北侧，整体规划，分户进行建设。规划设计方案经2020年第六次规委会审议通过。

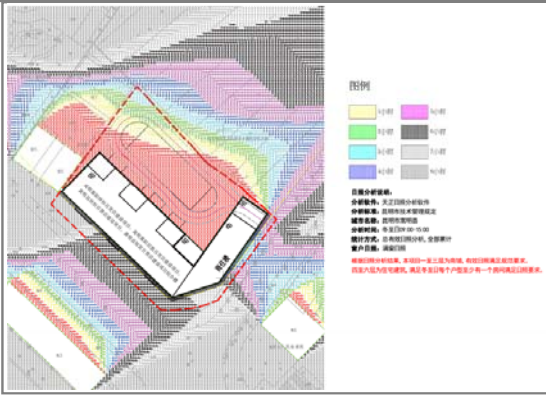
区位图：



现状图



日照分析报告结论



效果图



项目性质：其他商服用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：高明高阳祥恒百货店、高明高阳尼凯百货店、高明县欣恒百货店、高明县惊雷百货店

公示时间：2023年12月15日至2023年12月25日

公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府网站）、高明自然资源局公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

高明县自然资源局建设工程规划许可证批前公示

高明嵩阳祥恒百货店建设项目、高明嵩阳尼凯百货店建设项目、高明县欣恒百货店建设项目、高明县惊雷百货店建设项目

鸟瞰效果图



夜景鸟瞰效果图



重要景观透视效果图



项目性质：商业用地

申报类别：建设工程规划许可证

申报单位：高明嵩阳祥恒百货店、高明嵩阳尼凯百货店、高明县欣恒百货店、高明县惊雷百货店

公示时间：2023年12月15日至2023年12月25日

公示地点：www.kmsm.gov.cn（高明县人民政府官网）、高明职教新城管理委员会公示栏、项目现场。

备注：本公示详细内容可向高明县自然资源局查询。对本公示有异议，请在公示期内以书面的形式将意见和建议反馈至高明县自然资源局，联系电话0871-67919226。

高明县自然资源局